

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|------|
| Vorwort | V |
| Inhaltsverzeichnis | VII |
| Verzeichnis der Abbildungen | X |
| Verzeichnis der Tabellen | XIII |
| Liste der spanischen Fachworte und Abkürzungen | XV |
| | |
| 1. Einführung | 1 |
| | |
| 2. "Angepaßte" Stadtanalyse nach qualitativen Kriterien | |
| Konzeption und Methoden der vorliegenden Arbeit | 3 |
| 2.1 Voraussetzungen und theoretische Grundlagen | 3 |
| 2.2 Variablen- und Erhebungszonenauswahl und Daten- beschaffung. | 9 |
| 2.3 Datenauswertung und Präsentation | 19 |
| | |
| 3. Rahmenbedingungen der Stadtentwicklung von Groß-San | |
| Miguel de Tucumán | 24 |
| 3.1 Die Bedeutung der Analyse der Rahmenbedingungen | 24 |
| 3.2 Physiogeographische Lageparameter | 25 |
| 3.3 Zur Bevölkerungs- und Siedlungsentwicklung in Tucumán ... | 30 |
| 3.3.1 Die vorkoloniale und koloniale Phase | 34 |
| 3.3.2 Die Entwicklung seit der Unabhängigkeit Argentinien (1816) bis Mitte des 20. Jahrhunderts | 38 |
| 3.3.3 Die Veränderungen in der zweiten Hälfte des 20. Jahr- hunderts | 48 |
| 3.4 Wirtschaft und soziale Verhältnisse | 56 |
| 3.4.1 Entwicklung von Produktion und Wirtschaftsstruktur ... | 56 |
| 3.4.2 Standorte wichtiger wirtschaftlicher Aktivitäten in Tucumán | 64 |
| 3.4.3 Wirtschaftspolitik und Wirtschaftsordnung | 65 |
| 3.4.4 Einkommens- und Sozialstruktur | 70 |
| 3.4.5 Die ländlichen Grundbesitzstrukturen in Tucumán | 77 |

| | | |
|-----------|---|------------|
| 3.4.6 | Bodenpreise im Stadtgebiet von Groß-San Miguel de Tucumán und in der Stadtrandzone | 80 |
| 3.5 | Stadtplanung und Wohnungsbaupolitik | 83 |
| 3.5.1 | Raumordnungskonzepte und Baunormen in Groß-San Miguel de Tucumán | 83 |
| 3.5.2 | Der staatliche (Sozial-)Wohnungsbau | 90 |
| 4. | Analyse der raumstrukturellen, funktionalen und sozial-räumlichen Entwicklung von Groß-San Miguel de Tucumán 1965-91 | 105 |
| 4.1 | Die Karten zur räumlichen Gliederung von Groß-San Miguel de Tucumán 1965, 1976/78 und 1990/91 | 105 |
| 4.2 | Kennzahlen und Modell-Ansätze zur Charakterisierung des Verstädterungsprozesses | 108 |
| 4.2.1 | Ausmaß, Richtung und räumliche Verteilung der Nutzungsveränderungen | 108 |
| 4.2.2 | Ableitung eines Modells des Verstädterungsprozesses | 116 |
| 4.2.3 | Die Umwandlung nicht-urbaner Raumnutzungstypen in die verschiedenen Urbanisationstypen | 126 |
| 4.2.4 | Die Entwicklung der Siedlungsgrenze | 130 |
| 4.3 | Ableitung typischer raumrelevanter Verhaltensmuster der an der Siedlungsentwicklung beteiligten Akteure | 133 |
| 4.3.1 | Auswertung anhand der verschiedenen Urbanisationstypen | 133 |
| 4.3.1.1 | Private Parzellierungen (für Wohnnutzung) | 133 |
| 4.3.1.2 | Siedlungsprojekte (mit Reihenhaus- und Wohnblockbebauung) | 144 |
| 4.3.1.3 | Illegale Siedlungen | 148 |
| 4.3.1.4 | Öffentliche und private Institutionen | 160 |
| 4.3.1.5 | Industrie, Gewerbe und Handel | 162 |
| 4.3.1.6 | Freizeit- und Erholungsflächen | 167 |
| 4.3.2 | Auswertung der nicht-urbanen Raumnutzungstypen (potentiell urbanisierbare Flächen) | 168 |
| 4.3.2.1 | Naturnahe Flächen | 168 |
| 4.3.2.2 | Landwirtschaftlich genutzte Flächen | 172 |
| 4.3.2.3 | Brachen | 178 |
| 4.3.2.4 | Abbauflächen für Kies und Tonerden | 180 |
| 4.3.2.5 | Verdichtungsansätze im Stadtrandbereich | 183 |

| | | |
|-----------|---|------------|
| 4.3.3 | Ableitung fördernder und hemmender Faktoren für eine ausgewogene, gesamtgesellschaftlich positiv bewertete Siedlungsentwicklung | 184 |
| 4.4 | Aktuelle Gliederungsprinzipien der städtischen Raumstrukturen | 187 |
| 4.4.1 | Traditionelle Gliederungsprinzipien | 187 |
| 4.4.2 | Homogenität und Heterogenität auf Viertelsebene als raumstrukturelle Gliederungsprinzipien..... | 193 |
| 4.5 | Wirkungszusammenhänge zwischen den physiogeographischen, demographischen, sozialen, ökonomischen und raumplanerischen Rahmenbedingungen und der Stadtentwicklung von Groß-San Miguel de Tucumán | 199 |
| 4.5.1 | Aspekte der Nachfrage nach Flächen für städtische Nutzungen | 200 |
| 4.5.2 | Aspekte des Angebots von Flächen für städtische Nutzungen | 203 |
| 4.6 | Künftige Entwicklungsperspektiven von Bevölkerung und Siedlungsfläche in Groß-San Miguel de Tucumán und Schlußfolgerungen für die Planung | 216 |
| 4.6.1 | Ableitung eines Grobszenarios anhand alternativer Entwicklungsmöglichkeiten der Wirtschaft..... | 217 |
| 4.6.2 | Vertiefende Untersuchung einzelner Szenario-Elemente..... | 223 |
| 4.6.2.1 | Die Entwicklung der Siedlungsfläche unter Status-quo-Bedingungen | 223 |
| 4.6.2.2 | Die Siedlungsentwicklung von März 1991 bis November 1992 | 228 |
| 4.6.2.3 | Künftige Entwicklungstendenzen des raumrelevanten Verhaltens der im Stadtraum tätigen Akteure..... | 231 |
| 4.6.2.4 | Zusammenfassung der Ergebnisse der vertiefenden Untersuchungen..... | 233 |
| 4.6.3 | Künftige Planungsaufgaben in Groß-San Miguel de Tucumán und mögliche Lösungsstrategien | 233 |
| 5. | Schlußdiskussion: Einsetzbarkeit der "angepaßten" Stadtanalyse nach qualitativen Kriterien | 241 |
| | Literaturverzeichnis (und andere verwendete Materialien) | 248 |