

Wurm · Wagner · Zartmann

Das Rechtsformularbuch

Praktische Erläuterungen und Muster für das
Bürgerliche Recht, Arbeits-, Handels-, Wirtschafts-
und Gesellschaftsrecht
mit steuer- und kostenrechtlichen Hinweisen

13. völlig neubearbeitete Auflage

von

Andreas Albrecht
Notar in Augsburg

Jochen Barthelmess
Richter am LG Stuttgart

Dr. Jobst-Hubertus Bauer
Rechtsanwalt in Stuttgart

Klaus Benthin
Rechtsanwalt in Freiburg

Dr. Helmut Götte
Notar in Freiburg

Götz Kandler
Rechtsanwalt/Avocat à la Cour,
WP/StB in Solingen/Paris

Helmut Klug
Richter am AG Freiburg

Prof. Dr. Gerrit Langenfeld
Notar in Karlsruhe

Christhard Schiller
Rechtsanwalt in Freiburg

Dr. Wolfgang Schmid
Rechtsanwalt in Freiburg

Dr. Friedrich Graf von Westphalen
Rechtsanwalt in Köln

Koordination: Klaus Benthin und Dr. Helmut Götte



Verlag Dr. Otto Schmidt · Köln

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort	V
Inhaltsverzeichnis	XIII
Allgemeines Literaturverzeichnis	XLIII
Abkürzungsverzeichnis	XLV
1 Einleitung	1
2 Das Zivilrecht im wiedervereinigten Deutschland	3
3 Die Form der Rechtsgeschäfte	6

A. Bürgerliches Recht

Erster Teil: Allgemeiner Teil

1. Abschnitt: Personenrecht

4 Die Person nach bürgerlichem Recht und Steuerrecht	16
5 Natürliche Personen	17
6 Vereine	22
7 Stiftungen	49

2. Abschnitt: Willenserklärungen und Rechtsgeschäfte

8 Rechtsgeschäfte – Verträge – Willenserklärungen	62
9 Vertretung und Vollmacht	74

Zweiter Teil: Schuldverhältnisse

1. Abschnitt: Gemeinsame Bestimmungen

10 Allgemeines	96
11 Wertsicherung, Auskunftspflichten, Verträge über das gesamte Vermögen	100
12 Verzug des Schuldners und des Gläubigers	110
13 Vertrag zugunsten Dritter, Vertragsstrafe, Rücktritt vom Vertrag	117
14 Erlöschen der Schuldverhältnisse	124
15 Forderungsabtretung	130
16 Schuldübernahme und Schuldbeitritt	140

2. Abschnitt: Einzelne Schuldverhältnisse

17 Allgemeines	144
18 Kauf beweglicher Sachen	148
19 Grundstückskauf, Grundstückstausch	191
20 Allgemeine Geschäftsbedingungen und andere Vertragsbedingungen	268
21 Schenkung	302
22 Allgemeines Mietrecht	310
23 Wohnraummiete	331
24 Pacht (einschl. Landpacht)	372
25 Darlehensrecht	386
26 Dienstvertragsrecht	400

	Seite
27 Werkvertragsrecht	407
28 Reisevertrag	468
29 Maklervertrag	478
30 Auslobung, Preisausschreiben	496
31 Verwahrung	499
32 Auftragsverhältnis – insbesondere Treuhandverhältnis	500
33 Bürgschaft	524
34 Schuldversprechen, Schuldanerkenntnis	537
35 Anweisung	541
36 Unerlaubte Handlungen	543

Dritter Teil: Sachenrecht

37 Allgemeines	555
38 Besitz und Eigentum an Grundstücken	562
39 Besitz und Eigentum an beweglichen Sachen	583
40 Wohnungseigentum	588
41 Erbbaurecht und Heimstätte	661
42 Allgemeine Eintragungen im Grundbuch I: Vormerkung, Rang	690
43 Allgemeine Eintragungen im Grundbuch II: Teilung, Vereinigung, Grundbuchberichtigung	713
44 Überbau und Notweg	723
45 Grunddienstbarkeit	726
46 Beschränkte persönliche Dienstbarkeit	735
47 Nießbrauch	742
48 Dingliches Vorkaufsrecht	755
49 Reallast (mit Altenteil)	759
50 Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld I: Bestellung und Änderung	765
51 Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld II: Abtretung, Gläubigerbefriedigung und Löschung	798
52 Weitere Fälle aus dem Immobiliarsachenrecht	813
53 Verpfändung von beweglichen Sachen und Rechten	831
54 Eigentumsvorbehalt, Sicherungsübereignung und andere Sicherungsgeschäfte	841

Vierter Teil: Familienrecht

55 Allgemeines	874
1. Abschnitt: Der Name	
56 Namensrecht	875
2. Abschnitt: Die Ehe	
57 Ehwirkungen	881
58 Der gesetzliche Güterstand	887
59 Die Abwandlung des gesetzlichen Güterstands durch Ehevertrag	892
60 Gütertrennung	897
61 Gütergemeinschaft und fortgesetzte Gütergemeinschaft	901
62 Güterstand bei Auslandsberührung. Rechtswahl (Art. 15 EGBGB). Ausländische Güterstände	905
63 Zuwendungen unter Ehegatten	910
64 Nachehelicher Unterhalt	912
65 Versorgungsausgleich	919
66 Die nichteheliche Lebensgemeinschaft. Partnerverträge	926

	Seite
3. Abschnitt: Verwandtschaft	
67 Verwandtschaft	929
68 Annahme als Kind (Adoption)	941
69 Unterhaltspflicht	952
70 Rechtsverhältnisse zwischen den Eltern und dem Kind (insbesondere elterliche Sorge)	963

4. Abschnitt: Vormundschaft, Betreuung, Pflegschaft	
71 Vormundschaft	975
72 Betreuung	992
73 Pflegschaft	998

Fünfter Teil: Erbrecht

74 Allgemeines	1004
75 Für die Bestimmung des Testamentsinhalts wesentliche Gesichtspunkte, Erbeinset- zung, Vermächtnis, Auflage, Teilungsanordnung und Pflichtteil	1027
76 Bestimmung von Ersatzerben. Vor- und Nacherbschaft	1052
77 Gemeinschaftliches Testament und Erbvertrag	1057
78 Vorzeitiger Erbausgleich	1069
79 Letztwillige Verfügungen des Unternehmers	1071
80 Änderung und Aufhebung von Testamenten und Erbverträgen	1091
81 Erb- und Pflichtteilsverzicht	1095
82 Testamentsvollstreckung	1100
83 Anfall, Annahme und Ausschlagung der Erbschaft	1108
84 Erbschein	1113
85 Sicherung des Nachlasses	1117
86 Erbauseinandersetzung	1119
87 Schenkung von Todes wegen und Erbschafts Kauf	1125

B. Arbeitsrecht

88 Grundlagen des Arbeitsrechts	1129
---	------

Erster Teil: Individualarbeitsrecht

89 Das Recht des Arbeitsvertrages	1133
90 Vertragliche Nebenabreden	1168
91 Betriebliche Altersversorgung	1176
92 Beendigung des Arbeitsverhältnisses	1189
93 Unternehmensveräußerung und Arbeitsrecht	1219

Zweiter Teil: Arbeitgeberanzeigen und -anträge gegenüber Behörden

94 Massenentlassungen. Zulassung von Kündigungen nach dem SchwbG und nach dem MuSchG	1226
---	------

	Seite
Dritter Teil: Betriebsverfassungsrecht	
95 Allgemeines	1230
96 Mitbestimmung in sozialen Angelegenheiten	1234
97 Mitbestimmung in personellen Angelegenheiten	1249
98 Mitbestimmung in wirtschaftlichen Angelegenheiten	1257

C. Handels-, Wirtschafts- und Gesellschaftsrecht

Erster Teil: Handelsrecht

99 Prokura und Handlungsvollmacht	1278
100 Der Handelsvertretervertrag	1280
101 Das Kommissionsgeschäft	1304

Zweiter Teil: Besondere Vertragstypen der Wirtschaft

102 Leasingvertrag	1312
103 Software-Überlassungsverträge	1340
104 Factoring	1356
105 Forfaitierung	1363
106 Fanchising	1370

Dritter Teil: Kaufmännisches Einzelunternehmen

107 Kaufmännisches Einzelunternehmen	1388
--	------

Vierter Teil: Die Gesellschaft des bürgerlichen Rechts

108 Die Gesellschaft des bürgerlichen Rechts	1402
--	------

Fünfter Teil: Die Gesellschaften des Handelsrechts

1. Abschnitt: Die Offene Handelsgesellschaft

109 Der Gesellschaftsvertrag der OHG	1413
110 Handelsregisteranmeldungen zur OHG	1423
111 Auflösung der OHG	1428

2. Abschnitt: Die Kommanditgesellschaft, Die GmbH & Co. KG

112 Der Gesellschaftsvertrag der KG	1429
113 Handelsregisteranmeldungen zur KG	1432
114 Auflösung der KG	1438
115 Der Gesellschaftsvertrag der GmbH & Co. KG	1438
116 Handelsregisteranmeldungen zur GmbH & Co. KG	1441

3. Abschnitt: Die stille Gesellschaft und Unterbeteiligung

117 Gesellschaftsvertrag der stillen Gesellschaft	1442
118 Unterbeteiligung	1472

	Seite
4. Abschnitt: Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung	
119 Der Gesellschaftsvertrag der GmbH	1484
120 Einmann-Gründung	1514
121 Der GmbH-Geschäftsführervertrag	1517
122 Sitzverlegung der GmbH	1521
123 Änderung der Satzung der GmbH	1522
124 Kapitalerhöhung	1523
125 Kapitalherabsetzung	1529
126 Abtretung und Verpfändung von Geschäftsanteilen, Nießbrauch und Treuhand an Geschäftsanteilen	1531
127 Auflösung und Liquidation der GmbH	1537
128 Verschmelzung von GmbH	1538
129 Umwandlung des Unternehmens eines Einzelkaufmanns durch Übertragung des Geschäftsvermögens in eine GmbH	1552
130 Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag zwischen zwei GmbH	1557
5. Abschnitt: Die Aktiengesellschaft	
131 Satzung der kleinen Aktiengesellschaft	1569
132 Die Hauptversammlung der Aktiengesellschaft	1574
133 Verschmelzung und Vermögensübertragung	1578
134 (Formwechselnde) Umwandlung nach dem AktG	1598
135 Unternehmensverträge	1615
6. Abschnitt: Europäische Wirtschaftliche Interessensvereinigung	
136 Europäische Wirtschaftliche Interessenvereinigung (EWIV)	1633
7. Abschnitt: Umwandlung nach dem Umwandlungsgesetz	
137 Umwandlung einer Kapitalgesellschaft durch Übertragung des Vermögens auf eine Personengesellschaft oder einen Gesellschafter	1651
138 Umwandlung von Personenhandelsgesellschaften in eine neu errichtete Kapitalge- sellschaft, Unternehmenseinbringungen, (transnationaler) Anteilstausch	1667
8. Abschnitt: Die eingetragene Genossenschaft	
139 Grundlagen	1690
140 Die Verfassung der Genossenschaft	1695
141 Die Mitgliedschaft in einer Genossenschaft	1722
142 Auflösung und Konkurs der Genossenschaft	1736
Sechster Teil: Wettbewerbsrecht	
143 Die vorgerichtliche Streiterledigung	1740
144 Verhalten des Unterlassungsschuldners nach der Unterwerfung oder Verurteilung	1761
Stichwortverzeichnis	1767