

# Kapitelübersicht

Alle Muster auch auf der CD-ROM am hinteren Buchdeckel.

	Seite
Vorwort .....	V
Inhalts- und Musterübersicht .....	XV
Allgemeines Literaturverzeichnis .....	XCIV
Abkürzungsverzeichnis .....	XCIX

## A. Zivil- und Wirtschaftsrecht

### Erster Teil. Vereine und Stiftungen

#### 1. Abschnitt. Vereine

Kap. 1 Vereine <i>Fleckenstein</i> .....	1
--	---

#### 2. Abschnitt. Stiftungen

Kap. 2 Stiftungen <i>Fleckenstein</i> .....	32
---	----

### Zweiter Teil. Allgemeines Schuldrecht

#### 1. Abschnitt. Handeln, Vertretung, Form

Kap. 3 Rechtsfähigkeit und Handlungsfähigkeit <i>B. Götte</i> .....	52
---	----

Kap. 4 Vertretung und Vollmacht <i>B. Götte</i> .....	57
---	----

Kap. 5 Gesetzliche und vereinbarte Form <i>B. Götte</i> .....	67
---	----

#### 2. Abschnitt. Das Rechtsgeschäft

Kap. 6 Willenserklärungen und Vertragsabschluss <i>B. Götte</i> .....	75
---	----

Kap. 7 Erlöschen von Schuldverhältnissen, Vergleich <i>B. Götte</i> .....	79
---	----

Kap. 8 Fehlerhafte Rechtsgeschäfte <i>B. Götte</i> .....	88
--	----

#### 3. Abschnitt. Allgemeine Schuldverhältnisse

Kap. 9 Beteiligung Dritter am Schuldverhältnis <i>B. Götte</i> .....	94
--	----

Kap. 10 Abtretung <i>B. Götte</i> .....	100
---	-----

Kap. 11 Vertragsstrafe, Verjährung, Verzug und Mahnung <i>B. Götte</i> .....	109
--	-----

### Dritter Teil. Schuldrechtliche Verträge des BGB

#### 1. Abschnitt. Allgemeine Geschäftsbedingungen, Kauf

Kap. 12 Allgemeine Geschäftsbedingungen <i>Fleckenstein</i> .....	115
---	-----

Kap. 13 Kauf beweglicher Sachen <i>Fleckenstein</i> .....	127
---	-----

#### 2. Abschnitt. Versand- und Onlinehandel

Kap. 14 Versand- und Onlinehandel <i>Scholz</i> .....	143
---	-----

IX

	Seite
<b>3. Abschnitt. Schenkung</b>	
Kap. 15 Schenkung <i>Fröhler</i> .....	166
<b>4. Abschnitt. Miete, Pacht, Landpacht</b>	
Kap. 16 Wohnraummiete <i>Engel</i> .....	185
Kap. 17 Gewerberaummiete und Miete anderer Sachen <i>Engel</i> .....	229
Kap. 18 Pacht (einschließlich Landpacht) <i>Engel</i> .....	255
<b>5. Abschnitt. (Bau-)Werkvertrag und VOB-Verträge</b>	
Kap. 19 Werkvertragsrecht <i>Schill</i> .....	269
Kap. 20 Bauträgervertrag (mit Bauträgermerkblatt) <i>Schill</i> .....	311
Kap. 21 Architektenvertrag und Verträge mit Sonderfachleuten <i>Schneiderhan</i> .....	349
Kap. 22 Vergabe von Bauleistungen <i>Völkel</i> .....	381
Kap. 23 Maklervertrag <i>Schneiderhan</i> .....	391
<b>6. Abschnitt. Darlehen, Bürgschaft, Schuldanerkenntnis</b>	
Kap. 24 Darlehensrecht <i>Gehl</i> .....	397
Kap. 25 Bürgschaft <i>Gehl</i> .....	408
Kap. 26 Schuldversprechen, Schuldanerkenntnis <i>Gehl</i> .....	427
<b>7. Abschnitt. Unerlaubte Handlung</b>	
Kap. 27 Unerlaubte Handlung <i>Schmidt</i> .....	432
<b>8. Abschnitt. Verpfändung, Eigentumsvorbehalt und Sicherungsgeschäfte</b>	
Kap. 28 Pfandrecht an beweglichen Sachen und Rechten <i>Schmidt</i> .....	443
Kap. 29 Eigentumsvorbehalt, Sicherungsübereignung und andere Sicherungsgeschäfte <i>Schmidt</i> .....	458
<b>Vierter Teil. Wirtschaftsrechtliche Verträge</b>	
<b>1. Abschnitt. Leasing</b>	
Kap. 30 Leasing <i>Graf von Westphalen</i> .....	492
<b>2. Abschnitt. Factoring, Forfaitierung</b>	
Kap. 31 Factoring <i>Graf von Westphalen</i> .....	524
Kap. 32 Forfaitierung <i>Graf von Westphalen</i> .....	532
<b>3. Abschnitt. Handelsvertreter, Kommission, Vertragshändler</b>	
Kap. 33 Recht der Handelsvertreter <i>Pikolin</i> .....	539
Kap. 34 Kommissionsgeschäft <i>Pikolin</i> .....	555
Kap. 35 Vertragshändler <i>Pikolin</i> .....	562
<b>4. Abschnitt. Franchising</b>	
Kap. 36 Franchising <i>Graf von Westphalen</i> .....	572

	Seite
<b>5. Abschnitt. Software-Überlassungsverträge</b>	
Kap. 37 Software-Überlassungsverträge <i>Graf von Westphalen</i> .....	591
<b>6. Abschnitt. Internetverträge</b>	
Kap. 38 Internetverträge <i>B. Götte</i> .....	610
<b>7. Abschnitt. Markenrecht, Gewerblicher Rechtsschutz</b>	
Kap. 39 Markenrecht, Gewerblicher Rechtsschutz <i>B. Götte</i> .....	631
<b>8. Abschnitt. Urheber- und Künstlerverträge</b>	
Kap. 40 Urheber- und Künstlerverträge <i>B. Götte</i> .....	667
<b>Fünfter Teil. Wettbewerbsrecht</b>	
Kap. 41 Die vorgerichtliche Streiterledigung <i>Riegger</i> .....	706
Kap. 42 Verhalten des Unterlassungsschuldners nach der Unterwerfung oder Verurteilung <i>Riegger</i> .....	724

## B. Liegenschaftsrecht

### Erster Teil. Immobilienverträge

#### 1. Abschnitt. Grundstückskauf, Grundstückstausch

Kap. 43 Grundstückskauf, Grundstückstausch <i>Leitzen/H. Götte</i> .....	731
--	-----

#### 2. Abschnitt. Andere Grundstücksveräußerungen

Kap. 44 Unentgeltliche Grundstücksveräußerungen <i>Oertel/H. Götte</i> .....	807
--	-----

Kap. 45 Besondere Grundstücksveräußerungen <i>Oertel/H. Götte</i> .....	835
---	-----

#### 3. Abschnitt. Änderung, Aufhebung und Rückabwicklung von Grundstücksverträgen

Kap. 46 Änderung, Aufhebung und Rückabwicklung von Grundstücksverträgen <i>Leitzen/H. Götte</i> .....	846
--	-----

### Zweiter Teil. Eigentumserwerb, Eigentumsverschaffung und -verzicht

Kap. 47 Erwerb und Aufgabe des Eigentums an Immobilien <i>Oertel/H. Götte</i> .....	857
---	-----

### Dritter Teil. Besondere Arten von Grundbesitz

#### 1. Abschnitt. Wohnungseigentum

Kap. 48 Wohnungseigentum <i>H. Götte</i> .....	874
--	-----

#### 2. Abschnitt. Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht

Kap. 49 Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht <i>H. Götte</i> .....	958
---	-----

#### 3. Abschnitt. Erbbaurecht

Kap. 50 Erbbaurecht und Heimstätte <i>Schumacher</i> .....	969
--	-----

**Vierter Teil. Grundbuchrecht**

**1. Abschnitt. Grundbuch und Grundbucheintragungen**

Kap. 51	Grundzüge des Grundbuchrechts und Grundbuchverfahrens <i>Oertel/H. Götte</i> .....	1020
---------	---	------

**2. Abschnitt. Allgemeine Grundbucheintragungen**

Kap. 52	Allgemeine Grundbucheintragungen <i>Oertel/H. Götte</i> .....	1027
---------	---	------

**3. Abschnitt. Eintragungen in Abt. II**

Kap. 53	Vormerkung <i>Leitzen/H. Götte</i> .....	1043
Kap. 54	Rang der Grundstücksbelastungen <i>Oertel/H. Götte</i> .....	1054
Kap. 55	Überbau und Notweg <i>Oertel/H. Götte</i> .....	1062
Kap. 56	Dienstbarkeiten <i>Oertel/H. Götte</i> .....	1067
Kap. 57	Dingliches Vorkaufsrecht <i>Leitzen/H. Götte</i> .....	1107
Kap. 58	Reallast (mit Altenteil) <i>Oertel/H. Götte</i> .....	1114

**4. Abschnitt. Eintragungen in Abt. III (Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld)**

Kap. 59	Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld I: Bestellung und Änderung <i>Schumacher</i> .....	1122
Kap. 60	Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld II: Abtretung, Gläubigerbefriedigung und Löschung <i>Schumacher</i> .....	1154

**C. Familien- und Erbrecht**

**Erster Teil. Familienrecht**

**1. Abschnitt. Name**

Kap. 61	Namensrecht <i>Kessler</i> .....	1173
---------	----------------------------------	------

**2. Abschnitt. Ehe**

Kap. 62	Ehewirkungen <i>Kessler</i> .....	1189
Kap. 63	Gesetzlicher Güterstand <i>Kessler</i> .....	1199
Kap. 64	Abwandlung des gesetzlichen Güterstands durch Ehevertrag <i>Kessler</i> .....	1206
Kap. 65	Wahlgüterstände <i>Kessler</i> .....	1215
Kap. 66	Güterstand bei Auslandsberührung. Rechtswahl. Ausländische Güterstände <i>Kessler</i> .....	1225
Kap. 67	Zuwendungen unter und an Ehegatten <i>Kessler</i> .....	1228
Kap. 68	Nachehelicher Unterhalt – Grundzüge <i>Kessler</i> .....	1239
Kap. 69	Vorsorgende Unterhaltsvereinbarungen <i>Kessler</i> .....	1245
Kap. 70	Unterhaltsregelungen in Scheidungsvereinbarungen <i>Kessler</i> .....	1255
Kap. 71	Versorgungsausgleich <i>Reetz</i> .....	1259

**3. Abschnitt. Eingetragene Lebenspartnerschaft und nichteheliche Lebensgemeinschaft**

Kap. 72 Eingetragene Lebenspartnerschaft und nichteheliche Lebensgemeinschaft  
*Reetz* ..... 1307

**4. Abschnitt. Verwandtschaft**

Kap. 73 Abstammung *Kessler* ..... 1353  
 Kap. 74 Annahme als Kind *Reetz* ..... 1366  
 Kap. 75 Verwandten-, insbesondere Kindesunterhalt *Reetz* ..... 1384  
 Kap. 76 Rechtsverhältnis zwischen den Eltern und dem Kind *Kessler* ..... 1417

**5. Abschnitt. Vormundschaft, Betreuung und Vorsorgevollmacht, Patientenverfügung, Pflegschaft**

Kap. 77 Vormundschaft *Dorsel* ..... 1428  
 Kap. 78 Pflegschaft *Dorsel* ..... 1444  
 Kap. 79 Betreuung und Betreuungsverfügung *Dorsel* ..... 1450  
 Kap. 80 Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung *Dorsel* ..... 1457

**Zweiter Teil. Erbrecht**

**1. Abschnitt. Erbrechtliche Grundzüge**

Kap. 81 Erbrechtliche Grundzüge und Rahmenurkunden *Fröhler* ..... 1465  
 Kap. 82 Erbaugleichung und Pflichtteilsanrechnung *Fröhler* ..... 1502

**2. Abschnitt. Gestaltung durch Verfügung von Todes wegen**

Kap. 83 Letztwillige Anordnungen *Fröhler* ..... 1527  
 Kap. 84 Vor- und Nacherbschaft sowie Vor-, Nach- und Herausgabevermächtnis  
*Fröhler* ..... 1549  
 Kap. 85 Testaments- und Vermächtnisvollstreckung *Fröhler* ..... 1566  
 Kap. 86 Gemeinschaftliches Testament und Erbvertrag *Fröhler* ..... 1578  
 Kap. 87 Letztwillige Verfügungen von Unternehmern *Fröhler* ..... 1604  
 Kap. 88 Gestaltung in besonderen Problemfällen *Fröhler* ..... 1619  
 Kap. 89 Widerruf und Anfechtung letztwilliger Verfügungen *Fröhler* ..... 1644

**3. Abschnitt. Gestaltung durch Vereinbarung unter Lebenden mit Wirkung auf den Tod**

Kap. 90 Verträge über Erbverzicht, Pflichtteilsverzicht und Zuwendungsverzicht  
*Fröhler* ..... 1656  
 Kap. 91 Schenkungen auf den Tod *Fröhler* ..... 1666

**4. Abschnitt. Nachlassverfahren**

Kap. 92 Erbscheins-, Testaments- bzw. Vermächtnisvollstreckerzeugnisanträge und  
 Auslegungsvertrag *Fröhler* ..... 1669

## Kapitelübersicht

	Seite
Kap. 93 Ausschlagung von Erbschaft und Vermächtnis sowie Anfechtung von Annahme, Fristversäumnis, Ausschlagung und Anfechtung <i>Fröhler</i> .....	1697
Kap. 94 Notarielles Nachlassverzeichnis, Nachlasssicherung, Gläubigerbefriedigung und Haftungsbeschränkung <i>Fröhler</i> .....	1711

### 5. Abschnitt: Gestaltung nach Eintritt des Erbfalls

Kap. 95 Erbauseinandersetzung, Abschtungvereinbarung und Vermächtniserfüllung <i>Fröhler</i> .....	1723
Kap. 96 Erbteilsübertragungs-, Erbteilsverpfändungs- und Erbschaftsvertrag <i>Fröhler</i> .....	1729

## D. Arbeitsrecht

Kap. 97 Grundlagen des Arbeitsrechts <i>Vogel</i> .....	1739
---	------

### 1. Abschnitt. Individualarbeitsrecht

Kap. 98 Recht des Arbeitsvertrags <i>Vogel</i> .....	1740
Kap. 99 Vertragliche Nebenabreden und Erklärungen im laufenden Arbeitsverhältnis <i>Vogel</i> .....	1791
Kap. 100 Betriebliche Altersversorgung <i>Vogel</i> .....	1809
Kap. 101 Wettbewerbsverbot <i>Vogel</i> .....	1820
Kap. 102 Beendigung des Arbeitsverhältnisses <i>Vogel</i> .....	1829
Kap. 103 Unternehmensveräußerung und Arbeitsrecht <i>Vogel</i> .....	1871

### 2. Abschnitt. Betriebsverfassungsrecht

Kap. 104 Allgemeines <i>Klein</i> .....	1881
Kap. 105 Mitbestimmung in sozialen Angelegenheiten <i>Klein</i> .....	1888
Kap. 106 Mitbestimmung in personellen Angelegenheiten <i>Klein</i> .....	1941
Kap. 107 Mitbestimmung in wirtschaftlichen Angelegenheiten <i>Klein</i> .....	1963

## E. Handels- und Gesellschaftsrecht

### Erster Teil. Handelsrecht (ohne Gesellschaften)

#### 1. Abschnitt. Prokura und Handlungsvollmacht

Kap. 108 Prokura und Handlungsvollmacht <i>Langenfeld</i> .....	1981
---	------

#### 2. Abschnitt. Einzelkaufmann und eingetragener Kaufmann

Kap. 109 Kaufmännisches Einzelunternehmen <i>Langenfeld</i> .....	1988
---	------

### Zweiter Teil. Personengesellschaften und Beteiligungen

#### 1. Abschnitt. Gesellschaft des bürgerlichen Rechts

Kap. 110 BGB-Gesellschaft <i>Langenfeld</i> .....	2006
---	------

	Seite
<b>2. Abschnitt. Offene Handelsgesellschaft</b>	
Kap. 111 Gesellschaftsvertrag der OHG <i>Langenfeld</i> .....	2020
Kap. 112 Handelsregisteranmeldungen zur OHG <i>Langenfeld</i> .....	2042
<b>3. Abschnitt. Kommanditgesellschaft</b>	
Kap. 113 Gesellschaftsvertrag der KG <i>Langenfeld</i> .....	2049
Kap. 114 KG-Familienpool <i>Langenfeld</i> .....	2056
Kap. 115 Handelsregisteranmeldungen zur KG <i>Langenfeld</i> .....	2061
Kap. 116 GmbH & Co. KG <i>Langenfeld</i> .....	2067
<b>4. Abschnitt. Stille Gesellschaft und Unterbeteiligung</b>	
Kap. 117 Gesellschaftsvertrag der stillen Gesellschaft <i>Kandler</i> .....	2082
Kap. 118 Unterbeteiligung <i>Kandler</i> .....	2128
<b>Dritter Teil. Kapitalgesellschaften</b>	
<b>1. Abschnitt. Gesellschaft mit beschränkter Haftung</b>	
Kap. 119 Die GmbH nach der Reform <i>Langenfeld</i> .....	2144
Kap. 120 Die Gestaltung des Gesellschaftsvertrags der GmbH <i>Langenfeld</i> .....	2151
Kap. 121 Gründung und Anmeldung der GmbH und der UG (haftungsbeschränkt) <i>Langenfeld</i> .....	2201
Kap. 122 Satzungsänderung, Kapitalmaßnahmen <i>Langenfeld</i> .....	2220
Kap. 123 Abtretung und Kauf von Geschäftsanteilen, Gesellschafterliste <i>Langenfeld</i> .	2238
Kap. 124 Treuhand, Mantelverwendung <i>Langenfeld</i> .....	2253
Kap. 125 Bestellung und Anstellung des GmbH-Geschäftsführers <i>Langenfeld</i> .....	2261
Kap. 126 Auflösung und Liquidation der GmbH <i>Langenfeld</i> .....	2272
Kap. 127 Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag zwischen zwei GmbH <i>Kandler</i> .....	2274
<b>2. Abschnitt. Private Limited Company</b>	
Kap. 128 Private Limited Company <i>Dorsel</i> .....	2287
<b>3. Abschnitt. Aktiengesellschaft</b>	
Kap. 129 Gründung und Satzung der AG <i>Langenfeld</i> .....	2316
Kap. 130 Rechtsstellung, Bestellung und Anstellung von Vorstandsmitgliedern <i>Langenfeld</i> .....	2339
Kap. 131 Satzungsänderungen, Kapitalmaßnahmen <i>Langenfeld</i> .....	2344
Kap. 132 Die Hauptversammlung der AG <i>Langenfeld</i> .....	2357
<b>4. Abschnitt. Eingetragene Genossenschaft</b>	
Kap. 133 Eingetragene Genossenschaft <i>Langenfeld</i> .....	2367

**F. Sozietätsverträge**

Kap. 134 Sozietätsverträge *Römermann* ..... 2383

**G. Mediation**

Kap. 135 Mediation *Nölting* ..... 2415

Stichwortverzeichnis ..... 2429

# Inhalts- und Musterübersicht<sup>1</sup>

Alle Muster auch auf der CD-ROM am hinteren Buchdeckel.

	Seite
Vorwort .....	V
Kapitelübersicht .....	VII
Allgemeines Literaturverzeichnis .....	XCV
Abkürzungsverzeichnis .....	XCIX

## A. Zivil- und Wirtschaftsrecht

### Erster Teil. Vereine und Stiftungen

#### 1. Abschnitt. Vereine

##### Kap. 1 Vereine

I. Wesen des Vereins .....	1
II. Arten von Vereinen .....	2
III. Rechtsfähiger eingetragener Verein .....	2
1. Vereinsgründung .....	2
1.1 Niederschrift über die Gründungsversammlung eines Vereins .....	2
2. Vereinsverfassung .....	3
3. Organe des Vereins .....	3
4. Vereinsmitgliedschaft .....	4
5. Finanzierung des Vereins .....	5
6. Vereinseintragung .....	5
1.2 Satzung eines Sportvereins e.V. ....	6
1.3 Antrag auf Bestellung eines Notvorstandes .....	8
1.4 Ausführliche Vereinssatzung mit Beirat .....	9
1.5 Anmeldung eines Vereins zur Eintragung in das Vereinsregister .....	13
1.6 Einladung zwecks Einberufung einer Mitgliederversammlung .....	14
1.7 Niederschrift einer Mitgliederversammlung mit Veränderungen im Vorstand und Satzungsänderungen .....	15
1.8 Anmeldung von Veränderungen im Vorstand und Satzungsänderungen ..	16
7. Beendigung des Vereins .....	17
1.9 Beschluss der Mitgliederversammlung zur Auflösung des Vereins .....	17
1.10 Antrag auf Entziehung der Rechtsfähigkeit des Vereins .....	18
1.11 Anmeldung der Auflösung des Vereins und Anmeldung der Liquidatoren ..	19
IV. Nicht rechtsfähiger Verein .....	19
V. Steuerfragen .....	19
1. Allgemeines .....	19
2. Materielle Voraussetzungen der Steuerbegünstigung – Gemeinnützigkeit (iWS) ..	21
3. Wirtschaftliche Betätigung der Vereine .....	23
4. Sponsoring und Spendenrecht, Zuwendungsbestätigungen .....	23
1.12 Zuwendungsbestätigung: inländische juristische Personen des öffentlichen Rechts oder inländische öffentliche Dienststellen .....	25

<sup>1</sup> Die Muster sind mit Dezimalzahlen in der Kapitelfolge durchnummeriert

	Seite
1.13 Zuwendungsbestätigung: in § 5 Abs. 1 Nr. 9 KStG bezeichnete Körperschaften, Personenvereinigungen oder Vermögensmassen .....	26
5. Die einzelnen Steuern des Vereins .....	27
1.14 Erläuterungen zu der Erklärung zur Körperschaftsteuer und Gewerbesteuer von Körperschaften, die gemeinnützigen, mildtätigen oder kirchlichen Zwecken dienen .....	29
<b>2. Abschnitt. Stiftungen</b>	
<b>Kap. 2 Stiftungen</b>	
<b>I. Wesen der Stiftung</b> .....	33
<b>II. Arten der Stiftung</b> .....	33
<b>III. Rechtsfähige Stiftung</b> .....	33
1. Stiftungsgeschäft .....	34
2. Stiftungszweck .....	34
3. Stiftungsverfassung .....	34
4. Anerkennung der Stiftung .....	35
5. Vermögensausstattung und -verwaltung .....	35
6. Stiftungsaufsicht .....	36
7. Änderung des Stiftungszwecks .....	36
8. Erlöschen der Stiftung .....	36
<b>IV. Nicht rechtsfähige (unselbständige) Stiftung</b> .....	36
2.1 Errichtung einer Stiftung unter Lebenden – Stiftungsgeschäft und einfache Stiftungssatzung .....	37
2.2 Errichtung einer rechtsfähigen Stiftung unter Lebenden – Stiftungsgeschäft und umfangreiche Stiftungssatzung mit Beirat .....	39
2.3 Familienstiftung .....	42
2.4 Errichtung einer Stiftung – Stiftungsgeschäft durch Testament .....	44
2.5 Antrag auf Anerkennung der Stiftung .....	45
2.6 Nicht rechtsfähige (unselbständige) Stiftung – Errichtung durch Vermächtnis .....	45
2.7 Nicht rechtsfähige Stiftung – Errichtung durch Verwaltungstreuhand .....	46
<b>V. Stiftungen und Steuern</b> .....	46
1. Besteuerungsgrundsatz .....	47
2. Gemeinnützigkeit (iWS) .....	47
3. Wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb, Zweckbetrieb .....	47
4. Steuerbegünstigte Zuwendungen an Stiftungen .....	48
5. Behandlung der gemeinnützigen Stiftungen bei den einzelnen Steuerarten .....	48
6. Zuwendungsbestätigungen .....	49
2.8 Zuwendungsbestätigung: inländische Stiftung des öffentlichen Rechts .....	49
2.9 Zuwendungsbestätigung: inländische Stiftung des privaten Rechts .....	50

**Zweiter Teil. Allgemeines Schuldrecht**

**1. Abschnitt. Handeln, Vertretung, Form**

**Kap. 3 Rechtsfähigkeit und Handlungsfähigkeit**

<b>I. Rechtsfähigkeit und Personenbegriff</b> .....	52
<b>II. Rechtsfähigkeit und Handlungsfähigkeit der natürlichen Person</b> .....	52
1. Beginn der Rechtsfähigkeit .....	52
2. Handlungsfähigkeit .....	52
3. Ende der Rechtsfähigkeit .....	55
3.1 Antrag auf Todeserklärung aufgrund allgemeiner Verschollenheit .....	56
<b>III. Rechtsfähigkeit der juristischen Person</b> .....	57

<b>Kap. 4 Vertretung und Vollmacht</b>	
<b>I. Grundsätzliches</b>	57
<b>II. Erteilung der Vollmacht</b>	59
1. Vollmachtserklärung	59
2. Duldungs- und Anscheinsvollmacht	59
3. Form der Vollmachtserteilung	59
4. Vorlage einer Vollmachtsurkunde	60
<b>III. Inhalt der Vollmacht</b>	60
1. Grundsatz	60
2. Besondere Arten der Vollmacht	60
4.1 Einfache Vollmacht (Spezialvollmacht)	61
4.2 Inkassovollmacht (Einzugsvollmacht)	61
4.3 Zwangsversteigerungsvollmacht einschließlich Ermächtigung zum Bieten	62
4.4 Generalvollmacht	63
3. Einzel- oder Gesamtvollmacht	63
4. Untervollmacht	64
5. Vollmacht über den Tod hinaus	64
6. Widerrufliche oder unwiderrufliche Vollmacht	64
7. Insiggeschäft	64
<b>IV. Erlöschen der Vollmacht</b>	65
4.5 Kraftloserklärung einer Vollmacht	65
<b>V. Vertreter ohne Vertretungsmacht</b>	66
1. Überschreitung der Vertretungsmacht	66
2. Fehlen einer Vollmacht	66
3. Genehmigung	67
4.6 Genehmigung einer ohne Vertretungsmacht abgegebenen Willenserklärung	67
<b>Kap. 5 Gesetzliche und vereinbarte Form</b>	
<b>I. Grundsatz der Formfreiheit</b>	68
<b>II. Gesetzliche Form</b>	68
1. Schriftform	68
2. Elektronische Form	69
3. Textform	69
4. Öffentliche Beglaubigung	70
5.1 Öffentliche Unterschriftsbeglaubigung durch den Notar	71
5. Notarielle Beurkundung	71
5.2 Notarielle Beurkundung von Willenserklärungen	72
<b>III. Vereinbarte Form</b>	73
5.3 Doppelte Schriftformklausel	74
<b>IV. Rechtsfolgen bei Nichteinhaltung der Formvorschriften</b>	74
1. Nichtigkeit	74
2. Heilung	74
<b>2. Abschnitt. Das Rechtsgeschäft</b>	
<b>Kap. 6 Willenserklärungen und Vertragsabschluss</b>	
<b>I. Korrespondierende Willenserklärungen</b>	75
<b>II. Angebot</b>	75
<b>III. Reaktionen des Angebotsempfängers</b>	76
1. Annahme	76
2. Verspätete Annahme	76

	Seite
3. Annahme unter Änderungen .....	76
4. Schweigen .....	76
<b>IV. Zugangsvereitelung .....</b>	<b>77</b>
1. Unberechtigte Verweigerung der Annahme .....	77
2. Fehler bei der Empfangsvorrichtung .....	77
3. Weiterer Zustellungsversuch .....	77
<b>V. Privatautonomie und Kontrahierungszwang .....</b>	<b>77</b>
1. Grundsatz der Privatautonomie .....	77
2. Arten des Kontrahierungszwangs .....	78
<b>VI. Offener und versteckter Dissens .....</b>	<b>78</b>
 <b>Kap. 7 Erlöschen von Schuldverhältnissen, Vergleich</b>	
<b>I. Erlöschensgründe .....</b>	<b>79</b>
<b>II. Erfüllung .....</b>	<b>79</b>
1. Leistung an Gläubiger oder Dritte .....	79
2. Quittung .....	80
7.1 Allgemeine Quittung .....	80
3. Rückgabe eines Schuldscheins .....	80
<b>III. Erbringung der Leistung an Erfüllungs statt .....</b>	<b>81</b>
7.2 Vertrag über Annahme an Erfüllungs statt .....	81
<b>IV. Hinterlegung unter Ausschluss der Rücknahme .....</b>	<b>81</b>
<b>V. Aufrechnung .....</b>	<b>81</b>
1. Voraussetzungen der Aufrechnung .....	82
2. Ausschluss der Aufrechnung .....	82
3. Aufrechnungserklärung, Wirkung .....	83
7.3 Aufrechnung .....	83
<b>VI. Erlass .....</b>	<b>83</b>
7.4 Erlassvertrag .....	84
<b>VII. Negatives Schuldanerkenntnis .....</b>	<b>84</b>
7.5 Ausgleichsquittung .....	85
<b>VIII. Rücktritt .....</b>	<b>85</b>
1. Allgemeines .....	85
2. Gesetzliches Rücktrittsrecht .....	85
3. Vertragliches Rücktrittsrecht .....	86
4. Rechtsfolgen eines Rücktritts .....	86
5. Steuervermerk .....	87
<b>IX. Vergleich .....</b>	<b>87</b>
7.6 Vergleich .....	87
 <b>Kap. 8 Fehlerhafte Rechtsgeschäfte</b>	
<b>I. Nichtig Rechtsgeschäfte .....</b>	<b>88</b>
1. Nichtigkeitsgründe .....	88
2. Willenserklärungen mit Vorbehalt .....	88
3. Scheinerklärung .....	89
4. Nicht ernstlich gemeinte Willenserklärungen .....	89
5. Umdeutung .....	89
6. Bestätigung .....	89
7. Schranken der Nichtigkeit .....	89
<b>II. Relativ unwirksame Rechtsgeschäfte .....</b>	<b>89</b>

	Seite
<b>III. Schwebend unwirksame Rechtsgeschäfte</b> .....	90
<b>IV. Schwebend wirksame Rechtsgeschäfte</b> .....	90
<b>V. Anfechtbare Rechtsgeschäfte</b> .....	91
1. Anfechtungsgründe .....	91
2. Anfechtungserklärung, Frist .....	92
3. Rechtsfolgen der Anfechtung .....	93
<b>VI. Störung der Geschäftsgrundlage</b> .....	93
<b>VII. Steuerliche Behandlung unwirksamer und anfechtbarer Rechtsgeschäfte</b> ..	93
<b>3. Abschnitt. Allgemeine Schuldverhältnisse</b>	
<b>Kap. 9 Beteiligung Dritter am Schuldverhältnis</b>	
<b>I. Schuldübernahme</b> .....	94
9.1 Schuldübernahmevereinbarung .....	95
9.2 Aufforderung an den Gläubiger zur Genehmigung der Schuldübernahme ..	95
<b>II. Schuldbeitritt</b> .....	96
9.3 Schuldbeitrittserklärung .....	96
<b>III. Vertragsübernahme</b> .....	96
9.4 Vertragsübernahmevertrag zwischen scheidender und neuer Partei .....	97
9.5 Vertragsübernahme – Schreiben der neuen Partei an den Vertragspartner ..	98
<b>IV. Erfüllungsübernahme</b> .....	98
9.6 Erfüllungsübernahmevertrag .....	98
<b>V. Vertrag zugunsten Dritter</b> .....	99
1. Unechter Vertrag zugunsten Dritter .....	99
2. Echter Vertrag zugunsten Dritter .....	99
9.7 Echter Vertrag zugunsten eines Dritten .....	99
3. Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter .....	100
<b>VI. Steuerliche Aspekte</b> .....	100
<b>Kap. 10 Abtretung</b>	
<b>I. Allgemeines</b> .....	101
<b>II. Abtretungsanzeige</b> .....	101
<b>III. Abtretungsverbote</b> .....	101
10.1 Abtretungsvertrag .....	102
10.2 Abtretungsanzeige durch den Zedenten .....	103
10.3 Abtretungsanzeige durch den Zessionar .....	103
<b>IV. Besondere Typen der Forderungsabtretung</b> .....	103
1. Teilabtretung .....	103
2. Vorausabtretung .....	103
3. Sicherungsabtretung .....	103
10.4 Sicherungsabtretung .....	104
4. Inkassozeession .....	105
10.5 Inkasso-Abtretung .....	105
5. Einziehungsermächtigung .....	106
6. Factoring .....	106
<b>V. Besondere Gegenstände der Forderungsabtretung</b> .....	106
1. Abtretung von Ansprüchen aus Versicherungs- und Sparverträgen .....	106
2. Lohn- und Gehaltsabtretung .....	106
10.6 Abtretung einer Gehaltsforderung .....	106

	Seite
3. Abtretung von Ansprüchen auf Sozialleistungen .....	107
4. Abtretung von Ansprüchen im Rahmen eines Gesellschaftsverhältnisses .....	107
<b>VI. Abtretung und Steuerrecht .....</b>	<b>107</b>
1. Auswirkung einer Abtretung nach bürgerlichem Recht .....	107
2. Abtretung von Steuererstattungsansprüchen .....	108
<b>Kap. 11 Vertragsstrafe, Verjährung, Verzug und Mahnung</b>	
<b>I. Vertragsstrafeversprechen .....</b>	<b>109</b>
1. Zweck, Arten und Wirksamkeitsvoraussetzungen .....	109
2. Verwirkung der Vertragsstrafe, Beschränkungen und Schuldnerschutz .....	110
11.1 Vertragsstrafeversprechen (Unterlassung einer Äußerung) .....	111
3. Steuerliche Hinweise .....	111
<b>II. Verjährungsvereinbarungen .....</b>	<b>111</b>
11.2 Verjährungseinredeverzicht .....	112
<b>III. Verzug des Schuldners .....</b>	<b>112</b>
1. Voraussetzungen .....	112
2. Mahnung .....	112
11.3 Mahnschreiben zur Verzugsauslösung beim Schuldner .....	113
<b>IV. Verzug des Gläubigers .....</b>	<b>114</b>
1. Tatsächliches Angebot der Leistung .....	114
2. Wörtliches Angebot der Leistung .....	114
3. Entbehrlichkeit des Angebots .....	114
11.4 Mahnschreiben zum Annahmeverzug .....	114
<b>Dritter Teil. Schuldrechtliche Verträge des BGB</b>	
<b>1. Abschnitt. Allgemeine Geschäftsbedingungen, Kauf</b>	
<b>Kap. 12 Allgemeine Geschäftsbedingungen</b>	
<b>I. Grundlagen des Rechts der AGB .....</b>	<b>115</b>
1. Gesetzliche Regelung .....	115
2. Bedeutung .....	116
3. Anwendungsbereich .....	116
4. Internationale Verträge .....	116
<b>II. Begriff der AGB .....</b>	<b>117</b>
<b>III. Einbeziehung der AGB .....</b>	<b>117</b>
1. Geschäftsverkehr mit Privaten .....	117
2. Geschäftsverkehr mit Unternehmen und mit der öffentlichen Hand .....	118
3. Überraschende Klauseln .....	118
<b>IV. Inhaltskontrolle .....</b>	<b>119</b>
1. Allgemeines .....	119
2. Klauselverbote ohne Wertungsmöglichkeit (§ 309 BGB) .....	119
3. Klauselverbote mit Wertungsmöglichkeit (§ 308 BGB) .....	119
4. Generalklausel zur Inhaltskontrolle (§ 307 BGB) .....	119
<b>V. Unwirksamkeitsfolge und Auslegung .....</b>	<b>120</b>
1. Auslegung der AGB .....	120
2. Rechtsfolgen bei Nichteinbeziehung und Unwirksamkeit .....	120
<b>VI. Verfahrensfragen .....</b>	<b>121</b>
1. Individualverfahren .....	121
2. Verbandsverfahren .....	121
3. Verwaltungsverfahren .....	121

	Seite
<b>VII. Allgemeine Hinweise zu den Mustern</b> .....	121
12.1 AGB für den Gebrauchtwagenverkauf – Verkauf von Privat .....	121
12.2 AGB für den Gebrauchtwagenverkauf – Verkauf durch einen Unternehmer .....	123
12.3 AGB für die Lieferung neuer Verbrauchsgüter .....	124
12.4 AGB für Reparaturaufträge .....	125
 <b>Kap. 13 Kauf beweglicher Sachen</b>	
<b>I. Allgemeines</b> .....	127
1. Wesen des Kaufs .....	127
2. Form des Kaufvertrages .....	127
3. Kaufgegenstände .....	128
4. Gegenleistung .....	128
5. Schuldrechtsreform .....	128
<b>II. Typen des Kaufvertrages</b> .....	128
<b>III. Abgrenzung des Kaufs von anderen Vertragsformen</b> .....	128
1. Kauf und Tausch .....	128
2. Kauf und Schenkung .....	129
3. Kauf und Miete bzw. Pacht .....	129
4. Kauf und Werkvertrag .....	129
<b>IV. Internationales Kaufrecht</b> .....	129
1. Einheitliches UN-Kaufrecht (CISG) .....	129
2. Anwendung des BGB bei grenzüberschreitenden Sachverhalten .....	129
<b>V. Die einzelnen Rechte und Pflichten aus dem Kaufvertrag</b> .....	130
1. Pflichten des Verkäufers .....	130
2. Pflichten des Käufers .....	130
3. Weitere Nebenpflichten des Käufers .....	131
4. Gefahrübergang und Kaufpreiszahlung .....	131
<b>VI. Haftung für Sach- und Rechtsmängel</b> .....	132
1. Sachmangel .....	132
2. Rechtsmängel .....	133
3. Ansprüche bei Sach- und Rechtsmängeln .....	133
4. Einwendungen des Verkäufers .....	136
5. Garantieerklärungen .....	136
6. Verjährung .....	136
13.1 Kaufvertrag über ein gebrauchtes Kraftfahrzeug .....	137
13.2 Veräußerungsanzeige bei Kfz-Verkauf – Mitteilungsschreiben für die Kfz-Zulassungsstelle .....	138
13.3 Veräußerungsanzeige bei Kfz-Verkauf – Mitteilung an die Haftpflicht- versicherung des Verkäufers .....	139
13.4 Nachbesserungsaufforderung .....	139
13.5 Rücktritt durch den Käufer .....	140
13.6 Minderungsverlangen .....	140
13.7 Mängelrüge beim Handelskauf .....	141
<b>VII. Besondere Arten des Kaufs</b> .....	141
1. Kauf auf Probe .....	141
13.8 Kauf auf Probe – Auszug aus dem Kaufvertrag .....	141
2. Wiederkauf .....	141
3. Vorkaufsrecht .....	142
13.9 Vorkaufsrechtsvereinbarung .....	142
13.10 Mitteilung des Eintritts eines Vorkaufsfalles an den Vorkaufsberechtigten ..	143

**2. Abschnitt. Versand- und Onlinehandel**

**Kap. 14 Versand- und Onlinehandel**

<b>I. Einführung</b> .....	144
<b>II. Rechtlicher Rahmen</b> .....	145
1. Kauf- und AGB-Recht .....	145
2. Fernabsatzrecht (§§ 312b ff. BGB) .....	145
3. Elektronischer Geschäftsverkehr (§ 312e BGB) .....	151
4. Sonstige relevante Bestimmungen .....	152
5. Internationale Zuständigkeit und IPR .....	154
<b>III. Gestaltungshinweise</b> .....	154
1. AGB-Gestaltung .....	154
14.1 Allgemeine Verkaufsbedingungen Online .....	157
2. Erfüllung gesetzlicher Informations- und Gestaltungspflichten .....	161
14.2 Rechtliche Hinweise Fernabsatz über Online-Shop .....	162
3. Datenschutzrechtliche Hinweise und datenschutz- und wettbewerbsrechtliche Einwilligung .....	163
14.3 Datenschutzhinweise .....	163
14.4 Einwilligungserklärung .....	165

**3. Abschnitt. Schenkung**

**Kap. 15 Schenkung**

<b>I. Begriff, Abgrenzung, Regelungstypen und Form</b> .....	166
1. Begriff .....	166
2. Abgrenzung .....	168
3. Regelungstypen .....	170
15.1 Schenkung einer Geldrente .....	170
15.2 Schenkung unter Auflage .....	172
4. Form .....	173
<b>II. Schenkungen auf den Todesfall</b> .....	174
1. Schenkung unter Überlebensbedingung .....	174
2. Vertrag zu Gunsten Dritter auf den Todesfall .....	174
15.3 Vereinbarung zwischen Schenker und Bank bei Vertrag zu Gunsten eines Dritten auf den Todesfall (Schenkungen eines Sparguthabens) .....	175
15.4 Bestimmung der Bezugsberechtigung aus einem Lebensversicherungs- vertrag .....	175
<b>III. Schenkung an nicht volljährige Kinder</b> .....	176
1. Kinder unter sieben Jahren .....	176
2. Minderjährige Kinder .....	177
3. Lediglich rechtlicher Vorteil .....	177
15.5 Lediglich rechtlich vorteilhafter Rückübertragungsvorbehalt .....	178
15.6 Lediglich rechtlich vorteilhafte Bestimmung einer Pflichtteilsanrechnung .....	180
<b>IV. Mängelhaftung, Rückforderung und Widerruf</b> .....	180
1. Mängelhaftung .....	180
2. Rückforderung und Widerruf .....	181
15.7 Widerruf einer Schenkung wegen groben Undanks .....	182
<b>V. Schenkungsteuerliche Folgen einer Schenkung</b> .....	182
<b>VI. Einkommensteuerliche Folgen einer Schenkung</b> .....	184

**4. Abschnitt. Miete, Pacht, Landpacht****Kap. 16 Wohnraummiete**

<b>I. Anwendungsbereich des Wohnraummietrechtes</b> .....	186
1. Wohnraummiete .....	186
2. Abgrenzung zur Geschäftsraummiete .....	186
3. Nicht geschützte Wohnraummietverhältnisse .....	188
<b>II. Wohnraummustermietvertrag</b> .....	188
1. Allgemeines .....	188
2. Zustandekommen des Mietvertrages .....	188
3. Befristung, Zeitmietvertrag .....	189
4. Miethöhe und Mieterhöhungen .....	190
5. Betriebskosten .....	191
6. Instandhaltung, Instandsetzung und Schönheitsreparaturen .....	191
7. Beendigung des Mietvertrages .....	193
8. Verjährung .....	196
<b>III. Steuerliche Rechtsfolgen</b> .....	196
1. Steuerliche Behandlung beim Vermieter .....	196
2. Steuerliche Behandlung beim Mieter .....	199
3. Besonderheiten bei Verträgen zwischen nahen Angehörigen .....	200
4. Gestaltungsmöglichkeiten bei verbilligter Vermietung .....	201
5. Beendigung des Mietverhältnisses .....	202
16.1 Mietvorvertrag .....	203
16.2 Mietvertrag ( <i>in Anlehnung an Mustermietvertrag '76</i> ) .....	203
16.3 Übergabeprotokoll (Einzug) .....	210
16.4 Zeitmietvertrag .....	211
16.5 Staffelmietvereinbarung .....	211
16.6 Indexmietvereinbarung .....	212
16.7 Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete .....	213
16.8 Modernisierungsankündigung .....	214
16.9 Mieterhöhung wegen Modernisierung .....	215
16.10 Mustervereinbarung Modernisierung durch Mieter für nicht preisgebundene Wohnung .....	216
16.11 Betriebskostenabrechnung .....	219
16.12 Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen .....	221
16.13 Mietminderung wegen Mängeln .....	221
16.14 Ordentliche Kündigung des Vermieters wegen Pflichtverletzung .....	222
16.15 Ordentliche Kündigung des Vermieters bei Einliegerwohnung/Zweifamilienhaus .....	223
16.16 Fristlose Kündigung des Vermieters bei Zahlungsverzug .....	224
16.17 Abmahnung wegen vertragswidrigen Verhaltens .....	225
16.18 Fristlose Kündigung des Vermieters wegen Pflichtverletzung .....	225
16.19 Kündigungswiderspruch des Mieters .....	226
16.20 Fristlose Kündigung des Mieters wegen Gesundheitsgefährdung .....	227
16.21 Mietaufhebungsvertrag .....	227
16.22 Fristsetzung zur Vornahme von Schönheitsreparaturen nach Vertragsende .....	229

**Kap. 17 Gewerberaummiete und Miete anderer Sachen**

<b>I. Einführung</b> .....	230
<b>II. Besonderheiten der Gewerberaummiete</b> .....	230
1. Form des Mietvertrages .....	230
2. Option und Vormietrecht .....	231
3. Konkurrenzschutz, Betriebspflicht .....	232

	Seite
4. Untervermietung .....	232
5. Ersatzmieter (Nachmieter) .....	232
6. Instandhaltung, Instandsetzung und Schönheitsreparaturen .....	233
7. Kündigung und Kündigungsfristen .....	233
8. Sicherheiten .....	234
<b>III. Sonstige Mietverträge .....</b>	<b>234</b>
17.1 Optionsvereinbarung zur Begründung eines Mietverhältnisses .....	235
17.2 Geschäftsraummietvertrag .....	236
17.3 Konkurrenzschutzklausel .....	243
17.4 Echte Ersatzmieterklausel .....	243
17.5 „Harte“ Patronatserklärung .....	244
17.6 Garagenmietvertrag .....	244
17.7 Mietvertrag für Baugeräte .....	246
<b>Kap. 18 Pacht (einschließlich Landpacht)</b>	
<b>I. Begriff und Wesen der Pacht .....</b>	<b>256</b>
<b>II. Abgrenzung Miete/Pacht .....</b>	<b>256</b>
<b>III. Anzuwendendes Recht .....</b>	<b>256</b>
1. Allgemein .....	256
2. Grundstücks- und Raumpacht .....	257
3. Landpacht .....	257
4. Kleingartenpacht .....	258
5. Apothekenpacht .....	258
6. Jagd- und Fischereipacht .....	258
7. Gaststätten- und Hotelpacht .....	258
<b>IV. Pachtrecht der neuen Bundesländer .....</b>	<b>259</b>
<b>V. Steuerliche Rechtsfolgen .....</b>	<b>259</b>
18.1 Pachtvertrag über eine Gaststätte .....	261
18.2 Pachtvertrag über einen Hof (Landpachtvertrag) .....	264
<b>5. Abschnitt. (Bau-)Werkvertrag und VOB-Verträge</b>	
<b>Kap. 19 Werkvertragsrecht</b>	
<b>I. Bau-Werkvertrag .....</b>	<b>270</b>
1. Wesen des Werkvertrags .....	270
2. Abschluss des Werkvertrags .....	273
3. Abgrenzung zu besonderen Vertragstypen .....	274
<b>II. Rechte und Pflichten aus dem Werkvertrag .....</b>	<b>275</b>
1. Pflichten des Auftragnehmers .....	275
2. Pflichten des Auftraggebers .....	276
3. Bauzeit .....	277
4. Abnahme .....	278
5. Vergütung .....	280
6. Sicherheiten .....	282
7. Vertragsstrafe .....	284
8. Kündigung .....	285
9. Gewährleistung .....	287
10. Forderungssicherungsgesetz .....	288
11. Vertragsmuster .....	289
19.1 BGB-Bauwerkvertrag .....	289
19.2 VOB-Bauvertrag Auftraggeber .....	292
19.3 VOB-Bauvertrag Auftragnehmer .....	296
19.4 Generalunternehmervertrag .....	297

	Seite
19.5 Nachunternehmervertrag .....	301
19.6 Anforderung der Sicherheitsleistung nach § 648a BGB .....	304
19.7 Außerordentliche Kündigung nach fruchtloser Aufforderung zur Sicherheitsleistung nach § 648a BGB .....	305
19.8 Abnahmeprotokoll Auftraggeber .....	305
19.9 Abnahmeprotokoll Auftragnehmer .....	306
19.10 Aufforderung zur Mängelbeseitigung unter Fristsetzung .....	306
<b>III. Steuerfolgen von Werkverträgen .....</b>	<b>307</b>
1. Allgemeines .....	307
2. Ertragsteuerliche Fragen .....	307
3. Umsatzsteuerliche Fragen .....	308
4. Sonstige steuerliche Fragen .....	309
<b>Kap. 20 Bauträgervertrag (mit Bauträgermerkblatt)</b>	
<b>I. Vorbemerkung .....</b>	<b>311</b>
<b>II. Erläuterungen .....</b>	<b>312</b>
1. Tatsächliche Objektbeschreibung .....	312
2. Rechtliche Objektbeschreibung (relevant nur für Wohnungseigentum) .....	312
3. Makler- und Bauträgerverordnung .....	312
4. Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	312
5. Mängelhaftungsregelung .....	313
6. Bestand/Sanierungsobjekte .....	313
7. Sicherheit nach § 632a Abs. 3 BGB .....	315
8. Änderungsvollmacht (nur relevant bei Wohnungseigentum) .....	315
20.1 Bauträgermerkblatt .....	316
20.2 Bauträgervertrag (Ersterwerb Wohngebäude) .....	326
20.3 Bauträgervertrag (Ersterwerb Wohnungseigentum) .....	334
20.4 Bauträgervertrag Bestand/Sanierung .....	343
<b>Kap. 21 Architektenvertrag und Verträge mit Sonderfachleuten</b>	
<b>I. Architektenvertrag .....</b>	<b>349</b>
1. Abschluss des Vertrags .....	349
2. Inhalt des Architektenvertrags .....	349
3. Vergütung .....	350
<b>II. Generalplanervertrag .....</b>	<b>351</b>
1. Abschluss des Vertrags .....	351
2. Inhalt des Vertrags .....	351
3. Vergütung des Generalplaners .....	351
<b>III. Ingenieurvertrag .....</b>	<b>352</b>
1. Abschluss des Vertrags .....	352
2. Inhalt des Vertrags .....	352
3. Vergütung .....	352
4. Gewährleistung .....	352
<b>IV. Projektsteuerungsvertrag .....</b>	<b>352</b>
1. Abschluss des Vertrags .....	353
2. Leistungen des Projektsteuerers .....	353
3. Haftung des Projektsteuerers .....	353
4. Honorar des Projektsteuerers .....	354
<b>V. Neufassung der HOAI 2009 .....</b>	<b>354</b>
21.1 Architektenvertrag Auftraggeber .....	355
21.2 Architektenvertrag Auftragnehmer .....	363
21.3 Generalplanervertrag .....	367

	Seite
21.4 Projektsteuerungsvertrag .....	371
21.5 Ingenieurvertrag für Leistungen bei der Tragwerksplanung .....	379
<b>Kap. 22 Vergabe von Bauleistungen</b>	
<b>I. Begriff des Vergaberechts</b> .....	381
<b>II. Struktur des deutschen Bauvergaberechts</b> .....	382
1. Abhängigkeit vom Auftragswert (Schwellenwert) .....	382
2. Rechtsgrundlagen oberhalb der Schwellenwerte .....	383
3. Rechtsgrundlagen unterhalb der Schwellenwerte .....	384
4. Praktische Umsetzung der Ausschreibungspflicht .....	384
5. Rechtsschutzsystem .....	385
22.1 Rüge nach § 107 Abs. 3 GWB .....	388
22.2 Antrag auf Durchführung eines Nachprüfungsverfahrens .....	389
<b>Kap. 23 Maklervertrag</b>	
<b>I. Allgemeines</b> .....	392
1. Begriff des Maklervertrags .....	392
2. Rechtsnatur des Maklervertrags .....	392
3. Vertragsabschluss .....	392
<b>II. Beiderseitige Pflichten aus dem Maklervertrag</b> .....	393
1. Pflichten des Maklers .....	393
2. Pflichten des Auftraggebers .....	394
3. Problemfälle zur Entstehung des Provisionsanspruchs .....	394
<b>III. Beendigung des Maklervertrags</b> .....	395
<b>IV. Sonderregelung für den Darlehensvermittlungsvertrag zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher</b> .....	395
23.1 Grundstücksmaklervertrag .....	396
<b>6. Abschnitt. Darlehen, Bürgschaft, Schuldanerkenntnis</b>	
<b>Kap. 24 Darlehensrecht</b>	
<b>I. Begriff und Formen des Darlehens</b> .....	398
<b>II. Darlehen (Gelddarlehen)</b> .....	398
1. Grundsätzliches .....	398
2. Form .....	398
3. Ordentliches Kündigungsrecht .....	398
4. Außerordentliches Kündigungsrecht .....	399
5. Nichtigkeit .....	399
6. Verwandtendarlehen .....	400
24.1 Einfacher Darlehensvertrag unter Verwandten .....	401
7. Arbeitgebendarlehen .....	401
24.2 Darlehen zwischen Arbeitnehmer und Arbeitgeber .....	402
<b>III. Sachdarlehen</b> .....	403
<b>IV. Verbraucherdarlehen</b> .....	403
1. Mindestinhalte .....	403
2. Widerrufsrecht .....	404
24.3 Verbraucherdarlehensvertrag .....	405
<b>V. Schuldumwandlung</b> .....	407
24.4 Umwandlung einer auf einem anderen Rechtsgrund beruhenden Schuld in ein Darlehen .....	407
<b>VI. Weitere Arten des Darlehens</b> .....	408

<b>Kap. 25 Bürgschaft</b>	
<b>I. Begriff</b>	409
<b>II. Übernahme, Form, Umfang und Wirksamkeit</b>	409
1. Übernahme der Bürgschaft	409
2. Formvorschriften	409
3. Umfang der Bürgschaftsverpflichtung	410
4. Leistungsfähigkeit des Bürgen und Sittenwidrigkeit der Bürgschaft	411
5. Akzessorietät und Erlöschen der Bürgschaft	412
6. Subsidiarität der Bürgenhaftung und deren Aufhebung	412
7. Checkliste Bürgschaftsübernahme	412
25.1 Gewöhnliche Bürgschaft	413
<b>III. Besondere Arten der Bürgschaft</b>	413
1. Selbstschuldnerische Bürgschaft	413
25.2 Selbstschuldnerische Bürgschaft	414
2. Höchstbetragsbürgschaft	414
25.3 Höchstbetragsbürgschaft	415
25.4 Selbstschuldnerische Höchstbetragsbürgschaft zur Sicherung eines Bankkredits	415
3. Bürgschaft auf erstes Anfordern	416
4. Mit- und Teilbürgschaft	417
25.5 Teilbürgschaft	417
5. Zeitbürgschaft	417
25.6 Zeitbürgschaft	418
6. Ausfallbürgschaft	418
25.7 Ausfallbürgschaft	418
7. Nachbürgschaft und Rückbürgschaft	418
25.8 Nachbürgschaft	419
25.9 Rückbürgschaft	419
8. Prozessbürgschaft	419
25.10 Prozessbürgschaft	419
9. Warenkreditbürgschaft	420
25.11 Warenkreditbürgschaft	420
<b>IV. Rückgriffsansprüche des Bürgen</b>	421
<b>V. Kündigung; Entlassung aus der Bürgschaft</b>	422
25.12 Entlassung aus der Bürgschaft	423
<b>VI. Verwandte Sicherungsverträge</b>	423
1. Kreditgarantie	423
25.13 Kreditgarantie	424
2. Kreditauftrag	424
3. Patronatserklärung	424
25.14 „Harte“ Patronatserklärung	425
<b>VII. Steuerrecht</b>	425
1. Einkommensteuer- und Körperschaftsteuer	425
2. Umsatzsteuer	426
3. Verbürgung für Steuerschulden	426
<b>Kap. 26 Schuldversprechen, Schuldanerkenntnis</b>	
<b>I. Allgemeines</b>	427
<b>II. Begriffliches und Anwendungsbereiche</b>	427
1. Schuldversprechen	427
2. Schuldanerkenntnis	427
3. Praktische Anwendungsbereiche	428

	Seite
<b>III. Formvorschriften</b> .....	428
<b>IV. Kondition von Schuldversprechen oder Schuldanerkenntnis</b> .....	428
26.1 Schuldanerkenntnis mit Unterwerfung unter die sofortige Zwangs- vollstreckung .....	429
26.2 Schuldanerkenntnis mit Ratenzahlungsvereinbarung .....	430
<b>V. Besserungsschein</b> .....	430
26.3 Besserungsschein nach außergerichtlichem Vergleich .....	431
 <b>7. Abschnitt. Unerlaubte Handlung</b>	
<b>Kap. 27 Unerlaubte Handlung</b>	
<b>I. Regelungsgehalt</b> .....	432
1. Geschützte Rechtsgüter .....	432
2. Besondere Haftungstatbestände .....	433
3. Ansprüche des Verletzten .....	434
<b>II. Besondere Haftungsausschlüsse</b> .....	435
1. Arbeitsunfälle .....	435
2. Schulunfälle .....	436
3. Dienstunfälle .....	436
4. Weitere Ausschlüsse und Haftungsbeschränkungen .....	436
<b>III. Verjährung</b> .....	436
<b>IV. Haftung im Kraftfahrzeugverkehr</b> .....	436
<b>V. Produkthaftung nach ProdHaftG</b> .....	437
<b>VI. Rechtsanwaltsgebühren</b> .....	437
<b>VII. Steuerliche Aspekte</b> .....	438
<b>VIII. Muster</b> .....	438
27.1 Fragebogen für Anspruchsteller .....	438
27.2 Geltendmachung von Ansprüchen aus Verkehrsunfall gegenüber dem Schädiger .....	439
27.3 Meldung von Schäden aus Verkehrsunfall gegenüber dem Haftpflicht- versicherer des Schädigers .....	440
27.4 Geltendmachung von Schäden aus einem Verkehrsunfall gegenüber dem Haftpflichtversicherer des Schädigers .....	441
27.5 Kostendeckungsanfrage an Rechtsschutzversicherer .....	442
 <b>8. Abschnitt. Verpfändung, Eigentumsvorbehalt und Sicherungsgeschäfte</b>	
<b>Kap. 28 Pfandrecht an beweglichen Sachen und Rechten</b>	
<b>I. Einleitung</b> .....	443
1. Merkmale des Pfandrechts .....	443
28.1 Verpfändung mit Übergabe .....	445
2. Beteiligte .....	445
3. Wirtschaftliche Bedeutung .....	446
4. Irreguläre Pfandrechte .....	446
<b>II. Entstehung des Pfandrechts</b> .....	446
1. Rechtsgeschäftliche Bestellung einschließlich gutgläubigen Erwerbs .....	446
28.2 Verpfändung durch Abtretung des Herausgabeanspruchs .....	447
28.3 Pfandrecht an beweglichen Sachen ohne Besitzübertragung .....	448
28.4 Verpfändung eines Sparguthabens .....	449
28.5 Verpfändung von Wertpapieren .....	450
28.6 Verpfändung einer Lebensversicherung .....	451
2. Gesetzliche Pfandrechte .....	452
<b>III. Haftungsumfang</b> .....	452
<b>IV. Verjährung</b> .....	453

	Seite
<b>V. Befriedigung des Gläubigers</b> .....	453
28.7 Androhung eines Pfandverkaufs .....	454
28.8 Anzeige des Pfandverkaufs .....	454
<b>VI. Pfandrecht an Rechten</b> .....	455
28.9 Forderungsverpfändung .....	455
28.10 Verpfändungsanzeige .....	456
1. Bestellung .....	456
2. Befriedigung .....	456
<b>VII. Erlöschen des Pfandrechtes</b> .....	457
<b>VIII. Steuerliche Behandlung des Pfandrechts</b> .....	457
<b>Kap. 29 Eigentumsvorbehalt, Sicherungsübereignung und andere Sicherungsgeschäfte</b>	
<b>I. Einführung</b> .....	458
1. Bedeutung .....	458
2. Formen .....	459
<b>II. Eigentumsvorbehalt</b> .....	459
1. Allgemeines .....	459
2. Begründung und Beendigung des Eigentumsvorbehalts .....	461
29.1 Kaufvertrag mit Ratenzahlung und Eigentumsvorbehalt .....	462
<b>III. Sonderformen des Eigentumsvorbehalts</b> .....	463
1. Erweiterter Eigentumsvorbehalt .....	463
29.2 Kontokorrentvorbehalt .....	464
2. Verlängerter Eigentumsvorbehalt .....	464
29.3 Erweiterter und verlängerter Eigentumsvorbehalt im kaufmännischen Verkehr .....	466
3. Weitergeleiteter Eigentumsvorbehalt .....	467
29.4 Weitergeleiteter Eigentumsvorbehalt .....	468
4. Nachgeschalteter Eigentumsvorbehalt .....	468
29.5 Nachgeschalteter Eigentumsvorbehalt mit Vorausabtretungsklausel .....	468
<b>IV. Sicherungsübereignung</b> .....	469
1. Anwendungsbereich, Voraussetzungen und Bedeutung .....	469
29.6 Anzeige an den Versicherer von der Erledigung eines Kfz-Sicherungsscheins .....	469
2. Sicherungsvertrag .....	470
3. Übereignung des Sicherungsgutes .....	473
29.7 Sicherungsübereignung eines Warenlagers .....	474
4. Verwertung des Sicherungsguts .....	479
5. Zwangsvollstreckung und Insolvenz .....	480
6. Rechte Dritter am Sicherungsgut .....	480
7. Beweislast .....	481
29.8 Sicherungsübereignungsvertrag .....	481
<b>V. Sicherungsabtretung, Global- und Mantelzession</b> .....	484
1. Anwendungsbereich und Wesensgehalt .....	484
2. Globalzession .....	485
29.9 Globalzessionsvertrag .....	485
3. Mantelzession .....	489
29.10 Mantelzessionsvertrag .....	489
4. Rechtliche Unterschiede .....	489
<b>VI. Konkurrenzen und Kollisionen von Sicherungsrechten</b> .....	490
<b>VII. Insolvenzfestigkeit</b> .....	490
<b>VIII. Steuerliche Behandlung von Sicherungsrechten</b> .....	490

**Vierter Teil. Wirtschaftsrechtliche Verträge**

**1. Abschnitt. Leasing**

**Kap. 30 Leasing**

<b>I. Erscheinungsformen</b> .....	492
<b>II. Ertragsteuerliche Unterscheidungskriterien</b> .....	493
1. Vollamortisations-Erlass vom 19.4.1971 .....	493
2. Teilamortisations-Erlass vom 22.12.1975 .....	494
3. Einkommen- und Körperschaftsteuer .....	494
4. Gewerbesteuer .....	495
5. Umsatzsteuer .....	495
<b>III. Zivilrechtliche Grundfragen</b> .....	497
1. Formularbedingungen .....	497
2. Rechtsnatur .....	497
3. Vertragsabschluss – Sachverschaffungspflicht des Leasinggebers .....	497
4. Leasingtypische „Abtretungskonstruktion“ .....	499
5. Überwälzung der Sach- und Preisgefahr .....	501
6. Ordentliche Beendigung des Leasingvertrags .....	501
7. Fristlose Kündigung des Leasinggebers .....	502
<b>IV. Leasingmodelle (Mobilien)</b> .....	502
1. Vollamortisationsvertrag zwischen Kaufleuten .....	502
30.1 Vollamortisationsvertrag	
Kaufleute Unternehmer – Gewerblich/Beruflich .....	502
2. Vollamortisationsvertrag mit Verbrauchern .....	508
30.2 Vollamortisationsvertrag	
Verbraucher .....	510
3. Vollamortisationsverträge mit Kaufoption des Leasingnehmers .....	512
30.3 Vollamortisationsvertrag mit Kaufoption	
Kaufleute/Unternehmer – Gewerblich/Beruflich .....	513
30.4 Vollamortisationsvertrag mit Kaufoption	
Verbraucher .....	513
4. Teilamortisationsverträge .....	514
30.5 Teilamortisationsvertrag mit Andienungsrecht des Leasinggebers	
Kaufleute/Unternehmer – Gewerblich/Beruflich .....	514
30.6 Teilamortisationsvertrag mit Andienungsrecht des Leasinggebers	
Verbraucher .....	514
30.7 Teilamortisationsvertrag – Mehrerlösbeteiligung des Leasingnehmers	
Kaufleute/Unternehmer – Gewerblich/Beruflich .....	515
30.8 Teilamortisationsvertrag – Mehrerlösbeteiligung des Leasingnehmers	
Verbraucher .....	515
30.9 Kündbarer Teilamortisationsvertrag mit Abschlusszahlung des Leasing-	
nehmers	
Kaufleute/Unternehmer – Gewerblich/Beruflich .....	516
30.10 Kündbarer Teilamortisationsvertrag mit Abschlusszahlung des Leasing-	
nehmers	
Verbraucher .....	517
5. Kfz-Leasing .....	517
30.11 Kfz-Leasingvertrag für Privatwagen	
Privatauto-Leasing-Bestellung .....	518

**2. Abschnitt. Factoring, Forfaitierung**

**Kap. 31 Factoring**

<b>I. Rechtsnatur</b> .....	524
1. Vertragsabschluss .....	524
2. Echtes – unechtes Factoring .....	525

	Seite
<b>II. Spezifische Problemlagen</b> .....	525
1. Gewährleistungshaftung .....	525
2. Globalzession – verlängerter Eigentumsvorbehalt .....	526
3. Abtretungsverbote .....	526
4. Steuerliche Besonderheiten .....	526
31.1 Factoring-Vertrag .....	527
<b>Kap. 32 Forfaitierung</b>	
<b>I. Erscheinungsform</b> .....	532
<b>II. Unterschied zum Factoring</b> .....	533
<b>III. Rechtsnatur</b> .....	533
32.1 Forfaitierungs-Vertrag von Buchforderungen (Export) .....	533
32.2 Rahmenvertrag über Forderungsverkauf – Forfaitierung – Leasing .....	536
<b>3. Abschnitt. Handelsvertreter, Kommission, Vertragshändler</b>	
<b>Kap. 33 Recht der Handelsvertreter</b>	
<b>I. Einführung</b> .....	540
<b>II. Rechtlicher Rahmen</b> .....	540
1. Regelungsgrundlagen .....	540
2. Abschluss eines Handelsvertretervertrags .....	541
3. Pflichten des Handelsvertreters .....	541
4. Pflichten des Unternehmers .....	543
5. Provisionen .....	543
6. Vertragsbeendigung .....	547
7. Ausgleichsanspruch des Handelsvertreters .....	548
8. Sonstige Vorschriften .....	549
9. Internationale Bezüge .....	549
10. Kartellrechtliche Fragen .....	550
33.1 Handelsvertretervertrag .....	551
<b>Kap. 34 Kommissionsgeschäft</b>	
<b>I. Einführung</b> .....	555
<b>II. Rechtlicher Rahmen</b> .....	556
1. Regelungsgrundlagen .....	556
2. Vertragsabschluss .....	557
3. Vertragsbeendigung .....	557
4. Pflichten des Kommissionärs .....	557
5. Rechte des Kommissionärs .....	558
6. Ausführungsgeschäft .....	558
7. Selbsteintritt des Kommissionärs .....	559
8. Kartellrechtliche Fragen .....	559
9. Steuerliche Aspekte .....	559
34.1 Kommissionsvertrag .....	560
<b>Kap. 35 Vertragshändler</b>	
<b>I. Einführung</b> .....	563
<b>II. Rechtlicher Rahmen</b> .....	563
1. Anwendbare Vorschriften .....	563
2. Abschluss des Vertragshändlervertrags .....	564
3. Pflichten des Vertragshändlers .....	564
4. Pflichten des Unternehmers .....	565

	Seite
5. Vertragsbeendigung .....	566
6. Ausgleichsanspruch des Vertragshändlers .....	567
7. Investitionersatzanspruch des Vertragshändlers .....	568
8. Kartellrechtliche Aspekte .....	568
35.1 Vertragshändlervertrag .....	569
<b>4. Abschnitt. Franchising</b>	
<b>Kap. 36 Franchising</b>	
<b>I. Begriffsmerkmale</b> .....	573
<b>II. Typologie</b> .....	573
<b>III. Abgrenzung zu verwandten Vertragstypen</b> .....	573
<b>IV. Rechtsnatur</b> .....	574
<b>V. Kartellrechtliche Schranken</b> .....	574
1. Gruppenfreistellungs-VO Nr. 2790/1999 .....	574
2. Subordinations-Franchiseverträge .....	575
<b>VI. AGB-rechtliche Schranken</b> .....	575
1. Bindung an Richtlinien .....	575
2. Bezugsbindungen .....	575
3. Berichtspflichten – Kontrollrechte .....	576
4. Weisungsrechte – Know-how .....	576
5. Änderungsvorbehalte .....	576
6. Kündigungsbestimmungen .....	576
7. Vorvertragliche Haftungen .....	577
8. Rücknahmepflicht bei Kündigung .....	577
9. Ausgleichsanspruch gem. § 89b HGB analog? .....	577
<b>VII. Anwendbarkeit des Arbeitsrechts</b> .....	578
<b>VIII. Anwendbarkeit des Sozialversicherungsrechts</b> .....	578
<b>IX. Anwendung von § 510 Abs. 1 Nr. 2 BGB – Ratenlieferungsvertrag</b> .....	578
36.1 Franchise-Vertrag .....	578
<b>5. Abschnitt. Software-Überlassungsverträge</b>	
<b>Kap. 37 Software-Überlassungsverträge</b>	
<b>I. Einordnung in das System der Schuldverträge</b> .....	591
1. Rechtsnatur .....	591
2. Regelungen der Leistungspflichten .....	594
3. Gewährleistungsregeln .....	594
<b>II. Softwarespezifische Vertragsbestandteile</b> .....	597
1. Vervielfältigungsverbote .....	597
2. Weitergabeverbote .....	598
3. Verbot der Nutzung auf verschiedenen Computern (CPU-Klausel) .....	598
4. Verbot der Mehrfachnutzung .....	599
5. Programmänderungsverbote .....	599
6. Quellcode .....	599
37.1 Softwareüberlassung auf Dauer – Kaufleute .....	600
37.2 Softwareüberlassung auf Zeit – Kaufleute .....	603
37.3 Software-Erstellungsvertrag – Kaufleute .....	606

**6. Abschnitt. Internetverträge**

**Kap. 38 Internetverträge**

<b>I. Domainnamen</b> .....	610
1. Registrierung .....	610
2. Domainstreitigkeiten .....	611
3. Unternehmenskennzeichen durch Domainbenutzung .....	613
4. Die Domain im Rechtsverkehr .....	614
38.1 Domainkaufvertrag .....	616
38.2 Domain-Sharing-Vertrag .....	618
<b>II. Website-Verträge</b> .....	620
1. Webdesign .....	620
2. Website-Pflege .....	621
3. Internetwerbung .....	621
38.3 Webdesign-Vertrag .....	622
38.4 Vertrag über Bannerwerbung .....	627
<b>III. Providerverträge</b> .....	629
1. Host-Provider .....	629
2. Access-Provider .....	630
3. E-Mail Account .....	631

**7. Abschnitt. Markenrecht, Gewerblicher Rechtsschutz**

**Kap. 39 Markenrecht, Gewerblicher Rechtsschutz**

<b>I. Kennzeichen- und Markenrecht</b> .....	632
1. Inhalt des Kennzeichenschutzes .....	632
2. Eintragung einer Marke .....	635
3. Schutzzumfang der Marke und Kollisionsfall .....	638
4. Die Marke im Rechtsverkehr .....	640
5. Steuerliche Besonderheiten .....	641
39.1 Kauf und Übertragung einer Marke .....	641
39.2 Übertragung einer Marke gegen Kostenerstattung .....	644
39.3 Abgrenzungsvereinbarung .....	645
<b>II. Lizenz- und Know-how-Verträge</b> .....	647
1. Gegenstand von Lizenzverträgen .....	647
2. Lizenzerteilung, Vertragstypus .....	650
3. Vertragspflichten, Laufzeit und Kündigung, Kartellrecht .....	651
39.4 Markenlizenzvertrag .....	654
39.5 Patentlizenzvertrag .....	657
39.6 Lizenz- und Know-how-Vertrag .....	660
39.7 Geheimhaltungsvereinbarung .....	665

**8. Abschnitt. Urheber- und Künstlerverträge**

**Kap. 40 Urheber- und Künstlerverträge**

<b>I. Urheberrecht</b> .....	668
1. Grundlagen des Urheberschutzes .....	668
2. Rechteinhaber .....	671
3. Rechteinhalte .....	671
4. Urhebervertragsrecht .....	673
5. Schranken, Verwertungsgesellschaften .....	676
<b>II. Verwandte Schutzrechte</b> .....	677
1. Arten der Rechte .....	677

	Seite
2. Besonderheiten .....	678
3. Speziell: Ausübender Künstler, Tonträgerhersteller .....	678
40.1 Prioritätserklärung und Hinterlegungsprotokoll .....	680
40.2 Miturhebervereinbarung .....	681
40.3 Galerievertrag für eine Ausstellung .....	684
40.4 Foto-Agenturvertrag .....	686
40.5 Entwicklung einer Werbelinie .....	690
40.6 Konzertvertrag .....	693
40.7 Bühnenanweisung .....	696
40.8 Exklusiv-Produktionsvertrag .....	698
 <b>Fünfter Teil. Wettbewerbsrecht</b>	
<b>Kap. 41 Die vorgerichtliche Streiterledigung</b>	
<b>I. Die Abmahnung</b> .....	706
1. Anwendungsbereich .....	706
2. Sinn der Abmahnung .....	706
3. Anspruchsberechtigte und Anspruchsverpflichtete .....	708
4. Inhalt der Abmahnung .....	710
5. Förmliche Erfordernisse .....	713
6. Kosten der Abmahnung .....	714
<b>II. Reaktion des Abgemahnten</b> .....	715
1. Entscheidungszwang .....	715
2. Entscheidungskriterien .....	715
3. Gegenmaßnahmen .....	717
41.1 Abmahnung wegen eines unzulässigen Gewinnspiels .....	718
41.2 Verpflichtungserklärung (weit gefasst) zur Abmahnung nach Muster M 41.1 .....	719
41.3 Abmahnung wegen irreführender Werbung (§§ 3, 5 Abs. 1 UWG) .....	720
41.4 Verpflichtungserklärung (konkret gefasst) zur Abmahnung nach Muster M 41.3 .....	721
41.5 Abmahnung wegen Verstoßes gegen gesetzliche Vorschriften, die das Marktverhalten regeln (§ 4 Nr. 11 UWG) .....	721
41.6 Verpflichtungserklärung zur Abmahnung nach Muster M 41.5 – Vertragsstrafe nach „Hamburger Brauch“ .....	722
41.7 Eilige Abmahnung wegen Verstoßes gegen das Ladenschlussgesetz, § 3 Nr. 1 LadSchlG, § 4 Nr. 11 UWG .....	722
41.8 Verpflichtungserklärung zur Abmahnung nach Muster M 41.7 .....	723
41.9 Gegenabmahnung .....	723
 <b>Kap. 42 Verhalten des Unterlassungsschuldners nach der Unterwerfung oder Verurteilung</b>	
<b>I. Sorgfaltspflichten des Unterlassungsschuldners</b> .....	724
<b>II. Maßnahmen zur Vermeidung von Verstößen</b> .....	725
1. Innerbetriebliche Maßnahmen .....	725
2. Maßnahmen gegenüber Werbeagenturen und Presseverlagen .....	725
42.1 Schreiben an einen Zeitungsverlag .....	725
<b>III. Das Abschluss Schreiben und die Abschlusserklärung</b> .....	726
1. Zweck und Bedeutung des Abschluss Schreibens .....	726
2. Inhalt des Abschluss Schreibens und der Abschlusserklärung .....	726
3. Kosten des Abschluss Schreibens .....	727
4. Fristen .....	727
42.2 Abschluss schreiben nach Beschlussverfügung .....	728
42.3 Abschlusserklärung .....	728
42.4 Abschluss schreiben nach Urteilsverfügung .....	729

## B. Liegenschaftsrecht

### Erster Teil. Immobilienverträge

#### 1. Abschnitt. Grundstückskauf, Grundstückstausch

##### Kap. 43 Grundstückskauf, Grundstückstausch

<b>I. Besonderheiten des Liegenschaftsrechts</b> .....	732
<b>II. Gesetzliche Grundlagen</b> .....	732
<b>III. Gegenstand und allgemeiner Inhalt</b> .....	733
1. Gegenstand eines Grundstückskaufvertrags .....	733
2. Allgemeiner Inhalt eines Grundstückskaufvertrags .....	734
<b>IV. Form des Grundstückskaufvertrags</b> .....	734
1. Grundsatz und Zweck der Formbedürftigkeit .....	734
2. Urkundspersonen und Beurkundungsverfahren .....	734
3. Fälle der Formbedürftigkeit .....	735
4. Umfang der Formbedürftigkeit, Beurkundungserleichterungen .....	737
5. Heilung des Formmangels .....	737
<b>V. Inhaltliche Gestaltung im Einzelnen</b> .....	738
1. Rechts- und Sachmängelhaftung .....	738
2. Vertragsabwicklung, Sicherungsvereinbarungen .....	741
<b>VI. Genehmigungserfordernisse</b> .....	743
<b>VII. Steuerfragen</b> .....	743
1. Umsatzsteuer .....	743
2. Grunderwerbsteuer .....	744
3. Grundsteuer .....	746
4. Einkommensteuer .....	746
43.1 Grundstückskaufvertrag mit Direktzahlung durch den Käufer, deklaratorischer Fälligkeitsmitteilung durch den Notar sowie Umschreibungssperre ..	753
43.2 Grundstückskaufvertrag mit Abwicklung über Notaranderkonto .....	759
43.3 Grundstückskaufvertrag ohne beiderseitige Absicherung .....	763
<b>VIII. Pfandrechts- oder/und Schuldübernahme im Rahmen eines Kaufvertrags</b> ..	766
1. Gründe .....	766
2. Gläubigergenehmigung .....	766
3. Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	766
4. Alternative für die Übernahme von Grundpfandrechten .....	766
5. Abtretung von Eigentümerrechten .....	767
43.4 Pfandrechts- oder/und Schuldübernahme im Rahmen eines Kaufvertrags	767
<b>IX. Altlastenregelungen</b> .....	769
1. Altlasten als Sachmängel .....	769
2. Vorabklärung des Bestehens von Altlasten .....	769
3. Inhaltsgestaltung .....	769
43.5 Altlastenregelungen .....	770
<b>X. Kauf auf Rentenbasis</b> .....	773
1. Abgrenzung von Rentenkauf zum Ratenkauf .....	773
2. Inhaltsgestaltung .....	773
3. Sicherung durch Reallast .....	773
4. Wertsicherungsklauseln .....	774
43.6 Kauf auf Rentenbasis .....	775
<b>XI. Kauf einer noch nicht vermessenen Teilfläche</b> .....	776
1. Regelungssachverhalt .....	776

	Seite
2. Beurkundungsvoraussetzungen .....	776
3. Besonderheiten beim Vertragsinhalt .....	776
43.7 Grundstückskaufvertrag (noch nicht vermessene Teilfläche) .....	777
43.8 Vollzugserklärung zu M 43.7 (nach erfolgter Vermessung) .....	781
<b>XII. Grundstücks-Tauschvertrag .....</b>	<b>782</b>
43.9 Grundstücks-Tauschvertrag .....	783
<b>XIII. Vertragsabschluss durch getrennte Angebots- und Annahmeerklärungen ..</b>	<b>784</b>
1. Regelungsbedarf .....	784
2. Form .....	785
3. Zeitpunkt des Zustandekommens .....	785
4. Aufassungsvormerkung .....	785
5. Aufassungserklärung .....	785
43.10 Angebot zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrags (Verkäuferangebot) .....	786
43.11 Annahme eines Angebots auf Abschluss eines Grundstückskaufvertrags (Käuferannahme) .....	787
43.12 Angebot zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrags (Käuferangebot) .....	788
43.13 Annahme eines Angebots auf Abschluss eines Grundstückskaufvertrags (Verkäuferannahme) .....	789
<b>XIV. Angebot (Angebotsvertrag) mit Benennungsrecht .....</b>	<b>790</b>
1. Falldarstellung zu M 43.14–16 .....	790
2. Gestaltungsbeispiel (M 43.14–16) .....	790
3. Steuerliche Fragen .....	791
43.14 Vertragsangebot an noch zu benennende Dritte .....	791
43.15 Bedingte Kaufverpflichtung (flankierend zu M 43.14) .....	794
43.16 Käuferbenennung und Angebotsannahme (zu M 43.14) .....	795
<b>XV. Angebotsvertrag/Optionsvertrag .....</b>	<b>797</b>
43.17 Angebotsvertrag (Alternative zu Verkäuferangebot M 43.10) .....	797
<b>XVI. Erbbaurechts-Kaufvertrag .....</b>	<b>798</b>
43.18 Erbbaurechts-Kaufvertrag .....	798
<b>XVII. Grundstücksvollmachten .....</b>	<b>800</b>
1. Inhalt .....	800
2. Form .....	800
3. Zulässigkeitschranken der Bevollmächtigung .....	800
4. Belehrungs- und Beratungspflicht .....	800
43.19 Grundstücksvollmacht – Veräußerungsvollmacht .....	801
43.20 Grundstücksvollmacht – Erwerbsvollmacht .....	802
43.21 Internationale Veräußerungsvollmacht .....	803
43.22 Internationale Erwerbsvollmacht .....	804
<b>XVIII. Vollmachtsbestätigung und Genehmigung zu einem Grundstücksgeschäft ..</b>	<b>805</b>
1. Vollmachtsbestätigung .....	805
2. Genehmigung .....	805
43.23 Vollmachtsbestätigung .....	806
43.24 Genehmigung .....	806
<b>2. Abschnitt. Andere Grundstücksveräußerungen</b>	
<b>Kap. 44 Unentgeltliche Grundstücksveräußerungen</b>	
<b>I. Motive und Typen der Grundstücksübertragung .....</b>	<b>807</b>
<b>II. Schenkung von Grundbesitz .....</b>	<b>808</b>
44.1 Schenkung von Grundbesitz ohne Vorbehalte und Auflagen .....	809
<b>III. Übergabe im Wege vorweggenommener Erbfolge .....</b>	<b>810</b>

	Seite
1. Rückforderungsrechte, Vormerkung .....	810
2. Nutzungsvorbehalte .....	811
3. Leistungsvorbehalte .....	811
4. Erbrechtliche Folgerungen .....	812
5. Steuerfragen .....	814
44.2 Übertragung im Wege vorweggenommener Erbfolge unter Vorbehalt des Rückforderungsrechts und des Nießbrauchs .....	816
44.3 Pflichtteilsrechtliche Vereinbarungen .....	819
44.4 Gleichstellungsvereinbarung .....	820
<b>IV. Vermögenserhaltende Familiengesellschaft .....</b>	<b>821</b>
44.5 Vertrag einer Familien-Grundstücksgesellschaft .....	822
<b>V. Mehrgenerationenhaus .....</b>	<b>827</b>
<b>VI. Übergabe von landwirtschaftlichen Betrieben .....</b>	<b>827</b>
44.6 Übergabe eines Hofes mit Alterssicherungsvorbehalten und Gleichstellung der Geschwister .....	828
44.7 Übergabe von landwirtschaftlichen Grundstücken an mehrere Kinder mit Ausgleichsvorbehalt .....	833
 <b>Kap. 45 Besondere Grundstücksveräußerungen</b>	
<b>I. Freiwillige Umlegung .....</b>	<b>835</b>
1. Begriff und Zweck .....	835
2. Verfahren .....	836
3. Steuer .....	836
45.1 Freiwillige Umlegung .....	837
<b>II. Freiwillige Versteigerung von Grundbesitz .....</b>	<b>840</b>
1. Begriff und Verfahren .....	840
2. Steuer .....	841
45.2 Freiwillige Versteigerung von Grundbesitz – Versteigerungsprotokoll .....	841
45.3 Freiwillige Versteigerung von Grundbesitz – Auflassung mit Treuhandabwicklung .....	843
45.4 Freiwillige Versteigerung von Grundbesitz – Auflassung, sofortige Zahlung .....	844
45.5 Freiwillige Versteigerung von Grundbesitz – Anlage mit Beschreibung der Versteigerungsobjekte .....	845
 <b>3. Abschnitt. Änderung, Aufhebung und Rückabwicklung von Grundstücksverträgen</b>	
 <b>Kap. 46 Änderung, Aufhebung und Rückabwicklung von Grundstücksverträgen</b>	
<b>I. Änderung und Aufhebung .....</b>	<b>846</b>
1. Materiell-rechtliche Einigung .....	846
2. Form von Änderung und Aufhebung .....	846
3. Auswirkungen einer Änderung oder Aufhebung auf eine Auflassungsvormerkung .....	848
<b>II. Rückabwicklung .....</b>	<b>849</b>
<b>III. Steuerliche Auswirkungen .....</b>	<b>849</b>
1. Vertragsänderung .....	849
2. Vertragsaufhebung oder sonstige Rückgängigmachung .....	850
46.1 Änderung eines Grundstückskaufvertrags .....	851
46.2 Aufhebung eines Grundstückskaufvertrags .....	852
46.3 Grundbucheintragung nach privatschriftlicher Aufhebung eines Grundstückskaufvertrags .....	853
46.4 Rückabwicklung eines Grundstücksveräußerungsvertrags .....	854

**Zweiter Teil. Eigentumserwerb, Eigentumsverschaffung und -verzicht**

**Kap. 47 Erwerb und Aufgabe des Eigentums an Immobilien**

<b>I. Erwerb des Eigentums an Grundstücken</b> .....	857
1. Auflassung .....	857
2. Eintragungsbewilligung und Nachweis der Einigung .....	859
3. Eintragungsantrag .....	859
4. Grundbucheintragung .....	860
5. Eigentumserwerb ohne Auflassung und Eintragung .....	860
6. Steuerfragen .....	860
47.1 Auflassung eines Grundstücks aufgrund Kaufvertrags .....	861
47.2 Auflassung durch Erbengemeinschaft zur Erfüllung letztwilliger Verfügung .....	862
47.3 Auflassung nach einem Widerrufsvergleich .....	863
47.4 Auflassungserklärung nach einem Urteil .....	864
<b>II. Verpfändung und Abtretung des Eigentumsverschaffungsanspruchs und des Anwartschaftsrechts</b> .....	865
1. Verpfändung .....	865
47.5 Verpfändung eines Eigentumsverschaffungsanspruchs (zur Sicherung eines laufenden Kreditkontos) .....	866
2. Abtretung des Eigentumsverschaffungsanspruchs und deren Wirkungen .....	867
47.6 Abtretung eines Eigentumsverschaffungsanspruchs (zur Vermögensauseinandersetzung) .....	868
3. Abtretung des Anwartschaftsrechts und deren Wirkungen .....	869
47.7 Abtretung eines Anwartschaftsrechts aus einem Kaufvertrag mit Auflassung (innerhalb eines Kaufvertrags) .....	869
4. Kettenumschreibung und Kettenverkauf .....	871
<b>III. Verzicht auf das Eigentum (Dereliktion)</b> .....	872
47.8 Verzicht auf das Eigentum an einem Grundstück .....	873

**Dritter Teil. Besondere Arten von Grundbesitz**

**1. Abschnitt. Wohnungseigentum**

**Kap. 48 Wohnungseigentum**

<b>I. Die WEG-Novelle vom 26.3.2007 (BGBl. I, 370)</b> .....	875
1. Vorbemerkung .....	875
2. Die Teilrechtsfähigkeit der Gemeinschaft .....	876
3. Die Bezeichnung der Gemeinschaft .....	876
4. Verwalter und Verwalterbefugnisse .....	876
5. Weitere Neuerungen .....	876
<b>II. Wesen und Bedeutung</b> .....	877
<b>III. Begründung von Wohnungs- und Teileigentum</b> .....	877
1. Arten der Begründung .....	877
2. Form und Bestandteile der Erklärung .....	877
3. Grundvoraussetzungen .....	878
<b>IV. Bedeutung und Inhalt der Teilungserklärung</b> .....	884
1. Bedeutung .....	884
2. Unabdingbare Vorschriften .....	886
3. Objektbeschreibung .....	886
4. Gemeinschafts- und Sondereigentum .....	887
5. Veräußerungsbeschränkungen .....	889
6. Nutzungsrechte und -beschränkungen (Gebrauchsregelungen) .....	890
7. Regelungen für Pkw-Stellplätze .....	894

	Seite
8. Bauliche Veränderungen .....	895
9. Aufhebung der Gemeinschaft und Wiederaufbaupflicht .....	897
10. Lasten und Kosten – Instandhaltung und Instandsetzung .....	898
11. Verwaltungsbeirat .....	900
48.1 Begründung von Wohnungs- und Teileigentum nach § 8 WEG (Große Teilungserklärung) .....	901
48.2 Teilungserklärung nach § 8 WEG (Kleine Teilungserklärung) .....	912
48.3 Teilungsvertrag nach § 3 WEG .....	914
48.4 Teilung eines Erbbaurechts .....	915
<b>V. Wohnungseigentum an mehreren Gebäuden (Mehrrhausanlagen) .....</b>	<b>916</b>
1. Eigentums- und Nutzungsverhältnisse .....	917
2. Bildung von Abrechnungsgemeinschaften/Untergemeinschaften .....	917
3. Falldarstellung zu M 48.5 .....	918
48.5 Besonderheiten für Wohnungseigentum an mehreren Gebäuden .....	918
<b>VI. Nachträgliche Änderungen .....</b>	<b>922</b>
1. Form .....	922
2. Mitwirkung der Miteigentümer oder Dritter .....	923
3. Neue Abgeschlossenheitsbescheinigung nebst Aufteilungsplan? .....	925
48.6 Änderung einer Teilungserklärung – Änderung von Nutzungsart und Gemeinschaftsordnung .....	926
48.7 Änderung einer Teilungserklärung – Bildung weiteren Sondereigentums, Aufhebung von Sondereigentum .....	927
48.8 Änderung einer Teilungserklärung – Zuweisung von Pkw-Abstellplätzen ..	928
48.9 Tausch von Sondereigentum, Kellertausch .....	929
48.10 Nutzungsregelungen an Doppelstockgaragen .....	931
48.11 Tausch von Sondernutzungsrechten, Stellplatztasch .....	932
48.12 Vereinigung von Wohnungseigentum .....	932
48.13 Teilung eines Wohnungseigentums .....	933
48.14 Übertragung von Miteigentumsanteilen .....	934
<b>VII. Verwaltungsangelegenheiten und Verwalter .....</b>	<b>935</b>
1. Gesetzliche Regelung .....	935
2. Verwalterbestellung .....	936
3. Verwalterbefugnisse und -pflichten (insbes. Prozessführungsbefugnis) .....	937
4. Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht .....	938
5. Abberufung, Kündigung des Verwaltervertrages .....	938
6. Verweisungen .....	938
48.15 Verwaltervertrag .....	939
48.16 Verwaltervollmacht .....	942
<b>VIII. Veräußerungszustimmung .....</b>	<b>943</b>
48.17 Veräußerungszustimmung des Verwalters .....	944
48.18 Antrag auf Gerichtsentscheidung bei Verweigerung der Veräußerungs- zustimmung .....	944
<b>IX. Eigentümerversammlung .....</b>	<b>945</b>
1. Gesetzliche Grundregeln .....	945
2. Gesetzliches Teilnahme- und Stimmrecht, abweichende Stimmrechtsregelung ..	945
3. Stimmrecht bei Teilung einer Einheit .....	946
4. Vertretung in der Eigentümerversammlung .....	946
4a. Teilnahmeberechtigung Dritter .....	946
5. Einberufung .....	946
6. Versammlungsleitung .....	947
7. Beschlussfähigkeit .....	948
8. Niederschrift, Beschluss-Sammlung .....	948
48.19 Einladung zur Eigentümerversammlung .....	949
48.20 Versammlungsprotokoll .....	950

	Seite
48.21 Antrag auf Bestätigung der Nichtanfechtung .....	952
48.22 Beschluss-Sammlung .....	953
<b>X. Hausordnung .....</b>	<b>954</b>
48.23 Hausordnung .....	955
<b>XI. Steuerfragen zum Wohnungseigentum .....</b>	<b>956</b>
1. Grunderwerbsteuer .....	956
2. Einkommensteuer .....	957
3. Umsatzsteuer .....	958
 <b>2. Abschnitt. Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht</b>	
<b>Kap. 49 Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht</b>	
<b>I. Wesen und Bedeutung .....</b>	<b>958</b>
<b>II. Arten, Bestellung und Form .....</b>	<b>959</b>
<b>III. Voraussetzungen, Belastungsobjekt und Berechtigter .....</b>	<b>960</b>
<b>IV. Dinglicher und schuldrechtlicher Inhalt .....</b>	<b>960</b>
<b>V. Zum Inhalt im Einzelnen .....</b>	<b>961</b>
<b>VI. Heimfallanspruch und Entschädigung .....</b>	<b>962</b>
<b>VII. Veräußerung, Verpfändung, Pfändung, Zwangsversteigerung .....</b>	<b>962</b>
<b>VIII. Beendigung, Erlöschen .....</b>	<b>963</b>
<b>IX. Steuerfragen .....</b>	<b>963</b>
49.1 Vertrag über die Bestellung eines Dauerwohnrechts .....	964
49.2 Vertrag über die Bestellung eines Dauernutzungsrechts .....	967
 <b>3. Abschnitt. Erbbaurecht</b>	
<b>Kap. 50 Erbbaurecht und Heimstätte</b>	
<b>I. Erbbaurecht .....</b>	<b>970</b>
1. Wesen und Bedeutung .....	970
2. Entstehung und Übertragung (Form) .....	971
3. Einzelfragen zum Inhalt .....	971
4. Erbbauzins .....	977
5. Grundbuchverfahren, Rang .....	982
50.1 Bestellung eines Erbbaurechts – unbebautes Grundstück .....	983
50.2 Bestellung eines Erbbaurechts mit Erwerb des vorhandenen Gebäudes ..	988
50.3 Anpassungsklausel für gewerbliches Erbbaurecht .....	993
6. Sonderform des Erbbaurechts in den neuen Bundesländern .....	993
50.4 Bestellung eines Erbbaurechts nach dem Sachenrechtsbereinigungs- gesetz .....	996
7. Nachträgliche Änderung, Aufhebung, Löschung der Erbbauzinsreallast .....	1002
50.5 Erbbauzinsserhöhung, Vereinbarung .....	1003
50.6 Erbbauzinsserhöhung, Grundbucheklärung .....	1003
8. Erbbauverträge ohne Anpassungsklauseln .....	1004
50.7 Anpassung einer alten Erbbauzinsregelung, Vereinbarung .....	1004
50.8 Anpassung einer alten Erbbauzinsregelung, Grundbucheklärung .....	1005
9. Erbbaurecht als Belastungsobjekt und -subjekt .....	1006
10. Veräußerungs- und Belastungsbeschränkungen .....	1007
50.9 Veräußerungszustimmung .....	1009
50.10 Antrag auf Ersetzung der Eigentümerzustimmung .....	1009
50.11 Belastungszustimmung und Rangrücktritt .....	1010
50.12 Stillhalteerklärung und Veräußerungszustimmung .....	1010

	Seite
50.13 Löschungsvormerkung .....	1011
11. Änderung, Aufhebung, Erlöschen .....	1012
12. Heimfall .....	1013
50.14 Erfüllung eines Heimfallanspruchs mit Erbbaurechtslöschung .....	1014
13. Steuerfragen .....	1015
<b>II. Reichsheimstätten (aufgehoben) .....</b>	<b>1019</b>

**Vierter Teil. Grundbuchrecht**

**1. Abschnitt. Grundbuch und Grundbucheintragungen**

**Kap. 51 Grundzüge des Grundbuchrechts und Grundbuchverfahrens**

<b>I. Allgemeines .....</b>	<b>1020</b>
<b>II. Formzwang .....</b>	<b>1020</b>
<b>III. Grundstück und Grundbuch .....</b>	<b>1021</b>
1. Grundstücksbegriff .....	1021
2. Grundbuch (Führung und Einteilung) .....	1022
<b>IV. Grundbuchverfahren .....</b>	<b>1022</b>
1. Rechtsgrundlagen .....	1022
2. Einigung, Antrag, Bewilligung .....	1023
3. Besonderes Antragsrecht des Notars nach § 15 GBO .....	1024
4. Grundbucheinsicht, Grundbuchauszug .....	1024
51.1 Antrag auf Erteilung eines Grundbuchauszugs .....	1025
51.2 Löschungsbewilligung .....	1025
51.3 Löschantrag des Eigentümers .....	1026
51.4 Zurücknahme eines Eintragungsantrags .....	1027

**2. Abschnitt. Allgemeine Grundbucheintragungen**

**Kap. 52 Allgemeine Grundbucheintragungen**

<b>I. Grundbuchberichtigung .....</b>	<b>1028</b>
1. Einzelne Berichtigungsfälle (ohne Gesellschaftsrecht) .....	1028
2. Nachweis der Unrichtigkeit und Grundbuchverfahren .....	1028
3. Namens- und Bezeichnungsänderungen .....	1029
4. Berichtigungsfälle aus dem Gesellschaftsrecht .....	1029
52.1 Grundbuchberichtigungsantrag aufgrund Erbfolge .....	1031
52.2 Grundbuchberichtigungsantrag nach Einziehung eines Erbscheins .....	1031
52.3 Berichtigung einer Eigentümereintragung zwecks Eintragung einer Sicherungshypothek .....	1032
52.4 Grundbuchberichtigungsantrag – Firmenänderung .....	1032
52.5 Grundbuchberichtigungsantrag – Ein- und Austritt bei BGB-Gesellschaft .....	1033
52.6 Grundbuchberichtigungsantrag – Anwachsung .....	1033
52.7 Grundbuchberichtigungsantrag – Tod eines Gesellschafters .....	1034
<b>II. Teilung, Vereinigung und Zuschreibung von Grundstücken (§ 890 BGB) .....</b>	<b>1035</b>
1. Teilung .....	1035
2. Vereinigung und Zuschreibung .....	1036
52.8 Grundstücksteilung .....	1038
52.9 Zuschreibung von Grundstücken .....	1039
52.10 Vereinigung von Grundstücken mit Pfandrechtserstreckung und Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	1039
<b>III. Miteigentümergeeinbarungen (§ 1010 BGB) .....</b>	<b>1040</b>
52.11 Miteigentümergeeinbarung (§ 1010 BGB) .....	1042

**3. Abschnitt. Eintragungen in Abt. II**

**Kap. 53 Vormerkung**

<b>I. Bedeutung und Wirkung</b> .....	1043
<b>II. Wirksamkeitsvoraussetzung und Anspruchsart</b> .....	1044
<b>III. Vormerkbare Ansprüche</b> .....	1044
<b>IV. Abgrenzungsprobleme, Inhaltsänderung</b> .....	1045
<b>V. Vormerkungsberechtigte</b> .....	1046
<b>VI. Vormerkungsschuldner</b> .....	1047
<b>VII. Übertragung, Pfändung, Verpfändung, gutgläubiger Erwerb</b> .....	1048
<b>VIII. Vormerkung in Zwangsversteigerung und Insolvenz</b> .....	1048
<b>IX. Eintragung der Vormerkung</b> .....	1049
<b>X. Aufhebung und Erlöschen der Vormerkung</b> .....	1049
1. Aufgabeerklärung und Löschung im Grundbuch .....	1049
2. Besondere Erlöschensfälle .....	1049
3. Vertragsaufhebung, Vormerkung aufgrund einstweiliger Verfügung, Wiederverwendung .....	1050
53.1 Auflassungsvormerkung .....	1051
53.2 Vormerkung für bedingten Anspruch – Verpflichtung zur Nichtveräußerung – Erbenschutz .....	1051
53.3 Antrag auf Eintragung einer Vormerkung aufgrund einer einstweiligen Verfügung .....	1053
53.4 Löschungsbewilligung für eine Auflassungsvormerkung .....	1054

**Kap. 54 Rang der Grundstücksbelastungen**

<b>I. Rang im Grundbuch</b> .....	1054
<b>II. Rangbestimmung</b> .....	1055
1. Schuldrechtliche Rangvereinbarung und dingliche Rangbestimmung .....	1055
2. Ausdrückliche Rangbestimmung (§ 879 Abs. 3 BGB) .....	1055
3. Verfahrensrechtliche Ranggestaltung .....	1056
<b>III. Nachträgliche Rangänderung (§ 880 BGB)</b> .....	1056
<b>IV. Rangvorbehalt und Rangbeilegung (§ 881 BGB)</b> .....	1056
<b>V. Wirksame Entstehung eines vereinbarten Ranges</b> .....	1057
<b>VI. Belastungen ohne Rangverhältnis, Wirksamkeitsvermerk</b> .....	1057
54.1 Rangbestimmung (zB im Rahmen einer Grundschuldbestellung) .....	1058
54.2 Rangrücktrittserklärung eines Grundpfandgläubigers (zB zu M 54.1) .....	1059
54.3 Rangrücktrittserklärung eines Wohnungsberechtigten (zB zu M 54.1) .....	1059
54.4 Rangvorbehalt (§ 881 BGB) (im Rahmen einer Grundstücksbelastung) ...	1060
54.5 Nachträglicher Rangvorbehalt .....	1061
54.6 Rangbeilegung im Rahmen einer Grundschuldbestellung .....	1061
54.7 Eigentümerzustimmung zu einem Rangrücktritt (zB zu M 54.2) .....	1062

**Kap. 55 Überbau und Notweg**

<b>I. Funktion</b> .....	1062
<b>II. Überbau</b> .....	1063
<b>III. Notwegerecht</b> .....	1063
<b>IV. Grundbuchfragen</b> .....	1064

	Seite
<b>V. Rentenhöhe</b> .....	1064
55.1 Verzicht auf gesetzliche Überbaurente unter Festlegung des Überbaus ..	1064
55.2 Vertragliches Überbaurecht unter Vereinbarung einer vertraglichen Überbaurente .....	1065
55.3 Verzicht auf Notwegrente .....	1066
<b>Kap. 56 Dienstbarkeiten</b>	
<b>I. Allgemeine Vorbemerkungen</b> .....	1068
<b>II. Grunddienstbarkeit</b> .....	1068
1. Begriff .....	1068
2. Einzelfragen .....	1068
56.1 Bestellung einer Grunddienstbarkeit – Weg- und Leitungsrecht .....	1073
56.2 Antrag auf Eintragung eines Herrschvermerks .....	1074
56.3 Bestellung einer Grunddienstbarkeit – Baubeschränkung .....	1075
3. Regelung für gemeinsame Tiefgarage (zu M 56.4) .....	1075
56.4 Grunddienstbarkeit und Reallast (Duldung von Stellplätzen und Unterhaltungspflicht) .....	1077
<b>III. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit</b> .....	1079
1. Begriff .....	1079
2. Einzelfragen (insbesondere Vergleich mit der Grunddienstbarkeit) .....	1079
56.5 Beschränkte persönliche Dienstbarkeit – Öffentlicher Weg .....	1081
3. Wettbewerbsverbot und Befugnis, insbesondere Vertriebsdienstbarkeit .....	1082
56.6 Beschränkte persönliche Dienstbarkeit – Getränkevertriebsverbot .....	1083
4. Anlagendienstbarkeit .....	1083
56.7 Beschränkte persönliche Dienstbarkeit – Anlagenbetriebsrecht .....	1084
5. Mieterdienstbarkeit .....	1085
56.8 Beschränkte persönliche Dienstbarkeit – Mieterdienstbarkeit .....	1085
6. Wohnungsrecht .....	1087
56.9 Wohnungsrecht im Rahmen eines Übergabevertrages (Form des Übergabevertrages) .....	1089
<b>IV. Nießbrauch</b> .....	1090
1. Begriff und Bedeutung .....	1090
2. Einzelfragen .....	1091
56.10 Bestellung eines Nießbrauchs an einem Grundstück .....	1095
56.11 Bestellung eines Quotennießbrauchs .....	1096
3. Besonderheiten bei Mehrheit von Berechtigten .....	1096
56.12 Nießbrauch für eine Gesamthandgemeinschaft .....	1097
4. Nießbrauch an Rechten .....	1098
56.13 Nießbrauch an einer Briefhypothek .....	1099
5. Steuern .....	1099
<b>Kap. 57 Dingliches Vorkaufsrecht</b>	
<b>I. Begriff</b> .....	1107
<b>II. Gegenstand und Bestellung</b> .....	1107
<b>III. Inhalt und Gestaltungsmöglichkeiten</b> .....	1108
<b>IV. Wirkung vor und nach der Ausübung, Vorkaufsfälle</b> .....	1109
1. Vor Ausübung .....	1109
2. Eintritt eines Vorkaufsfalls .....	1109
3. Ausübung .....	1109
4. Nach Ausübung .....	1110
<b>V. Nichtausübung, Verzicht, Beendigung, Löschung</b> .....	1110
<b>VI. Gesetzliche Vorkaufsrechte</b> .....	1111

	Seite
<b>VII. Steuern</b> .....	1112
57.1 Bestellung eines dinglichen Vorkaufsrechts .....	1112
57.2 Bestellung eines dinglichen Vorkaufsrechts mit abweichenden Verein- barungen .....	1113
<b>Kap. 58 Reallast (mit Altenteil)</b>	
<b>I. Begriff und Bedeutung</b> .....	1114
<b>II. Einzelfragen</b> .....	1114
1. Sicherbare Ansprüche .....	1114
2. Belastungsobjekt .....	1115
3. Berechtigter .....	1115
4. Dreifach-Haftung (dingliche und persönliche Ansprüche) .....	1115
5. Übertragung, Verpfändung, Pfändung .....	1116
6. Vererblichkeit .....	1116
7. Begründung und Erlöschen .....	1116
8. Erhalt der Reallast in der Zwangsversteigerung .....	1116
58.1 Bestellung einer subjektiv-persönlichen Reallast .....	1117
<b>III. Leibgeding, Altenteil</b> .....	1118
1. Allgemeines .....	1118
2. Steuerrecht .....	1118
58.2 Leibgeding (zB im Rahmen eines Übergabevertrages) .....	1120
<b>4. Abschnitt. Eintragungen in Abt. III (Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld)</b>	
<b>Kap. 59 Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld I: Bestellung und Änderung</b>	
<b>I. Grundzüge</b> .....	1122
1. Begriffe und Bedeutung, Situation in den neuen Bundesländern .....	1122
2. Die wesentlichen Unterschiede zwischen den Grundpfandrechten .....	1123
3. Einzelfragen, Bestellung .....	1124
<b>II. Arten der Hypothek und Grundschuld</b> .....	1126
1. Briefhypothek .....	1126
2. Buchhypothek .....	1126
59.1 Bestellung einer Briefhypothek .....	1127
59.2 Antrag auf Erteilung eines gemeinschaftlichen Hypothekenbriefes .....	1128
59.3 Bestellung einer Buchhypothek mit Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung .....	1129
59.4 Widerspruch wegen unterbliebener Darlehensauszahlung .....	1130
3. Gesamthypothek .....	1130
4. Sicherungshypotheken .....	1131
59.5 Bestellung einer Sicherungshypothek .....	1132
59.6 Bestellung einer Höchstbetragssicherungshypothek .....	1133
59.7 Antrag auf Eintragung einer Zwangshypothek .....	1134
59.8 Antrag auf Eintragung einer Arresthypothek .....	1135
59.9 Bestellung einer Bruchteils-Schiffshypothek .....	1136
59.10 Belastung eines Luftfahrzeugs .....	1137
59.11 Belastung eines Luftfahrzeugs mit Zwangsvollstreckungsunterwerfung ..	1138
5. Grundschulden .....	1139
59.12 Bestellung einer Briefgrundschuld mit dinglicher und persönlicher Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	1140
59.13 Bestellung einer Grundschuld mit Brief .....	1142
59.14 Bestellung einer Gesamtgrundschuld .....	1143
59.15 Verteilung einer Gesamtgrundschuld .....	1144
59.16 Sicherungsvereinbarung zu einer Grundschuldbestellung .....	1145
<b>III. Rentenschuld</b> .....	1146
1. Begriff .....	1146

	Seite
2. Besonderheiten .....	1146
3. Grundbucheintrag .....	1147
4. Verhältnis zur Rentenrealast .....	1147
5. Praktische Bedeutung .....	1147
59.17 Bestellung einer Rentenschuld .....	1147
<b>IV. Umwandlung und weitere Inhaltsänderungen .....</b>	<b>1148</b>
1. Umwandlungsmöglichkeiten .....	1148
2. Umwandlungserklärungen .....	1148
3. Weitere Inhaltsänderungen .....	1148
4. Umwandlung kraft Gesetzes .....	1149
59.18 Umwandlung einer Buchhypothek in eine Briefgrundsuld (mit weiteren Inhaltsänderungen) .....	1149
59.19 Umwandlung einer Grundsuld in eine Hypothek mit Zwangsvollstrec- kungsunterwerfung .....	1150
59.20 Umwandlung einer Zwangshypothek in eine Eigentümergrundsuld .....	1151
59.21 Pfandrechtersreckung mit Unterwerfung unter die sofortige Zwangs- vollstreckung .....	1152
59.22 Nachträgliche Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung .....	1153
5. Liegenbelassungsvereinbarung .....	1153
59.23 Liegenbelassungsvereinbarung .....	1154
<b>Kap. 60 Hypothek, Grundsuld, Rentenschuld II: Abtretung, Gläubiger- befriedigung und Löschung</b>	
<b>I. Abtretung .....</b>	<b>1154</b>
1. Abtretung einer Hypothek .....	1155
2. Abtretung einer Grundsuld .....	1155
3. Teilabtretung .....	1156
4. Abtretung von Zinsansprüchen .....	1156
5. Keine Mitwirkung des Eigentümers oder Dritter .....	1156
6. Grundpfandrechte aus Zeiten der DDR .....	1156
60.1 Abtretung einer Briefhypothek .....	1157
60.2 Abtretung einer Buchhypothek .....	1157
60.3 Abtretung einer Höchstbetrags-Hypothekenforderung ohne Übergang der Hypothek .....	1158
60.4 Abtretung einer Eigentümer-Briefgrundsuld .....	1159
60.5 (Teil-)Abtretung einer Briefgrundsuld .....	1159
60.6 Vollzug einer Abtretungskette .....	1160
60.7 Abtretung einer vorläufigen Eigentümergrundsuld an den Baugeldgeber (Zwischenfinanzierer) .....	1161
60.8 Abtretung noch nicht fälliger Hypothekenzinsen .....	1162
60.9 Abtretung rückständiger Hypothekenzinsen .....	1162
<b>II. Gläubigerbefriedigung und Löschung .....</b>	<b>1162</b>
1. Tilgung der Hypothekenforderung .....	1162
2. Hypothekenverzicht .....	1163
3. Befriedigung des Grundsuldgläubigers .....	1163
4. Teilbefriedigung, Teillöschung, Pfandentlassung .....	1164
5. Grundpfandrechte aus Zeiten der DDR .....	1164
60.10 Löschungsbewilligung für Briefhypothek .....	1165
60.11 Löschungsfähige Quittung .....	1165
60.12 Umschreibungsantrag des Eigentümers .....	1166
60.13 Teillöschungsbewilligung .....	1166
60.14 Quittung für Nichteigentümer mit Antrag auf Umschreibung der Hypothek .....	1167
60.15 Hypothekenverzicht .....	1168
60.16 Pfandentlassungserklärung .....	1168
6. Forderungsauswechslung .....	1169

	Seite
60.17 Forderungsauswechslung .....	1169
7. Hypothekenklage .....	1170
60.18 Hypothekenklage .....	1170

## C. Familien- und Erbrecht

### Erster Teil. Familienrecht

#### 1. Abschnitt. Name

##### Kap. 61 Namensrecht

<b>I. Eheliches Namensrecht</b> .....	1173
1. Ehe- und Familienname .....	1173
61.1 Erklärung über die Bestimmung des Ehenamens .....	1175
2. Begleitname .....	1175
61.2 Erklärung über die Hinzufügung eines Begleitnamens .....	1176
61.3 Widerruf der Hinzufügung eines Begleitnamens .....	1176
3. Verwitwete oder geschiedene Ehegatten .....	1177
61.4 Erklärung des Witwers über die Wiederannahme des Geburtsnamens oder des zum Zeitpunkt der Abgabe der Erklärung über den Ehenamen geführten Namens .....	1177
61.5 Namensänderung nach Ehescheidung .....	1177
<b>II. Name des Kindes</b> .....	1178
1. Ehename .....	1178
2. Kein Ehename und gemeinsames Sorgerecht .....	1178
61.6 Gemeinsame Bestimmung des Geburtsnamens des Kindes .....	1178
3. Kein Ehename und Sorgerecht eines Elternteils .....	1178
61.7 Erteilung des Namens des anderen Elternteils als Geburtsname des Kindes .....	1179
61.8 Einwilligung des nicht sorgeberechtigten Elternteils in die Erteilung seines Namens an das Kind .....	1180
61.9 Einwilligung des Kindes in die Erteilung des Namens des anderen Eltern- teils .....	1180
4. Neubestimmung des Kindesnamens bei nachträglich begründetem gemeinsamen Sorgerecht .....	1180
61.10 Neubestimmung des Kindesnamens bei nachträglicher Begründung der gemeinsamen Sorge .....	1181
61.11 Anschließungserklärung des Kindes an die Neubestimmung seines Namens bei nachträglicher Begründung der gemeinsamen Sorge .....	1181
5. Familienname des Mannes, der nicht der Kindsvater ist .....	1182
61.12 Antrag des Kindes auf Erhalt des Mutternamens nach negativer Vater- schaftsfeststellung .....	1182
61.13 Antrag des gesetzlichen Vertreters des Kindes auf Erhalt des Mutter- namens nach negativer Vaterschaftsfeststellung .....	1183
61.14 Antrag des vermeintlichen Kindsvaters nach negativer Vaterschafts- feststellung auf Erteilung des Mutternamens an das Kind .....	1183
6. Nachträgliche Bestimmung eines Ehenamens .....	1183
61.15 Anschließung des Kindes – vertreten durch die Eltern – an den nachträg- lich bestimmten Ehenamen der Eltern .....	1184
61.16 Anschließung des Kindes an den nachträglich bestimmten Ehenamen der Eltern .....	1184
61.17 Anschließung des Ehegatten des Kindes an dessen Namensänderung ...	1185
7. Ehename eines Stiefelternteils .....	1185

	Seite
61.18 Erteilung des Ehenamens des sorgeberechtigten Elternteils und seines Ehegatten, der nicht Elternteil des Kindes ist, an das Kind .....	1186
61.19 Einwilligung des anderen Elternteils in die Erteilung des Ehenamens des sorgeberechtigten Elternteils und dessen Ehegatten an das Kind .....	1186
61.20 Einwilligung des Kindes in die Erteilung des Ehenamens des sorgeberechtigten Elternteils und dessen Ehegatten .....	1187
8. Adoptivkind .....	1187
<b>III. Namensänderungsgesetz (NÄG)</b> .....	1187
61.21 Namensänderung nach § 3 NÄG .....	1188
<b>IV. Internationales Namensrecht</b> .....	1188
61.22 Erklärung über die Rechtswahl nach Art. 10 Abs. 2 EGBGB .....	1188
61.23 Erklärung über die Rechtswahl nach Art. 10 Abs. 3 EGBGB .....	1189
<b>V. Vereinbarungen zum Ehe- bzw. Familiennamen</b> .....	1189
 <b>2. Abschnitt. Ehe</b>	
<b>Kap. 62 Ehwirkungen</b>	
<b>I. Allgemeines</b> .....	1190
<b>II. Gegenseitige Geschäftsbesorgung („Schlüsselgewalt“)</b> .....	1190
1. Begriff .....	1190
2. Beschränkung und Ausschließung der Schlüsselgewalt .....	1190
62.1 Ausschließung der Schlüsselgewalt .....	1191
62.2 Antrag auf Aufhebung der Entziehung der Schlüsselgewalt .....	1191
62.3 Antrag auf Registerlöschung der Entziehung .....	1192
<b>III. Eheliche Rollenverteilung</b> .....	1192
<b>IV. Gegenseitige Unterhaltspflicht der Ehegatten</b> .....	1192
<b>V. Regelungen bei Getrenntleben der Ehegatten</b> .....	1193
1. Den Lebens-, Erwerbs- und Vermögensverhältnissen angemessener Unterhalt ..	1193
2. Hausratsverteilung, Ehwohnung .....	1194
62.4 Unterhaltsvereinbarung bei Getrenntleben .....	1194
<b>VI. Eigentumsvermutung</b> .....	1195
<b>VII. Güterrechtsregister</b> .....	1195
<b>VIII. Internationales Privatrecht, Rechtswahl</b> .....	1196
62.5 Rechtswahl gem. Art. 14 EGBGB .....	1197
<b>IX. Besteuerung</b> .....	1197
 <b>Kap. 63 Gesetzlicher Güterstand</b>	
<b>I. Einleitung</b> .....	1199
<b>II. Vermögensverwaltung</b> .....	1199
63.1 Genehmigung der Vermögensveräußerung .....	1200
63.2 Wechselseitige Einwilligung beider Ehegatten .....	1201
<b>III. Zugewinnausgleich</b> .....	1201
63.3 Aufnahme eines Inventars des Anfangsvermögens .....	1203
63.4 Vereinbarung über den Ausgleich des Zugewinns .....	1203
<b>IV. Überleitung des Güterstands bei vor dem 1.7.1958 geschlossenen Ehen</b> ...	1204
<b>V. Vertriebene und Flüchtlinge; Beitrittsgebiet</b> .....	1204
<b>VI. Steuerfolgen</b> .....	1204

	Seite
<b>Kap. 64 Abwandlung des gesetzlichen Güterstands durch Ehevertrag</b>	
<b>I. Reichweite und Grenzen der Gestaltungsfreiheit</b> .....	1206
<b>II. Fallgruppen</b> .....	1206
1. Einschränkungen des Zugewinnausgleichs auf den Fall des Todes .....	1206
2. Herausnahme von einzelnen Vermögensgegenständen oder von Betriebsvermögen .....	1206
3. Bedingungen und Befristungen .....	1207
4. Gestaltungsüberlegungen .....	1207
<b>III. Erb- und Pflichtteilsrechte Dritter; Form, Vollmacht</b> .....	1208
64.1 Ehevertraglicher Ausschluss der Verfügungsbeschränkungen .....	1208
64.2 Ehevertragliche Festsetzung des Wertes des Anfangsvermögens und Limitierung des Endvermögens .....	1209
64.3 Vereinbarung über die Bewertung einzelner Gegenstände des Anfangs- und Endvermögens .....	1210
64.4 Herausnahme einzelner Vermögensgegenstände und des Betriebsvermögens aus dem Zugewinn .....	1210
64.5 Neutralisierung des verzerrenden Effekts der Herausnahme einzelner Vermögensgegenstände nach M 64.4 .....	1212
64.6 Stundung der Ausgleichsforderung .....	1212
64.7 Vereinbarung über die Ausgleichsquote .....	1212
64.8 Periodischer Zugewinnausgleich .....	1213
64.9 Trennung als Stichtag .....	1213
64.10 Beschränkung auf Erbrechtsverstärkung .....	1213
64.11 Einschränkung des Zugewinnausgleichs auf den Fall des Todes .....	1214
64.12 Zugewinnausgleich nur bei Eintritt einer Bedingung – Kinder .....	1214
64.13 Zugewinnausgleich nur für bestimmte Zeiträume .....	1214
64.14 Wechsel in die Zugewinnngemeinschaft mit Rückanknüpfung .....	1215
<b>Kap. 65 Wahlgüterstände</b>	
<b>I. Gütertrennung</b> .....	1215
65.1 Ehevertrag über Gütertrennung .....	1216
<b>II. Gütergemeinschaft und fortgesetzte Gütergemeinschaft</b> .....	1217
1. Zweckmäßigkeit der Gütergemeinschaft .....	1217
2. Vermögensmassen bei der Gütergemeinschaft .....	1218
3. Beendigung der Gütergemeinschaft .....	1218
4. Haftungsverhältnisse in der Gütergemeinschaft .....	1218
5. Fortgesetzte Gütergemeinschaft .....	1219
6. Auseinandersetzung des Gesamtguts .....	1219
7. Steuerfolgen .....	1219
65.2 Ehevertragliche Vereinbarung der Gütergemeinschaft und Erbvertrag .....	1221
65.3 Nachträgliche Vereinbarung von Vorbehaltsgut .....	1222
65.4 Vereinbarung von Vorbehaltsgut im Sinne einer „Errungenschaftsgemeinschaft“ .....	1222
65.5 Ausschluss jeglichen Vorbehaltsguts .....	1223
65.6 Fortsetzung der Gütergemeinschaft .....	1223
65.7 Ablehnung der Fortsetzung einer Gütergemeinschaft .....	1223
65.8 Aufhebung der fortgesetzten Gütergemeinschaft .....	1224
65.9 Bestimmung zum Vorbehaltsgut bei letztwilliger Verfügung oder Schenkung .....	1224
<b>Kap. 66 Güterstand bei Auslandsberührung. Rechtswahl. Ausländische Güterstände</b>	
66.1 Allgemeine Rechtswahl .....	1226
66.2 Rechtswahl gem. Art. 15 Abs. 2 Nr. 3 EGBGB .....	1227

66.3 Ehevertragliche Vereinbarung der Gütertrennung ohne Rücksicht auf das anwendbare Recht .....	1227
---	------

**Kap. 67 Zuwendungen unter und an Ehegatten**

<b>I. Abgrenzung zur Schenkung .....</b>	1229
<b>II. Gütertrennung .....</b>	1229
<b>III. Ehegatteninnengesellschaft .....</b>	1229
<b>IV. Rückabwicklung bei gesetzlichem Güterstand im Scheidungsfall .....</b>	1230
<b>V. Übertragungen zur Haftungsvermeidung .....</b>	1230
<b>VI. Erbrecht .....</b>	1231
<b>VII. Steuerrecht .....</b>	1231
67.1 Ehebedingte Zuwendung mit Rückforderungsvorbehalt für den Fall der Scheidung .....	1232
67.2 Ausschluss der Rückforderung einer ehebedingten Zuwendung bei gleichzeitiger Regelung des Wertausgleichs beim Zugewinnausgleich .....	1234
67.3 Echte Schenkung unter Ehegatten .....	1234
67.4 Ehegatteninnengesellschaft .....	1235
67.5 Auseinandersetzungsklausel zur Ehegattenaußengesellschaft .....	1236
67.6 Darlehensvertrag zwischen Ehegatten zur Finanzierung eines Familienwohnheims .....	1237

**Kap. 68 Nachehelicher Unterhalt – Grundzüge**

<b>I. Einleitung .....</b>	1239
<b>II. Unterhaltstatbestände und Einsatzzeitpunkte .....</b>	1239
1. Kindesbetreuungsunterhalt .....	1239
2. Unterhalt wegen Alters .....	1240
3. Krankheits- oder Gebrechlichkeitsunterhalt .....	1240
4. Erwerbslosigkeitsunterhalt .....	1240
5. Aufstockungsunterhalt .....	1240
6. Unterhalt bei Ausbildung, Fortbildung oder Umschulung .....	1241
7. Billigkeitsunterhalt .....	1241
<b>III. Bemessung des Unterhalts .....</b>	1241
<b>IV. Sonstiges .....</b>	1242
<b>V. Auskunftsspflicht .....</b>	1242
<b>VI. Steuerfolgen .....</b>	1243
68.1 Aufforderung zur Unterhaltsauskunft .....	1244

**Kap. 69 Vorsorgende Unterhaltsvereinbarungen**

<b>I. Zulässigkeit von Vereinbarungen über den nachehelichen Unterhalt, Unterhaltsverträge .....</b>	1245
<b>II. Inhaltskontrolle und Kernbereichslehre .....</b>	1245
<b>III. Konsequenz .....</b>	1246
<b>IV. Auswirkungen auf die Gestaltungspraxis .....</b>	1246
<b>V. Inhalte möglicher Gestaltungen .....</b>	1248
69.1 Vertragsentstehungsdokumentation nebst Präambel eines Ehevertrages ..	1248
69.2 Unterhaltsvereinbarung eines Doppelverdienerpaares ohne Kinder, aber mit grundsätzlichem Kinderwunsch – auflösende Bedingung .....	1250

	Seite	
69.3	Unterhaltsvereinbarung auf Basis gesetzlicher Unterhaltstatbestände mit Höhenbegrenzung .....	1250
69.4	Ausschluss bestimmter gesetzlicher Unterhaltstatbestände .....	1251
69.5	Ausschluss nur des § 1573 Abs. 2 BGB .....	1252
69.6	Zeitliche Begrenzung bestimmter Unterhaltstatbestände .....	1252
69.7	Differenzierte Unterhaltsregelung für bestimmte Ehe- bzw. Betreuungszeiten .....	1253
69.8	Verlängerung des Kindesbetreuungsunterhalts .....	1254
69.9	Regelung der Einsatzzeitpunkte für den Unterhalt .....	1254
69.10	Begrenzung des Maßes des ehelichen Unterhalts .....	1254
69.11	Definition des angemessenen Unterhalts .....	1254
69.12	Verzicht auf das Wiederaufleben des Unterhalts nach § 1586b BGB .....	1255
69.13	Vorgaben zur Ausübungskontrolle .....	1255
<b>Kap. 70</b>	<b>Unterhaltsregelungen in Scheidungsvereinbarungen</b>	
70.1	Gänzlicher Verzicht auf nachehelichen Unterhalt .....	1256
70.2	Ausgestaltung des nachehelichen Unterhalts .....	1257
70.3	Nachteilsausgleich bei Fehlverwendung des Vorsorgeunterhalts .....	1258
70.4	Vereinbarung zur Nichtberücksichtigung bestimmter Einkünfte des Pflichtigen und unterproportionaler Einbeziehung von Einkünften des Berechtigten .....	1258
70.5	Verzicht auf nachehelichen Unterhalt gegen Einräumung einer Leibrente .....	1258
<b>Kap. 71</b>	<b>Versorgungsausgleich</b>	
<b>I.</b>	<b>Grundlagen</b> .....	1260
1.	Gesetzliche Grundlage .....	1260
2.	Merkmale des Versorgungsausgleichs nach §§ 1587 ff. BGB aF .....	1261
3.	Merkmale und Ziele des Reformgesetzes .....	1261
4.	Besondere Bedeutung des Versorgungsausgleichs .....	1261
<b>II.</b>	<b>Anwendungsbereich</b> .....	1262
1.	Eheauflösung .....	1262
2.	Auslandsberührung .....	1262
<b>III.</b>	<b>Gegenstand des Versorgungsausgleichs</b> .....	1262
1.	Anrechte, Anwartschaften und Aussichten auf Versorgung .....	1262
2.	Maßgebliche Ehezeit (Ausgleichszeitraum – § 3 Abs. 1 VersAusglG) .....	1265
<b>IV.</b>	<b>Durchführungswege des Versorgungsausgleichs</b> .....	1266
1.	Allgemeines .....	1266
2.	„Interne Teilung“ als Regelfall (§ 9 Abs. 2 iVm. §§ 10–13 VersAusglG) .....	1267
71.1	Belehrung über die Folgen der internen Teilung von Betriebsrenten .....	1269
3.	„Externe Teilung“ als Ausnahmefall (§ 9 Abs. 3 iVm. §§ 14–17 VersAusglG) .....	1270
4.	Schuldrechtliche Ausgleichszahlung (§§ 20–22 VersAusglG) als Auffangmechanismus .....	1272
<b>V.</b>	<b>Ausschluss, Herabsetzung, Invalidität und Bewertung</b> .....	1274
1.	Bagatellfälle .....	1274
2.	Ausschluss wegen Unbilligkeit (§ 27 VersAusglG) .....	1275
3.	Invalidität (§ 28 VersAusglG) .....	1275
<b>VI.</b>	<b>Abänderung und Anpassung ([§§ 32ff. VersAusglG], § 227 Abs. 2 iVm. §§ 225, 226 FamFG)</b> .....	1275
71.2	Ausschluss der Abänderbarkeit .....	1277
<b>VII.</b>	<b>Auskünfte</b> .....	1277
71.3	Auskunftsvereinbarung in vorsorgenden Eheverträgen .....	1278
<b>VIII.</b>	<b>Vereinbarungen in „vorsorgenden Eheverträgen“ und „Scheidungsvereinbarungen“</b> .....	1278

	Seite
1. Allgemeines und „neue“ Grundlagen .....	1278
2. Formelle Wirksamkeitsvoraussetzungen (§ 7 VersAusglG) .....	1279
71.4 Belehrung zur Tragweite eines gänzlichen Ausschlusses des Versorgungsausgleichs (allgemein) .....	1280
3. Ausschluss- und Modifikationsbefugnis (§ 6 VersAusglG) .....	1280
4. Inhaltskontrolle von Eheverträgen (§ 8 Abs. 1 VersAusglG) .....	1281
71.5 Sachverhaltsfeststellungen und Motive zur Modifikation des Versorgungsausgleichs (vorsorgender Ehevertrag) .....	1284
71.6 Sachverhaltsfeststellungen und Motive zur Modifikation des Versorgungsausgleichs (in einer Scheidungsvereinbarung) .....	1284
71.7 Sachverhaltsfeststellungen nach Auskunft durch die Versorgungsträger (in einer Scheidungsvereinbarung) .....	1284
5. Weitere materielle Wirksamkeitsvoraussetzungen (§ 8 Abs. 2 VersAusglG) .....	1286
71.8 Belehrung über § 8 Abs. 2 VersAusglG .....	1286
<b>IX. Einzelne Inhalte von Vereinbarungen (Überblick) .....</b>	<b>1287</b>
1. Überblick .....	1287
2. Einbeziehung in die Regelung der ehelichen Vermögensverhältnisse (§ 6 Abs. 1 Nr. 1 VersAusglG) .....	1287
71.9 Versorgungsausgleich durch „vereinbarte Saldierung“ und Verrechnung von Zugewinnausgleichsansprüchen bzw. Bar-Ausgleich (vorsorgende Vereinbarung) .....	1288
71.10 Versorgungsausgleich innerhalb der ehelichen Vermögensverhältnisse (teilweiser Ausgleich, „vereinbarte Saldierung“ und Abfindungsleistung durch Verrechnung mit Zugewinnausgleichsanspruch – Scheidungsvereinbarung) .....	1289
71.11 Allgemeine Belehrung über Fehlvorstellungen der Vergleichbarkeit von Angaben des Kapitalwerts, des korrespondierenden Kapitalwerts, des Zeitwerts (Rückkaufwerts) usw. ....	1290
3. Ausschluss des Versorgungsausgleichs .....	1290
71.12 Totalausschluss des Versorgungsausgleichs (mit Hinweis und Belehrung) .....	1291
71.13 Einseitiger Ausschluss des Versorgungsausgleichs (unter Hinweis auf eine Saldierung im Rahmen einer internen Teilung nach § 10 Abs. 2 VersAusglG) .....	1292
71.14 Einseitiger Ausschluss in einer Scheidungsvereinbarung nach dem System der „einseitigen Ausgleichsrichtung“ unter Verwendung der Wertangaben von Versorgungsträgern .....	1293
71.15 Versorgungsausgleich nach dem „alten“ System der Vergleichbarmachung von Anrechten unter Verwendung der Wertangaben von Versorgungsträgern (Gutachter) .....	1293
71.16 Dynamische Lebensversicherung als Gegenleistung (ausführlich) .....	1295
71.17 Kapitalabfindung als Gegenleistung .....	1295
71.18 Beitragszahlung in die gRV als Gegenleistung .....	1296
4. Weitere Modifikationen des Versorgungsausgleichs .....	1296
71.19 Ausgleich beschränkt auf ehebedingte Nachteile in die gRV (vorsorgender Ehevertrag) .....	1297
71.20 Ausschluss des Wertausgleichs einzelner Anrechte .....	1298
71.21 Ausschluss des Wertausgleichs einzelner Anrechte gegen Zahlung eines Ausgleichsbetrags (Maßstab: korrespondierender Kapitalwert) in einer Scheidungsvereinbarung – ausführlich .....	1298
71.22 Abänderung der Ausgleichsquote .....	1299
71.23 Auflösend bedingter Verzicht (ausscheidbarer Betreuungszeitraum für gemeinsame Kinder) .....	1300
71.24 Festlegung eines sonstigen ausscheidbaren Ausgleichszeitraums (fiktives Ehezeitende) .....	1301
71.25 Belehrung über die Folgen der Festlegung des maßgeblichen Ausgleichszeitraums .....	1301

	Seite
71.26 Auflösend bedingter Verzicht (Kinder, einverständliche Berufsaufgabe, Erwerbsunfähigkeit) .....	1302
71.27 Aufschiebend bedingter Verzicht (Erbchaft) .....	1303
71.28 Befristeter Verzicht (verlängerte „kurze Ehedauer“ nach § 3 Abs. 3 VersAusglG) .....	1303
71.29 Durchführung bei „kurzer Ehedauer“ trotz § 3 Abs. 3 VersAusglG .....	1304
71.30 Verzicht mit einseitigem Rücktrittsvorbehalt .....	1304
71.31 Vereinbarung schuldrechtlicher Ausgleichszahlungen (§ 6 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3 VersAusglG) .....	1305
71.32 Vereinbarung schuldrechtlicher Ausgleichszahlungen für einzelnes Anrecht; hier: Beamtenversorgung (§ 6 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3 VersAusglG) ...	1305
5. Vertragliche Aufhebung und Abänderungen von Vereinbarungen über den Versorgungsausgleich .....	1306
<b>X. Scheidungs(folgen)vereinbarung</b> .....	1306
<b>XI. Steuerliche Hinweise</b> .....	1306
<b>3. Abschnitt. Eingetragene Lebenspartnerschaft und nichteheliche Lebensgemeinschaft</b>	
<b>Kap. 72 Eingetragene Lebenspartnerschaft und nichteheliche Lebensgemeinschaft</b>	
<b>I. Eingetragene Lebenspartnerschaft</b> .....	1308
1. Allgemeines .....	1309
72.1 Begründungserklärung .....	1312
2. Vereinbarungen; Lebenspartnerschaftsvertrag .....	1313
3. Vermögensrechtliche Wirkungen der eingetragenen Lebenspartnerschaft .....	1314
72.2 Ausschluss des Zugewinnausgleichs bei lebzeitiger Beendigung der Lebenspartnerschaft, insb. Aufhebung .....	1314
72.3 Gütertrennung durch Lebenspartnerschaftsvertrag zB zur Vorbereitung einer Aufhebung der Lebenspartnerschaft .....	1315
72.4 Regelung zum Güterrechtsregister .....	1316
72.5 Regelung zur Befreiung von güterrechtlichen Verfügungsbeschränkungen .....	1317
4. Laufender Unterhalt in der Lebenspartnerschaft .....	1317
5. Personenrechtliche Wirkungen der eingetragenen Lebenspartnerschaft .....	1317
72.6 Vereinbarung zum Lebenspartnerschaftsnamen .....	1318
72.7 Vollmacht (spezielle Bereiche des Sorgerechts – Beispiel: gesundheitliche Sorge) .....	1320
6. Erbrecht .....	1321
7. Getrenntleben .....	1322
72.8 Unterhaltsvereinbarung bei Getrenntleben der Lebenspartner .....	1323
72.9 Vertragliche Vereinbarung zur Übernahme der gemeinsamen Mietwohnung .....	1324
8. Aufhebung der eingetragenen Lebenspartnerschaft („Entpartnerung“) .....	1325
9. Folgen der Aufhebung .....	1326
72.10 Gegenseitiger vollständiger Unterhaltsverzichtsvertrag (vorsorgende Vereinbarung; notarielle Form) .....	1330
72.11 Eingeschränkter Unterhaltsverzicht; Beschränkung auf Existenzminimum nach der „Düsseldorfer Tabelle“ .....	1331
72.12 Teilweiser Unterhaltsverzicht unter Berücksichtigung der Kernbereichslehre des BGH (auch für Anschlussstatbestände) .....	1331
72.13 Begrenzung des Aufstockungsunterhalts (Höchstdauer und -grenze) .....	1331
10. Auslandsberührung .....	1332
11. Besteuerung von Lebenspartnern nach dem LPartG .....	1332
<b>II. Nichteheliche Lebensgemeinschaft</b> .....	1335
1. Allgemeines und Definitionsversuch .....	1335
72.14 Klarstellende Vereinbarung zum Haftungsmaßstab .....	1337

	Seite
2. Regelungen zum partnerschaftlichen Zusammenleben, Partnerschaftsvertrag . . .	1337
72.15 Beendigung der Lebensgemeinschaft . . . . .	1338
3. Unterhalt . . . . .	1338
4. Kein Versorgungsausgleich; Altersvorsorge . . . . .	1339
72.16 Private Kapitallebensversicherung als Nachteilsausgleich für den Lebenspartner . . . . .	1339
5. Mietwohnung – (dingliches) Wohnungsrecht . . . . .	1340
72.17 Vertragliche Vereinbarung zur Nutzung der gemeinsamen Wohnung, wenn bei Einzug lediglich ein Lebenspartner Mietvertragspartei ist (Aufnahmefall) . . . . .	1340
72.18 Aufschiebend bedingte Zuwendung eines Wohnungsrechts nach § 1093 BGB (ausführlich; notarielle Beurkundung) . . . . .	1341
6. Sorgerecht für gemeinsame Kinder der Lebenspartner; Umgangsrecht; Vaterschaft . . . . .	1343
72.19 Vormundbenennung durch Verfügung von Todes wegen . . . . .	1344
7. Erbrechtliche Ausgangslage . . . . .	1344
72.20 Erbvertragliche Besonderheiten: Fortgeltungsanordnung bei nachfolgender Ehe/Lebenspartnerschaft, Rücktrittsvorbehalt, Anfechtungsausschluss, Klarstellungsregelungen . . . . .	1345
8. Vermögenszuordnung . . . . .	1346
72.21 Vermögenszuordnung . . . . .	1347
9. Auseinandersetzung bei Beendigung . . . . .	1347
72.22 Vermögenszuordnung; Herauszahlung bei Trennung angeknüpft an Bruchteil des Verkehrswerts eines Einfamilienhauses im Alleineigentum eines Partners, in dem die Lebensgemeinschaft gelebt wurde . . . . .	1347
72.23 Abwicklung von Zuwendungen, Leistungen und Aufwendungen für den Lebenspartner . . . . .	1351
10. (Mit-)Haftung für gemeinsame Verbindlichkeiten oder solche des Lebenspartners	1351
11. Vollmachten, Betreuungsverfügung . . . . .	1352
12. Steuerliche Hinweise . . . . .	1352

**4. Abschnitt. Verwandtschaft**

**Kap. 73 Abstammung**

<b>I. Begriff und Rechtsfolgen . . . . .</b>	<b>1354</b>
<b>II. Abstammungsrecht . . . . .</b>	<b>1354</b>
1. Mutterschaft . . . . .	1354
2. Vaterschaft . . . . .	1355
73.1 Vaterschaftsanerkennung durch einen Minderjährigen mit Zustimmung seiner Eltern und der volljährigen Kindesmutter . . . . .	1357
73.2 Vaterschaftsanerkennung für das Kind einer unverheirateten, minderjährigen, nicht sorgeberechtigten Frau mit ihrer Zustimmung, der ihres gesetzlichen Vertreters und der des gesetzlichen Vertreters des Kindes . . . . .	1358
73.3 Vaterschaftsanerkennung durch den neuen Partner einer verheirateten Frau während ihres Scheidungsverfahrens mit Zustimmung ihres Ehemannes . . . . .	1359
73.4 Antrag der Kindesmutter auf Feststellung der Vaterschaft durch das Familiengericht . . . . .	1361
73.5 Antrag des gesetzlichen Vertreters eines geschäftsunfähigen Kindes auf Feststellung der Vaterschaft eines verstorbenen Mannes durch das Familiengericht . . . . .	1362
73.6 Anfechtung der Vaterschaft durch die Mutter als gesetzliche Vertreterin des geschäftsunfähigen Kindes . . . . .	1364
73.7 Anfechtung der Vaterschaft durch den biologischen Vater . . . . .	1365
<b>III. Übergangsvorschriften . . . . .</b>	<b>1366</b>
<b>IV. Steuerliche Rechtsfolgen . . . . .</b>	<b>1366</b>

	Seite
<b>Kap. 74 Annahme als Kind</b>	
<b>I. Grundlagen, Grundsätze und Verfahren</b>	1367
<b>II. Minderjährigenadoption</b>	1367
1. Minderjährigen-(Voll-)Adoption als Regelfall	1367
74.1 Antrag auf Annahme als Kind; alle erforderlichen Einwilligungen liegen vor (minderjähriges Kind, Grundfall)	1369
74.2 Notarielle Einwilligungen der leiblichen Eltern in Inkognito-Adoption	1371
74.3 Antrag auf Ersetzung der Einwilligung eines Elternteils nach § 1748 BGB	1372
74.4 Antrag auf Ersetzung der Einwilligung der leiblichen Mutter (= Verweis im notariellen Annahmeantrag)	1373
74.5 Notarielle Einwilligung in die Adoption und Verzichtserklärung des nicht-ehelichen Vaters auf Übertragung der Sorge nach § 1672 Abs. 1 BGB	1373
2. Wirkungen der Annahme	1375
74.6 Antrag auf Änderung des Vornamens im Rahmen eines Antrags auf Annahme als Kind (im Rahmen einer notariellen Urkunde)	1377
3. Aufhebung der Annahme	1378
74.7 Antrag des leiblichen Vaters auf Aufhebung der Annahme des minderjährigen Kindes; fehlende Einwilligung	1378
<b>III. Volljährigenadoption</b>	1380
1. Regelfall: Volljährigenadoption mit „schwachen“ Wirkungen	1380
2. Wirkungen der Annahme	1381
3. Ausnahmefall: Volljährigenadoption mit Minderjährigenrechtswirkungen	1382
74.8 Antrag auf Annahme als Kind (volljähriges Kind – Grundfall); Namensänderung; ausführliche Belehrung	1382
<b>Kap. 75 Verwandten-, insbesondere Kindesunterhalt</b>	
<b>I. Grundlagen</b>	1385
<b>II. Anspruchsgrundlage (Unterhaltstatbestand)</b>	1387
1. Allgemeines	1387
2. Minderjährige und volljährige Kinder	1387
<b>III. Anspruchsvoraussetzungen</b>	1388
1. Unterhaltsbedarf	1388
75.1 Mehrbedarf neben dem Regelbedarf	1390
2. Bedürftigkeit des Berechtigten	1391
3. Unterhaltshöhe	1392
4. Leistungsfähigkeit des Verpflichteten	1393
<b>IV. Unterhaltsrechtliche Sonderprobleme</b>	1394
1. Verzug, Verjährung; Verwirkung	1394
2. Auskunft und Belegvorlage	1395
75.2 Auskunft (im Rahmen einer notariellen Unterhaltsvereinbarung)	1396
75.3 Aufforderung zur Erteilung von Auskunft (Anwaltsschreiben)	1396
3. Vertretung des Kindes; Prozessstandschaft; Unterhaltsvereinbarungen der Eltern (für oder zu Gunsten des Kindes)	1397
75.4 Obhut	1397
75.5 Vertrag zu Gunsten Dritter (mit Freistellung für Überschüsse)	1399
75.6 Berechnungsgrundlagen – notarielle Vereinbarung	1400
4. Abänderbarkeit; vollstreckbare, notarielle Urkunde	1400
75.7 Vollstreckungsunterwerfung (statisch)	1401
75.8 Vollstreckungsunterwerfung (dynamisiert)	1401
75.9 Vereinbarung über die Abänderung (klarstellend)	1401
75.10 Vereinbarung über die Abänderung (einschränkend)	1401
5. Unterhaltsverzicht	1402
75.11 Belehrungshinweis zum (unzulässigen) Unterhaltsverzicht	1402

	Seite
6. Freistellungsvereinbarung .....	1403
75.12 Freistellungsvereinbarung .....	1403
7. Starre Rangfolge der Unterhaltsberechtigten (§ 1609 BGB) .....	1403
<b>V. Unterhaltsansprüche volljähriger unverheirateter Kinder</b> .....	1403
75.13 Privilegierter Volljähriger – Unterhaltsvereinbarung zwischen den Eltern (notarielle Form) .....	1405
75.14 Privilegierter Volljähriger – Unterhaltsvereinbarung mit dem Kind (notarielle Form) .....	1406
<b>VI. Praktische Anwendungen</b> .....	1407
1. Grundanwendungen zum Mindestunterhalt (Stand: 1.1.2010), zur Düsseldorfer Tabelle und zur Kindergeldanrechnung .....	1407
75.15 Kosten der privaten Krankenversicherung .....	1408
75.16 Verteilung des Kindergeldes .....	1410
2. Statischer und/oder dynamisierter Unterhalt minderjähriger Kinder .....	1410
75.17 Dynamisierter Unterhalt für mehrere unverheiratete, minderjährige Kinder: notarielle Vereinbarung – Grundmuster kurze Fassung .....	1412
75.18 Dynamisierter Unterhalt für mehrere unverheiratete, minderjährige Kinder: notarielle Vereinbarung – ausführliche Fassung .....	1412
75.19 Erweiterung (freigiebige, statische Zulage) .....	1413
75.20 Dynamisierter Unterhalt für unverheiratete, minderjährige Kinder: Klage ..	1414
<b>VII. Elternunterhalt („Aszendentenunterhalt“) – Überblick</b> .....	1414
1. Allgemeines .....	1414
2. Bedarf .....	1414
3. Bedürftigkeit .....	1414
4. Leistungsfähigkeit des Verpflichteten .....	1415
<b>VIII. Steuerlicher Abzug von Unterhaltsleistungen</b> .....	1416
 <b>Kap. 76 Rechtsverhältnis zwischen den Eltern und dem Kind</b>	
<b>I. Elterliche Sorge für minderjährige Kinder</b> .....	1418
1. Zuordnung der elterlichen Sorge .....	1418
76.1 Sorgeerklärungen des Vaters und der beschränkt geschäftsfähigen Mutter mit Zustimmung des gesetzlichen Vertreters der Mutter .....	1419
76.2 Antrag auf Änderung der elterlichen Sorge mit Zustimmung des anderen Ehegatten .....	1421
2. Inhalt und Umfang der elterlichen Sorge .....	1421
3. Gemeinsamkeit der elterlichen Sorge .....	1421
76.3 Antrag eines Elternteils auf Übertragung des Entscheidungsrechts .....	1422
4. Personensorge, Inhalt und Abgrenzung zur Vermögenssorge .....	1422
5. Erziehung .....	1422
6. Vermögenssorge .....	1423
7. Beschränkungen der Vermögenssorge .....	1423
8. Weitere Beschränkungen der Vermögenssorge .....	1423
76.4 Antrag der Eltern, die nicht miterben, auf Genehmigung einer Erbschafts- ausschlagung .....	1424
9. Gefährdung des Kindesvermögens .....	1424
10. Vermögensverzeichnis .....	1424
11. Gesetzliche Vertretung .....	1424
<b>II. Beistandschaft</b> .....	1426
1. Beistandschaft des Jugendamts .....	1426
2. Voraussetzungen .....	1426
3. Eintritt der Beistandschaft .....	1426
4. Umfang der Beistandschaft .....	1426
5. Wirkungen der Beistandschaft .....	1426
6. Beendigung der Beistandschaft .....	1427

	Seite
7. Keine Überprüfung der Beistandschaft .....	1427
76.5 Antrag einer gemeinsam mit dem Vater sorgeberechtigten Mutter auf Beistandschaft des Jugendamts zur Geltendmachung von Unterhalts- ansprüchen .....	1427
<b>5. Abschnitt. Vormundschaft, Betreuung und Vorsorgevollmacht, Patienten- verfügung, Pflegschaft</b>	
<b>Kap. 77 Vormundschaft</b>	
<b>I. Begründung der Vormundschaft</b> .....	1428
1. Voraussetzungen und Wirkungen einer Vormundschaft .....	1428
2. Anordnung der Vormundschaft .....	1429
3. Berufung und Ausschluss bestimmter Personen als Vormund, Auswahl und Bestellung durch das Familiengericht .....	1429
77.1 Benennung des Vormunds im Testament, Ausschließung bestimmter Personen .....	1429
77.2 Ablehnung der Übernahme einer Vormundschaft .....	1430
4. Mitvormund .....	1431
5. Gegenvormund .....	1431
<b>II. Führung der Vormundschaft</b> .....	1431
<b>III. Einzelheiten zur Vermögensverwaltung</b> .....	1432
1. Vermögensverzeichnis .....	1432
77.3 Vorlage des Vermögensverzeichnisses durch Vormund und Gegen- vormund .....	1432
2. Vermögensverwaltung bei Erbschaft oder Schenkung .....	1433
77.4 Antrag auf Genehmigung zum Abweichen von den Anordnungen des Erblassers .....	1433
3. Anlegung von Mündelgeld .....	1434
77.5 Antrag auf familiengerichtliche Genehmigung der Anlegung von Mündel- vermögen .....	1434
77.6 Gesuch um Genehmigung der Abhebung von Mündelgeld .....	1435
4. Rechnungslegung und Prüfung .....	1436
<b>IV. Familiengerichtliche Genehmigung von Rechtsgeschäften</b> .....	1436
1. Genehmigungsbedürftigkeit .....	1436
2. Erteilung der Genehmigung .....	1437
77.7 Antrag des Vormunds auf Genehmigung eines Grundstückskaufvertrags .	1437
77.8 Doppelbevollmächtigung des Notars in einem Kaufvertrag mit dem durch seinen Vormund vertretenen Mündel sowie Aktenvermerk des Notars ...	1438
77.9 Antrag auf Genehmigung eines Ausbildungsvertrags .....	1439
77.10 Aufforderung an den Vormund zur Erklärung über die familiengerichtliche Genehmigung .....	1439
<b>V. Befreite Vormundschaft</b> .....	1439
77.11 Anordnung der befreiten Vormundschaft .....	1440
<b>VI. Beendigung der Vormundschaft und des Amts des Vormunds</b> .....	1440
77.12 Antrag auf Entlassung aus dem Amt als Vormund .....	1440
<b>VII. Vermögensherausgabe und Rechnungslegung</b> .....	1441
77.13 Schlussrechnung des Vormunds nach Volljährigkeit des Mündels .....	1441
77.14 Entlastung des Vormunds durch Verzicht des Mündels .....	1442
<b>VIII. Ersatz der Aufwendungen des Vormunds</b> .....	1442
<b>IX. Vergütung des Vormunds</b> .....	1442
77.15 Antrag auf Bewilligung einer Vergütung für den Vormund .....	1443
<b>X. Internationales Vormundschaftsrecht</b> .....	1443

<b>Kap. 78 Pflegschaft</b>	
<b>I. Bedeutung, Voraussetzungen und Wirkungen der Pflegschaft</b>	1444
<b>II. Anordnung, Führung und Beendigung der Pflegschaft</b>	1445
78.1 Antrag auf Bestellung eines (Ergänzungs-)Pfleger für eine Angelegenheit, an deren Besorgung der gesetzliche Vertreter verhindert ist	1445
78.2 Mitteilung über die Notwendigkeit der Bestellung eines Pflegers für die Verwaltung von Vermögen, das ein Minderjähriger unter Ausschluss der Verwaltung durch den gesetzlichen Vertreter und Benennung eines Pflegers geschenkt erhalten hat	1446
78.3 Anregung zur Bestellung eines Abwesenheitspflegers	1446
<b>III. Ergänzungspflegschaft</b>	1447
1. Voraussetzungen	1447
2. Berufung des Ergänzungspflegers, Beendigung der Ergänzungspflegschaft	1447
3. Steuerliche Bedeutung	1448
4. Vermögensverwaltungspflegschaft	1448
<b>IV. Selbständige Pflegschaften</b>	1449
1. Abwesenheitspflegschaft	1449
2. Pflegschaft für unbekannte Beteiligte	1449
3. Weitere Pflegschaftsfälle	1449
<b>V. Internationales Pflegschaftsrecht</b>	1449
<b>Kap. 79 Betreuung und Betreuungsverfügung</b>	
<b>I. Voraussetzungen und Umfang der Betreuung</b>	1450
79.1 Anregung zur Bestellung eines Betreuers und Anordnung eines Einwilligungsvorbehalts	1451
<b>II. Rechtswirkungen der Betreuung</b>	1453
<b>III. Einwilligungsvorbehalt</b>	1453
<b>IV. Betreuungsgerichtliche Genehmigungen</b>	1454
<b>V. Die verschiedenen Betreuer, ihre Bestellung und Entlassung</b>	1454
<b>VI. Aufgaben des Betreuers, Wünsche und Vorstellungen des Betreuten</b>	1455
<b>VII. Betreuungsverfügung</b>	1455
79.2 Betreuungsverfügung	1456
<b>VIII. Verfahren</b>	1456
<b>IX. Aufwendungsersatz und Vergütung</b>	1457
<b>Kap. 80 Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung</b>	
<b>I. Vorsorgevollmacht und Überwachungsbetreuung</b>	1457
1. Vorsorgevollmacht	1457
2. Ärztliche Maßnahmen, Freiheitsentziehung, Aufenthaltsbestimmung	1457
3. Gegenstand der Vollmacht	1458
4. Form	1458
5. Risiko	1458
6. Überwachungsbetreuung	1459
7. Registrierungsmöglichkeit	1459
80.1 Vorsorgevollmacht in Form einer Generalvollmacht	1459
80.2 Reine Vorsorgevollmacht	1461
<b>II. Patientenverfügung</b>	1462
1. Bedeutung und Inhalt der Patientenverfügung	1462
2. Wirksamkeit und Bindungswirkung der Patientenverfügung	1463

	Seite
3. Verlust der Geschäfts- bzw. Einsichtsfähigkeit .....	1463
80.3 Patientenverfügung .....	1463
 <b>Zweiter Teil. Erbrecht</b>	
<b>1. Abschnitt. Erbrechtliche Grundzüge</b>	
 <b>Kap. 81 Erbrechtliche Grundzüge und Rahmenurkunden</b>	
<b>I. Einleitung</b> .....	1466
1. Allgemeines .....	1466
2. Besonderheiten in deutsch-deutschen Erbrechtsfällen .....	1466
<b>II. Gesetzliche Erbfolge</b> .....	1467
1. Erbrecht der Verwandten .....	1467
2. Erbrecht des überlebenden Ehegatten bzw. gleichgeschlechtlichen Lebens- partners .....	1470
3. Internationales Privatrecht (Erbrecht) .....	1472
<b>III. Errichtung von Verfügungen von Todes wegen</b> .....	1475
1. Arten von Verfügungen von Todes wegen .....	1475
2. Formen von Testamenten .....	1475
3. Testierfähigkeit .....	1475
4. Testamentserrichtung .....	1476
81.1 Notarielles Testament – Urkundenmantel .....	1477
81.2 Notarielles Testament durch Übergabe einer offenen/verschlossenen Schrift .....	1478
81.3 Notarielles Testament bei Handikap des Erblassers (1) .....	1479
81.4 Notarielles Testament bei Handikap des Erblassers (2) .....	1481
81.5 Notarielles Testament bei Handikap des Erblassers (3) .....	1481
81.6 Eigenhändiges Testament – Urkundenmantel .....	1483
81.7 Nottestament vor dem Bürgermeister .....	1484
81.8 Nottestament in besonderen Fällen (Dreizeugentestament) .....	1485
<b>IV. Steuerliche Folgen eines Erwerbs von Todes wegen und einer vorweg-         genommenen Erbfolge</b> .....	1486
1. Allgemeines .....	1486
2. Steuerklassen .....	1488
3. Steuertarif .....	1488
4. Steuerbefreiungen und andere Abzüge .....	1489
5. Steuervorteile bei zeitlicher Aufteilung von Zuwendungen (mit Schenkungen zu Lebzeiten) .....	1490
6. Mehrfacher Erwerb desselben Vermögens .....	1491
7. Steuerersparnis durch Ausnutzung von Freibeträgen und Staffeltarif .....	1491
8. Steuerersparnis durch Zuwendungen besonderer Art .....	1495
9. Erleichterungen hinsichtlich Zahlungsweise oder Aufbringung der Erbschaft- steuer .....	1496
10. Rechtshandlungen außerhalb eines Testaments .....	1497
11. Anwendung des ErbStG auf Lebenspartnerschaften .....	1499
12. Sonstige Gesichtspunkte bei Abfassung von Testamenten .....	1499
13. Vorweggenommene Erbfolge .....	1500
 <b>Kap. 82 Erbaugleichung und Pflichtteilsanrechnung</b>	
<b>I. Erbaugleichung</b> .....	1502
1. Pflicht zur Ausgleichung bei Erbauseinandersetzung .....	1502
2. Lebzeitige Zuwendungen des Erblassers an Abkömmlinge .....	1503
82.1 Ausdrückliche Benennung der Zuwendungsart .....	1504
82.2 Ausdrückliche Anordnungen zur Erbaugleichung .....	1505

82.3	Ausgleichungspflicht – Ersatzerben .....	1506
3.	Lebzeitige besondere Leistungen von Abkömmlingen an den Erblasser .....	1507
82.4	Anordnung einer Pflegeausgleichung mit hilfweisem Vorausvermächtnis .....	1508
82.5	Ausschluss einer Pflegeausgleichung .....	1509
4.	Berechnung der Ausgleichung .....	1509
5.	Nachträgliche Anordnungen .....	1511
82.6	Ausgleichungsanordnung durch Vorausvermächtnis aufgrund Vorbehalts .....	1511
82.7	Aufhebung einer Ausgleichungspflicht durch Vorausvermächtnis aufgrund Vorbehalts .....	1512
82.8	Nicht vorbehaltenen Anordnung einer Ausgleichungspflicht durch Vorausvermächtnis .....	1513
82.9	Nicht vorbehaltenen Aufhebung einer Ausgleichungspflicht durch Vorausvermächtnis .....	1513
<b>II.</b>	<b>Auswirkungen der Erbausgleichung auf Pflichtteilsquoten .....</b>	<b>1514</b>
82.10	Nach Berufungsgrund differenzierte Ausgleichungsanordnung mit Vorbehalt .....	1515
<b>III.</b>	<b>Pflichtteilsanrechnung .....</b>	<b>1516</b>
1.	Wesen der Pflichtteilsanrechnung .....	1516
2.	Anrechnungsbestimmung .....	1516
82.11	Ausdrückliche Anordnung der Pflichtteilsanrechnung .....	1517
82.12	Ausdrückliche Klarstellung der Anordnungswirkung bei Wegfall des Zuwendungsempfängers .....	1518
3.	Nachträgliche Aufhebung .....	1518
82.13	Nachträgliche vermächtnisweise Aufhebung einer Anrechnungspflicht .....	1519
4.	Nachträgliche Bestimmung .....	1519
82.14	Anrechnungsbestimmung durch Verfügung von Todes wegen aufgrund Vorbehalts .....	1519
5.	Berechnung der Anrechnung .....	1520
6.	Anrechnungsbestimmung gegenüber dem Ehegatten .....	1521
82.15	Vorrangbestimmung bei güter- und pflichtteilsrechtlicher Anrechnungspflicht .....	1521
<b>IV.</b>	<b>Kumulation von Erbausgleichung und Pflichtteilsanrechnung .....</b>	<b>1521</b>
1.	Durchführung der Kumulation .....	1521
2.	Gesamtvergleich der Pflichtteilshöhe zwischen § 2315 Abs. 1, § 2316 Abs. 4 und § 2316 Abs. 1 BGB .....	1522
82.16	Bestimmung der Pflichtteilsanrechnung unter bedingtem Ausgleichungsvorbehalt .....	1523
82.17	Bestimmung der Pflichtteilsanrechnung und bedingte Anordnung der Erbausgleichung .....	1523
<b>V.</b>	<b>Besonderheiten hinsichtlich des Ehegatten des Zuwendenden .....</b>	<b>1524</b>
1.	Erbausgleichung .....	1524
2.	Pflichtteilsanrechnung .....	1524
82.18	Pflichtteilsanrechnungsbestimmung des zuwendenden Ehegatten, Pflichtteilsergänzungsverzicht, Pflichtteilsverzichtsvertrag zwischen Zuwendungsempfänger und nichtzuwendendem Ehegatten sowie Vorbehalt der Erbausgleichung .....	1525
82.19	Vorausvermächtnisweise Anordnung einer Ausgleichungspflicht durch den zuwendenden und den nichtzuwendenden Ehegatten .....	1526

**2. Abschnitt. Gestaltung durch Verfügung von Todes wegen**

**Kap. 83 Letztwillige Anordnungen**

<b>I.</b>	<b>Allgemeines .....</b>	<b>1527</b>
<b>II.</b>	<b>Erbinsetzung .....</b>	<b>1528</b>

	Seite
83.1 Erbeinsetzung .....	1528
83.2 Miterbeinsetzung auf gemeinschaftlichen Erbteil .....	1529
83.3 Erbeinsetzung einer noch zu errichtenden Stiftung .....	1529
<b>III. Ersatzerbeinsetzung und Anwachsung .....</b>	<b>1529</b>
83.4 Erbsatzerbeinsetzung und Anwachsung .....	1530
<b>IV. Enterbung und Pflichtteilsentziehung .....</b>	<b>1530</b>
83.5 Enterbung und Pflichtteilsentziehung .....	1531
<b>V. Vorausvermächtnis und Ersatzvorausvermächtnisnehmer .....</b>	<b>1532</b>
83.6 Vorausvermächtnis und Ersatzvorausvermächtnisnehmer .....	1533
<b>VI. Teilungsanordnungen .....</b>	<b>1533</b>
83.7 Teilungsanordnung .....	1534
<b>VII. Steuerliche Auswirkungen von Teilungsanordnung und Vorausvermächtnis .....</b>	<b>1534</b>
1. Unterscheidung Teilungsanordnung von Vorausvermächtnis .....	1534
2. Ertragsteuerliche Folgen .....	1535
3. Erbschaftsteuer .....	1537
<b>VIII. Teilungsverbote .....</b>	<b>1538</b>
83.8 Teilungsverbot .....	1538
<b>IX. Nachträgliche Anordnung bzw. Aufhebung einer erbrechtlichen Ausgleichspflicht .....</b>	<b>1538</b>
<b>X. Vermächtnisse .....</b>	<b>1539</b>
83.9 Vermächtnisse .....	1540
83.10 Vermächtnisweise mittelbare Verjährungsfristverlängerung für Pflichtteilsansprüche .....	1542
83.11 Vermächtnisweise Befreiung des Vermächtnisnehmers von der Pflichtteilslast .....	1542
<b>XI. Auflagen .....</b>	<b>1542</b>
83.12 Auflage .....	1543
<b>XII. Benennung eines Pflegers für nicht volljährige Kinder .....</b>	<b>1543</b>
83.13 Benennung eines Pflegers für nicht volljährige Kinder des Erblassers .....	1544
<b>XIII. Ausschluss der Sorgerechtsübertragung und Benennung eines Vormundes für nicht volljährige, nicht aus einer Ehe entstammende Kinder .....</b>	<b>1544</b>
83.14 Ausschluss der Sorgerechtsübertragung und Benennung eines Vormundes für nicht volljährige, nicht aus einer Ehe stammende Kinder .....	1545
<b>XIV. Ertragswertanordnung für Landgut .....</b>	<b>1545</b>
83.15 Ertragswertanordnung für Landgut .....	1546
<b>XV. Einseitig erklärte Rechtswahl zur Bestimmung des Erbstatuts .....</b>	<b>1546</b>
83.16 Einseitig erklärte Rechtswahl zur Bestimmung des Erbstatuts .....	1546
<b>XVI. Gesamtmuster .....</b>	<b>1547</b>
83.17 Einzeltestament einer ledigen kinderlosen Frau mit Nichten und Neffen ..	1547
83.18 Einzeltestament eines ledigen kinderlosen Mannes mit Lebensgefährtin ..	1548
<b>Kap. 84 Vor- und Nacherbschaft sowie Vor-, Nach- und Herausgabevermächtnis</b>	
<b>1. Einsetzung zum Vorerben mit Anordnung der Nacherbfolge .....</b>	<b>1549</b>
1. Einführung .....	1549
2. Verfügungsbeschränkungen durch die Anordnung der Nacherbfolge .....	1550
3. Wegfall von Vor- bzw. Nacherben .....	1550
4. Höchstdauer der Nacherbfolgeanordnung .....	1551
84.1 Erbeinsetzung zum Vorerben mit Anordnung der Nacherbfolge .....	1551
5. Post- bzw. transmortale Vollmacht des Erblassers .....	1552

	Seite
6. Sonderfälle .....	1552
7. Steuerliche Folgen der Anordnung der Nacherbfolge .....	1552
<b>II. Einsetzung weiterer Nacherben .....</b>	<b>1553</b>
84.2 Weitere Nacherbfolge .....	1554
<b>III. Vorausvermächtnis an den Vorerben .....</b>	<b>1554</b>
84.3 Vorausvermächtnis an den Alleinvorerben .....	1555
<b>IV. Gegenständlich beschränkte Nacherbeneinsetzung .....</b>	<b>1555</b>
84.4 Gegenständlich beschränkte Nacherbeneinsetzung .....	1556
<b>V. Quotale Vollerbeneinsetzung des längstlebenden Ehegatten bei Wieder- verheiratung .....</b>	<b>1556</b>
84.5 Quotale Vollerbeneinsetzung des längstlebenden Ehegatten bei Wieder- verheiratung .....	1557
<b>VI. Nacherbfolge unter auflösender Bedingung anderweitiger letztwilliger Ver- fügung .....</b>	<b>1557</b>
84.6 Nacherbfolge unter auflösender Bedingung anderweitiger letztwilliger Verfügung .....	1558
<b>VII. Vor- und Nachvermächtnis .....</b>	<b>1558</b>
84.7 Anordnung eines Vor- und Nachvermächtnisses mit Testaments- vollstreckung .....	1559
<b>VIII. Herausgabevermächtnis auf den Tod des Erben .....</b>	<b>1560</b>
84.8 Erbeinsetzung und Herausgabevermächtnis auf den Tod des Erben .....	1561
<b>IX. Ausscheiden eines Nachlassgrundstückes aus der Nacherbenbindung .....</b>	<b>1561</b>
84.9 Ausscheidungsvereinbarung über Grundbesitz aus der Nacherben- bindung .....	1562
<b>X. Übertragung der Gesamtheit der Nacherbenrechte an den Vorerben .....</b>	<b>1562</b>
84.10 Übertragung der Gesamtheit der Nacherbenrechte durch den Nacherben an den Vorerben .....	1563
<b>XI. Gesamtmuster .....</b>	<b>1563</b>
84.11 Gemeinschaftliches Testament von Ehegatten, die sich gegenseitig zu befreien Alleinvorerben und die gemeinsame Tochter zum Nacherben des Erstversterbenden und Ersatzerben des Längstlebenden einsetzen ..	1564

## Kap. 85 Testaments- und Vermächtnisvollstreckung

<b>I. Anordnung der Testamentsvollstreckung und Bestimmung der Person des Testamentsvollstreckers .....</b>	<b>1567</b>
85.1 Anordnung der Testamentsvollstreckung und Bestimmung der Person des Testamentsvollstreckers .....	1568
<b>II. Anordnung der Vermächtnisvollstreckung und Bestimmung der Person des Vermächtnisvollstreckers mit dessen Aufgabenbereich .....</b>	<b>1568</b>
85.2 Anordnung der Vermächtnisvollstreckung und Bestimmung der Person des Vermächtnisvollstreckers mit dessen Aufgabenbereich .....	1569
<b>III. Mehrere Testamentsvollstrecker .....</b>	<b>1569</b>
85.3 Bestimmung mehrerer Testamentsvollstrecker als Gesamtvollstrecker ...	1570
<b>IV. Aufgaben des Testamentsvollstreckers .....</b>	<b>1570</b>
85.4 Benennung der Aufgaben des Testamentsvollstreckers .....	1571
<b>V. Verfügungsmacht des Testamentsvollstreckers .....</b>	<b>1571</b>
85.5 Erweiterung der gesetzlichen Verfügungsmacht des Testamentsvollstre- ckers .....	1572

	Seite
85.6 Einschränkung der gesetzlichen Verfügungsmacht des Testamentsvollstreckers .....	1572
<b>VI. Vergütung und Auslagenersatz des Testamentsvollstreckers .....</b>	<b>1572</b>
85.7 Anordnung von Vergütung und Auslagenersatz für den Testamentsvollstreckter .....	1573
<b>VII. Nach- und Nachnacherbentestamentsvollstreckung .....</b>	<b>1573</b>
85.8 Nacherbentestamentsvollstreckung/Nachnacherbentestamentsvollstreckung .....	1574
<b>VIII. Schiedsrichter und Schiedsgutachter .....</b>	<b>1574</b>
85.9 Testamentsvollstreckter als Schiedsrichter und Schiedsgutachter .....	1575
<b>IX. Postmortale Vollmacht für den Testamentsvollstreckter in gesonderter Urkunde .....</b>	<b>1575</b>
85.10 Anordnungen hinsichtlich dem Testamentsvollstreckter gesondert erteilter postmortaler Vollmacht .....	1575
<b>X. Gesamtmuster .....</b>	<b>1576</b>
85.11 Testamentsvollstreckungsklausel für nichtbetriebliches Vermögen .....	1576
85.12 Testamentsvollstreckungsklausel für betriebliches Vermögen .....	1577
<b>Kap. 86 Gemeinschaftliches Testament und Erbvertrag</b>	
<b>I. Gemeinschaftliches Testament .....</b>	<b>1578</b>
86.1 Eigenhändiges gemeinschaftliches Ehegattentestament – Urkundenmantel .....	1580
86.2 Notarielles gemeinschaftliches Ehegattentestament – Urkundenmantel ..	1581
<b>II. Erbvertrag .....</b>	<b>1582</b>
86.3 Erbvertrag – Urkundenmantel .....	1584
<b>III. Gegenseitige Alleinerbeneinsetzung des Längstlebenden durch den Erstversterbenden .....</b>	<b>1584</b>
86.4 Gegenseitige Alleinerbeinsetzung des längstlebenden Ehegatten durch den erstversterbenden Ehegatten .....	1585
<b>IV. Vermächtnis bei Tod des Erstversterbenden zu Gunsten eines Schluss-erben .....</b>	<b>1585</b>
86.5 Vermächtnisanordnung bei Tod des erstversterbenden Ehegatten neben Alleinerbeneinsetzung des längstlebenden Ehegatten .....	1586
<b>V. Supervermächtnis mit Bestimmungsbefugnis des Längstlebenden .....</b>	<b>1586</b>
86.6 Supervermächtnis bei Tod des erstversterbenden Ehegatten zulasten des bestimmungsbefugten alleinerbenden Ehegatten .....	1587
<b>VI. Schlusserbeneinsetzung auf den Tod des Längstlebenden .....</b>	<b>1587</b>
86.7 Schlusserbeneinsetzung durch den Längstlebenden .....	1588
<b>VII. Vormundbenennung für minderjährige gemeinschaftliche Kinder auf den Tod beider Eltern .....</b>	<b>1589</b>
86.8 Vormundbenennung für minderjährige Kinder auf den Tod beider Eheleute .....	1589
<b>VIII. Wiederverheiraturungsklausel .....</b>	<b>1589</b>
86.9 Wiederverheiraturungsklausel in Form auflösend bedingter Vollerbschaft bzw. aufschiebend bedingter Nacherbeneinsetzung .....	1591
86.10 Wiederverheiraturungsklausel in Form eines aufschiebend bedingten Geldvermächtnisses zu Gunsten der gemeinschaftlichen Kinder .....	1592
<b>IX. Anfechtungsausschluss .....</b>	<b>1592</b>
86.11 Anfechtungsausschluss .....	1592

	Seite
<b>X. Pflichtteils Klausel</b> .....	1593
1. Überblick .....	1593
2. Automatische Verwirkungsklausel .....	1593
86.12 Einfache Verwirkungsklausel .....	1594
86.13 Erweiterte Verwirkungsklausel nach Jastrow .....	1594
3. Ausschlussermächtigungsklausel .....	1595
86.14 Ausschlussermächtigungsklausel .....	1595
<b>XI. Abänderungsvorbehalt</b> .....	1595
86.15 Abänderungsvorbehalt .....	1596
<b>XII. Rechtswahl zur Bestimmung deutschen Erbrechts durch Erbvertrag</b> .....	1597
86.16 Rechtswahl zur Bestimmung deutschen Erbrechts durch Erbvertrag .....	1597
<b>XIII. Gesamtmuster</b> .....	1598
86.17 Gemeinschaftliches Testament von Ehegatten, die sich gegenseitig zu Alleinvollern und die gemeinsamen Kinder zu Schlusserben des Längstlebenden einsetzen (Berliner Testament) .....	1598
86.18 Gemeinschaftliches Testament gleichgeschlechtlicher Lebenspartner, die sich gegenseitig zu Alleinerben einsetzen .....	1600
<b>XIV. Erbvertragliche Grundbesitzzuwendung gegen Pflegeverpflichtung</b> .....	1600
86.19 Erbvertragliche Zuwendung gegen Pflegeverpflichtung unter schuld- rechtlichem durch Eintragung einer Erwerbsvormerkung abgesicherten Verfügungsverbot .....	1602

**Kap. 87 Letztwillige Verfügungen von Unternehmern**

<b>I. Letztwillige Unternehmerverfügungen im Allgemeinen</b> .....	1605
1. Zielsetzungen .....	1605
2. Wichtige Gestaltungsmittel für das Unternehmertestament .....	1605
87.1 Drittbestimmter Vermächtnisnehmer .....	1606
87.2 Drittbestimmte Teilungsanordnung .....	1607
3. Gesellschaftsrechtliche Lösungsmöglichkeiten .....	1609
<b>II. Letztwillige Verfügungen des Einzelkaufmännischen Unternehmers</b> .....	1610
1. Allgemeines .....	1610
2. Mehrzahl von Erben .....	1610
87.3 Pflicht zur Fortführung eines Einzelunternehmens in anderer Rechtsform .....	1610
<b>III. Letztwillige Verfügungen des Gesellschafters einer Personengesellschaft</b> ..	1611
1. Bei Beteiligung an einer BGB-Gesellschaft .....	1611
2. Bei Beteiligung an einer OHG .....	1611
3. Bei Beteiligung an einer KG .....	1612
87.4 Alleinerbeinsetzung eines Kindes zur Nachfolge am Kommanditanteil mit Unterbeteiligung des Ehegatten und des anderen Kindes .....	1612
4. Bei Beteiligung an einer stillen Gesellschaft .....	1614
<b>IV. Letztwillige Verfügungen des Kapitalgesellschafters</b> .....	1614
1. Vererblichkeit von GmbH- und AG-Anteilen .....	1614
87.5 Erbeinsetzung der Kinder zur Nachfolge am GmbH-Anteil mit durch Wiederverheiratung auflösend bedingtem Nießbrauchs- und dadurch aufschiebend bedingtem Rentenvermächtnis des Ehegatten samt Testamentsvollstreckung .....	1614
2. Mitgliedschaft in einer eingetragenen Genossenschaft .....	1615
3. Mitgliedschaft in einem eingetragenen Verein .....	1615
<b>V. Zusätzliche steuerliche Gesichtspunkte</b> .....	1616
1. Allgemeiner Hinweis .....	1616
2. Privatvermögen – Betriebsvermögen .....	1616
3. Steuerpflichtige Entnahme .....	1617

	Seite
4. Steuern auf Veräußerungen aus Privatvermögen .....	1617
<b>VI. Ersatzlösungen und zusätzliche Dispositionen .....</b>	<b>1617</b>
1. Schenkung .....	1617
2. Heirat, Adoption .....	1618
3. Güterrechtliche Aspekte .....	1618
<b>Kap. 88 Gestaltung in besonderen Problemfällen</b>	
<b>I. Verfügung von Todes wegen bei Patchwork-Familie .....</b>	<b>1619</b>
1. Miteinander verheiratete Partner .....	1619
88.1 Gemeinschaftliches Testament von Ehegatten, die sich gegenseitig zu Alleinvollerben und alle (gemeinsame sowie ausschließlich von einem von ihnen abstammende) Kinder zu Schlusserben des Längstlebenden einsetzen .....	1620
2. Nicht miteinander verheiratete Partner .....	1622
<b>II. Verfügung von Todes wegen nach Ehescheidung – sog. Geschiedenen- testament .....</b>	<b>1622</b>
88.2 Geschiedenen Testament – Kombination aus Vor- und Nacherbfolge mit Herausgabevermächtnis .....	1623
<b>III. Verfügung von Todes wegen bei behinderten Abkömmlingen – sog. Behindertentestament .....</b>	<b>1624</b>
1. Erbschaftslösung .....	1624
88.3 Verfügung von Todes wegen bei behinderten Abkömmlingen – sog. Behindertentestament .....	1626
2. Weitere Lösungsansätze und allgemeine Voraussetzungen .....	1629
3. Verbot der Begünstigung von Heimträgern oder deren Beschäftigten .....	1631
<b>IV. Verfügung von Todes wegen bei überschuldeten bzw. verschwundungs- süchtigen Bedachten – sog. Bedürftigentestament .....</b>	<b>1632</b>
88.4 Pflichtteilsbeschränkung in guter Absicht .....	1633
<b>V. Verfügung von Todes wegen des Apothekeninhabers – sog. Apotheken- inhabertestament .....</b>	<b>1634</b>
1. Apothekenrechtliche Vorgaben .....	1634
2. Gestaltung .....	1637
88.5 Verfügung von Todes wegen des Apothekeninhabers – sog. Apotheken- inhabertestament (Ehemann als Apothekeninhaber, Ehefrau ohne Appro- bation) .....	1640
<b>Kap. 89 Widerruf und Anfechtung letztwilliger Verfügungen</b>	
<b>I. Widerruf einzelntestamentarischer Verfügungen .....</b>	<b>1644</b>
1. Widerrufstestament .....	1644
89.1 Widerruf eines Einzeltestaments .....	1645
89.2 Widerruf einer einzelnen Testamentsverfügung aus einem Einzel- testament .....	1646
2. Vernichtung bzw. Veränderung .....	1646
3. Rücknahme aus der amtlichen Verwahrung .....	1647
4. Widerruf des Widerrufs .....	1647
89.3 Widerruf eines durch Einzeltestament erfolgten Widerrufs durch Einzel- testament .....	1647
<b>II. Widerruf von Verfügungen aus einem gemeinschaftlichen Testament .....</b>	<b>1648</b>
1. Einseitige Verfügung .....	1648
89.4 Widerruf einer einseitigen Verfügung aus einem gemeinschaftlichen Testa- ment durch Einzeltestament .....	1648
2. Wechselbezügliche Verfügung .....	1648

89.5	Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments durch gemeinschaftliches Widerrufstestament .....	1648
89.6	Widerruf einer wechselbezüglichen Verfügung aus einem gemeinschaft- lichen Testament mit Änderungsvorbehalt durch Einzeltestament .....	1650
89.7	Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments durch einseitige Erklärung zu Lebzeiten beider Ehegatten .....	1651
<b>III.</b>	<b>Rücktritt vom Erbvertrag kraft Vorbehalts .....</b>	<b>1651</b>
<b>IV.</b>	<b>Aufhebung vertragsmäßiger Verfügungen aus Erbvertrag nach Tod des Vertragspartners .....</b>	<b>1651</b>
89.8	Aufhebung einer vertragsmäßigen Verfügung aus einem Erbvertrag durch einseitiges Testament des längstlebenden Erblassers nach dem Tod des erstversterbenden Vertragsgegners wegen Verfehlungen des Bedachten ..	1652
<b>V.</b>	<b>Anfechtung letztwilliger Verfügungen .....</b>	<b>1652</b>
1.	Einzeltestament .....	1652
2.	Gemeinschaftliches Testament bzw. Erbvertrag .....	1654
89.9	Anfechtung eines gemeinschaftlichen Testaments/Erbvertrages durch den längstlebenden Ehegatten nach dem Tod des erstversterbenden Ehegatten .....	1655
<b>3. Abschnitt.</b>	<b>Gestaltung durch Vereinbarung unter Lebenden mit Wirkung auf den Tod</b>	
<b>Kap. 90</b>	<b>Verträge über Erbverzicht, Pflichtteilsverzicht und Zuwendungsverzicht</b>	
<b>I.</b>	<b>Erb- und Pflichtteilsverzicht .....</b>	<b>1656</b>
1.	Allgemeines .....	1656
2.	Bedingung bzw. Befristung .....	1657
90.1	Auflösend bedingter Pflichtteilsverzicht der volljährigen Kinder auf den Tod des erstversterbenden Elternteils .....	1658
90.2	Auflösend bedingter Erbverzichtsvertrag .....	1658
3.	Gegenständliche Beschränkung bei Pflichtteilsverzicht .....	1659
90.3	Gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzichtsvertrag .....	1659
4.	Gesetzliche Vertretung .....	1659
5.	Wirksamkeits- und Ausübungskontrolle .....	1660
<b>II.</b>	<b>Zuwendungsverzicht .....</b>	<b>1660</b>
90.4	Vertrag über vollentgeltlichen Zuwendungsverzicht .....	1664
<b>III.</b>	<b>Verzichtsaufhebung .....</b>	<b>1665</b>
90.5	Vertrag über die Aufhebung eines Erb- und Pflichtteilsverzichtsvertrages ..	1666
<b>Kap. 91</b>	<b>Schenkungen auf den Tod</b>	
91.1	Vertrag über eine erst auf den Tod des Übergebers zu erfüllende unbedingte Grundstücksschenkung .....	1667
<b>4. Abschnitt.</b>	<b>Nachlassverfahren</b>	
<b>Kap. 92</b>	<b>Erbscheins-, Testaments- bzw. Vermächtnisvollstreckerzeugnisanträge und Auslegungsvertrag</b>	
<b>I.</b>	<b>Erbscheinsantrag .....</b>	<b>1669</b>
1.	Erbscheinsantrag im Allgemeinen sowie Alleinerbschein und gemeinschaftlicher Erbschein im Besonderen .....	1669
92.1	Antrag auf Erteilung eines Alleinerbscheins nach gesetzlicher Erbfolge ohne Auslandsbezug .....	1672
92.2	Antrag auf Erteilung eines gemeinschaftlichen Erbscheins bei gewillkürter Erbfolge ohne Auslandsbezug .....	1673

	Seite
2. Vorläufiger Erbschein .....	1674
92.3 Antrag auf Erteilung eines vorläufigen gemeinschaftlichen Erbscheins bei gesetzlicher Erbfolge ohne Auslandsbezug .....	1674
3. Teilerbschein .....	1675
92.4 Antrag auf Erteilung eines Teilerbscheins ohne Auslandsbezug .....	1675
4. Erbschein bei angeordneter Nacherbfolge vor Eintritt des Nacherbfalls .....	1676
92.5 Antrag auf Erteilung eines Erbscheins bei angeordneter Nacherbfolge ohne Auslandsbezug .....	1677
92.6 Antrag auf Erteilung eines Erbscheins bei angeordneter Nacherbfolge und dem Vorerben zugewendetem Vorausvermächtnis vor Eintritt des Nacherbfalls ohne Auslandsbezug .....	1678
5. Erbschein ab Eintritt des Nacherbfalls .....	1678
92.7 Antrag auf Erteilung eines Erbscheins bei eingetretener Nacherbfolge ohne Auslandsbezug .....	1679
6. Erbschein bei aufschiebend bedingter Nacherbfolge (Wiederverheirathungs- klausel) .....	1679
92.8 Antrag auf Erteilung eines Erbscheins bei durch Wiederverheirathung bedingter Nacherbfolge ohne Auslandsbezug .....	1680
7. Erbschein bei Vorausvermächtnis an Vorerben ab Eintritt des Nacherbfalls .....	1680
92.9 Antrag auf Erteilung eines gegenständlich beschränkten Vollerbscheins (Hauptantrag) bzw. eines Vorerbscheins mit Vermerk über Eintritt der Nacherbfolge (Hilfsantrag) bei angeordneter Nacherbfolge und dem Vor- erben zugewendetem Vorausvermächtnis ab Eintritt des Nacherbfalls ohne Auslandsbezug .....	1682
92.10 Antrag auf Erteilung eines Erbscheins bei eingetretener Nacherbfolge, wenn dem Vorerben ein Vorausvermächtnis zugewendet wurde ohne Auslandsbezug .....	1683
8. Problematik Pflichtteilsstrafklausel (Verwirkungsklausel) .....	1683
9. Erbschein bei Auslandsbezug .....	1683
92.11 Antrag auf Erteilung eines gegenständlich auf den im Inland befindlichen Nachlass beschränkten Eigenrechtserbscheins nach einem deutschen Erblasser mit Grundbesitz im Ausland .....	1685
92.12 Antrag auf Erteilung eines gegenständlich auf den inländischen Spalt- nachlass für unbewegliches Vermögen beschränkten Eigenrechtserb- scheins nach einem ausländischen Erblasser .....	1686
92.13 Antrag auf Erteilung eines gegenständlich auf den im Inland befindlichen Nachlass beschränkten Doppelerbscheins nach einem ausländischen Erblasser .....	1687
92.14 Antrag auf Erteilung eines unbeschränkten Doppelerbscheins nach einem ausländischen Erblasser .....	1688
92.15 Antrag auf Erteilung eines Erbscheins, der gegenständlich auf im Gebiet der früheren DDR belegenen Grundbesitz beschränkt ist .....	1689
92.16 Antrag auf Erteilung eines gegenständlich auf den im Inland befindlichen Nachlass beschränkten Eigenrechtserbscheins nach einem ausländischen Erblasser mit Grundbesitz im Inland .....	1690
10. Kostenprivileg .....	1691
11. Wegfall der Testamentsvollstreckung .....	1691
92.17 Antrag auf Berichtigung eines Erbscheins nach Wegfall der Testaments- vollstreckung infolge Aufgabenerledigung .....	1692
<b>II. Testamentsvollstreckerzeugnisantrag .....</b>	<b>1692</b>
1. Ernennung des Nachfolgetestamentsvollstreckers durch die übrigen Mitvollstrecker .....	1692
92.18 Ernennung eines Nachfolgetestamentsvollstreckers durch die übrigen Mitvollstrecker .....	1693
2. Annahme bzw. Ablehnung des Testamentsvollstreckeramtes .....	1693
92.19 Annahme/Ablehnung des Testamentsvollstreckeramtes .....	1694

	Seite
3. Testamentsvollstreckerzeugnis bzw. Nacherbenvollstreckerzeugnis .....	1694
92.20 Antrag auf Erteilung eines Testamentsvollstreckerzeugnisses .....	1694
92.21 Antrag auf Erteilung eines Nacherbentestamentsvollstreckerzeugnisses ..	1695
<b>III. Vermächtnisvollstreckerzeugnisantrag .....</b>	<b>1695</b>
92.22 Antrag auf Erteilung eines Vermächtnisvollstreckerzeugnisses .....	1696
<b>IV. Haftungserklärung .....</b>	<b>1696</b>
92.23 Haftungserklärung wegen Auszahlung des Sterbegeldes .....	1696
<b>V. Feststellungs- bzw. Auslegungsvertrag und Vergleich .....</b>	<b>1697</b>
<b>Kap. 93 Ausschlagung von Erbschaft und Vermächtnis sowie Anfechtung von Annahme, Fristversäumnis, Ausschlagung und Anfechtung</b>	
<b>I. Erbschaftsausschlagung .....</b>	<b>1698</b>
1. Allgemeines .....	1698
93.1 Ausschlagung einer Erbschaft .....	1699
2. Gesetzliche Vertretung .....	1700
93.2 Ausschlagung einer Erbschaft durch den gesetzlichen Vertreter .....	1702
93.3 Antrag auf familiengerichtliche/betreuungsgerichtliche Genehmigung der Erbausschlagung .....	1702
3. Aus ererbtem Ausschlagungsrecht .....	1703
93.4 Ausschlagung einer Erbschaft aus ererbtem Ausschlagungsrecht .....	1703
4. Mehrere Berufungsgründe .....	1704
93.5 Ausschlagung einer Erbschaft als eingesetzter Erbe unter Annahme einer Erbschaft als gesetzlicher Erbe .....	1705
5. Nachlassspaltung .....	1705
93.6 Ausschlagung einer Erbschaft bei Nachlassspaltung .....	1705
6. Vertrag über Ausschlagungsverpflichtung .....	1706
<b>II. Anfechtung der Annahme, Fristversäumnis, Ausschlagung bzw. Anfechtung</b>	<b>1706</b>
1. Allgemeines .....	1706
2. Anfechtung der Fristversäumnis .....	1707
93.7 Anfechtung der Versäumnis der Ausschlagungsfrist unter Nachholung der Ausschlagung .....	1707
3. Anfechtung der Ausschlagung .....	1708
93.8 Anfechtung der Ausschlagung einer Erbschaft .....	1708
4. Anfechtung der Annahme .....	1709
93.9 Anfechtung der Annahme einer Erbschaft .....	1709
5. Anfechtung der Annahmeanfechtung .....	1710
6. Abgrenzung zur Haftungsbeschränkung .....	1710
<b>III. Vermächtnisausschlagung und deren Anfechtung .....</b>	<b>1710</b>
93.10 Ausschlagung eines Vermächtnisses .....	1710
<b>Kap. 94 Notarielles Nachlassverzeichnis, Nachlasssicherung, Gläubigerbefriedi- gung und Haftungsbeschränkung</b>	
<b>I. Notarielles Nachlassverzeichnis .....</b>	<b>1711</b>
94.1 Nachlassverzeichnis für den Pflichtteilsberechtigten .....	1712
<b>II. Nachlasssicherung .....</b>	<b>1713</b>
1. Allgemeines .....	1713
2. Sicherungspflegschaft .....	1714
94.2 Anregung der Anordnung einer Nachlasspflegschaft .....	1715
<b>III. Prozesspflegschaft .....</b>	<b>1716</b>
94.3 Antrag eines Nachlassgläubigers auf Bestellung eines Nachlasspflegers zwecks gerichtlicher Geltendmachung einer Forderung .....	1716
<b>IV. Nachlassverwaltung .....</b>	<b>1717</b>

	Seite
1. Allgemeines .....	1717
2. Antrag und Antragsberechtigung .....	1717
3. Masse bzw. Vorschuss .....	1717
4. Zuständigkeit .....	1717
5. Aufgaben und Befugnisse des Nachlassverwalters .....	1717
6. Beendigung .....	1718
94.4 Antrag eines Nachlassgläubigers auf Anordnung der Nachlassverwaltung .....	1718
<b>V. Haftungsbeschränkung .....</b>	<b>1719</b>
1. Allgemeines .....	1719
2. Aufgebot .....	1719
94.5 Antrag eines Erben auf Aufgebot der Nachlassgläubiger .....	1720
3. Fristsetzung zur Inventarerrichtung .....	1721
94.6 Antrag eines Nachlassgläubigers auf Fristsetzung zur Inventarerrichtung .....	1721
4. Antrag auf amtliche Aufnahme des Inventars .....	1721
94.7 Antrag eines Erben auf amtliche Aufnahme des Inventars .....	1722
5. Nachlassinsolvenz .....	1722
 <b>5. Abschnitt: Gestaltung nach Eintritt des Erbfalls</b>	
 <b>Kap. 95 Erbauseinandersetzung, Abschichtungsvereinbarung und Vermächtniserfüllung</b>	
<b>I. Allgemeines .....</b>	<b>1723</b>
<b>II. Abschichtungsvereinbarung .....</b>	<b>1724</b>
95.1 Vollständiges Ausscheiden eines Miterben aus der Erbengemeinschaft durch Abschichtungsvereinbarung .....	1724
<b>III. Erbauseinandersetzung .....</b>	<b>1725</b>
1. Allgemeines .....	1725
2. Vollständige Erbauseinandersetzung .....	1725
95.2 Vollständige Auseinandersetzung aller Miterben durch Erbauseinandersetzungsvertrag .....	1725
3. Gegenständlich beschränkte Erbauseinandersetzung .....	1727
95.3 Auf bestimmte Nachlassgegenstände beschränkte Auseinandersetzung aller Miterben durch Teilerbauseinandersetzungsvertrag .....	1727
<b>IV. Vermächtniserfüllung .....</b>	<b>1728</b>
95.4 Vermächtniserfüllungsvertrag .....	1729
<b>V. Steuerlicher Hinweis .....</b>	<b>1729</b>
 <b>Kap. 96 Erbteilsübertragungs-, Erbteilsverpfändungs- und Erbschaftsvertrag</b>	
<b>I. Erbschafts Kauf- und Erbteilsübertragungsvertrag .....</b>	<b>1730</b>
1. Formzwang .....	1730
2. Gesamthandsvermögen .....	1730
3. Erbteilsbruchteil .....	1730
4. Testamentsvollstreckung .....	1730
5. Vorkaufsrecht .....	1730
6. Gesetzliche Vertretung .....	1730
7. Absicherung von Vorleistungsrisiken .....	1731
8. Steuerliche Aspekte .....	1731
96.1 Erbschafts Kauf- und Erbteilsübertragungsvertrag .....	1731
<b>II. Erbteilsverpfändung .....</b>	<b>1734</b>
1. Formpflicht .....	1734
2. Rechtswirkung .....	1734
3. Grundbucheintragung .....	1735
96.2 Erbteilsverpfändung .....	1735

<b>III. Verpflichtung zur Übertragung eines künftigen Erbteils durch Erbschaftsvertrag</b> .....	1736
96.3 Erbschaftsvertrag – Verpflichtung zur Übertragung eines künftigen testamentarischen Erbteils, der die gesetzliche Erbquote nicht übersteigt .....	1736

## D. Arbeitsrecht

### Kap. 97 Grundlagen des Arbeitsrechts

#### 1. Abschnitt. Individualarbeitsrecht

### Kap. 98 Recht des Arbeitsvertrags

<b>I. Anbahnung des Arbeitsverhältnisses</b> .....	1741
1. Allgemeines .....	1741
2. Personalfragebogen .....	1742
98.1 Personalfragebogen .....	1742
98.2 Einwilligung des Arbeitnehmers in eine Eignungsuntersuchung/ärztliche Untersuchung .....	1744
<b>II. Grundlagen des Arbeitsvertrags</b> .....	1745
1. Maßgebliche Bestimmungen und AGB-Kontrolle .....	1745
2. Tarifvertrag .....	1745
3. Betriebsvereinbarung .....	1746
4. Betriebliche Übung .....	1746
5. Einzelarbeitsvertrag .....	1747
98.3 Einfacher Anstellungsvertrag ohne Bezugnahme auf Tarifvertrag .....	1748
98.4 Anstellungsvertrag mit Bezugnahmeklausel auf Tarifvertrag .....	1753
98.5 Teilzeitarbeitsvertrag .....	1755
98.6 Teilzeitarbeitsvertrag mit geringfügiger Beschäftigung .....	1756
98.7 Teilzeitbeschäftigung nach betrieblichem Bedarf – Abrufarbeit .....	1758
98.8 Altersteilzeit-Vertrag .....	1759
98.9 Kalendarisch befristeter Arbeitsvertrag aus sachlichen Gründen .....	1763
98.10 Zweckbefristeter Arbeitsvertrag aus sachlichen Gründen .....	1764
98.11 Mitteilung der Zweckerreichung nach § 15 Abs. 2 TzBfG .....	1764
98.12 Befristeter Arbeitsvertrag nach § 14 Abs. 2 TzBfG/sachgrundlose Befristung .....	1765
98.13 Ausführlicher Anstellungsvertrag mit Klauseln für Führungskräfte .....	1766
98.14 Vertrag mit Außendienstmitarbeitern mit Provisionsvereinbarung .....	1772
98.15 Anstellungsvertrag zwischen Verleiher und Arbeitnehmer mit Bezugnahme auf einen Tarifvertrag .....	1777
98.16 Berufsausbildungsvertrag .....	1780
98.17 Praktikantenvertrag .....	1785
98.18 Nachweis über die wesentlichen Vertragsbedingungen gemäß Nachweisgesetz .....	1787
98.19 Vertrag mit einem freien Mitarbeiter .....	1790

### Kap. 99 Vertragliche Nebenabreden und Erklärungen im laufenden Arbeitsverhältnis

<b>I. Fortbildungsvereinbarung</b> .....	1791
99.1 Fortbildungsvertrag mit Rückzahlungsklausel .....	1792
99.2 Fortbildungsvertrag auf ausschließlichen Wunsch des Arbeitgebers .....	1793
<b>II. Auslandsentsendung</b> .....	1793
99.3 Auslandsentsendungsvereinbarung .....	1794

	Seite
<b>III. Teilzeitarbeit</b> .....	1796
99.4 Teilzeitvereinbarung gem. § 8 TzBfG bzw. § 15 BEEG .....	1797
99.5 Antrag auf Verringerung der Arbeitszeit .....	1797
99.6 Nachricht bei verspätet gestelltem Teilzeitverlangen .....	1798
99.7 Ablehnung des Teilzeitverlangens .....	1798
<b>IV. Urlaub</b> .....	1799
99.8 Urlaubsantrag des Arbeitnehmers mit formularmäßiger Bewilligung .....	1799
99.9 Erteilung von bezahltem und unbezahltem Urlaub .....	1800
99.10 Vereinbarung unbezahlten Sonderurlaubs .....	1800
<b>V. Zielvereinbarungen</b> .....	1800
99.11 Rahmenregelung für eine Zielvereinbarung .....	1801
<b>VI. Arbeitgeberdarlehen</b> .....	1802
99.12 Darlehensvertrag .....	1803
<b>VII. Dienstwagen</b> .....	1804
99.13 Kfz-Überlassungsvertrag .....	1805
<b>VIII. Geheimhaltung</b> .....	1807
99.14 Geheimhaltungsklausel .....	1808
<b>IX. Wiedereingliederung nach § 74 SGB V – betriebliches Eingliederungsmanagement</b> .....	1808
99.15 Eingliederungsvertrag nach § 74 SGB V .....	1809
<b>Kap. 100 Betriebliche Altersversorgung</b>	
<b>I. Rechtsgrundlagen der betrieblichen Altersversorgung</b> .....	1810
1. Allgemeines .....	1810
2. Durchführungswege der betrieblichen Altersversorgung .....	1810
<b>II. Grundzüge der gesetzlichen Regelung</b> .....	1811
1. Unverfallbarkeit der Versorgungsanwartschaften (§§ 1–4a BetrAVG) .....	1811
2. Auszehrungsverbot (§ 5 BetrAVG) .....	1812
3. Altersgrenze (§ 6 BetrAVG) .....	1812
4. Insolvenzsicherung (§§ 7–15 BetrAVG) .....	1812
5. Anpassung (§ 16 BetrAVG) .....	1812
6. Entgeltumwandlung .....	1813
<b>III. Steuerrecht der betrieblichen Altersversorgung</b> .....	1813
100.1 Versorgungszusage (Einzelzusage) .....	1813
100.2 Versorgungsordnung (Gesamtzusage) .....	1815
100.3 Verlangen des Arbeitnehmers auf Entgeltumwandlung gem. § 1a BetrAVG .....	1818
100.4 Unverfallbarkeitsbescheinigung nach § 4a Abs. 1 BetrAVG für unmittelbare Versorgungszusage .....	1818
100.5 Verlangen des Arbeitgebers nach Abfindung der Versorgungsanwartschaft nach § 3 BetrAVG .....	1819
<b>Kap. 101 Wettbewerbsverbot</b>	
<b>I. Vertragliches Wettbewerbsverbot</b> .....	1820
<b>II. Nachvertragliches Wettbewerbsverbot</b> .....	1821
1. Gesetzliche Regelung .....	1821
2. Formelle Voraussetzungen .....	1821
3. AGB-Kontrolle .....	1821
4. Karenzentschädigung .....	1821
5. Umfang des Wettbewerbsverbots .....	1822
6. Bedingte Wettbewerbsverbote .....	1822
7. Rechtsfolgen wirksamer Wettbewerbsverbote .....	1822

	Seite
8. Entfallen des Wettbewerbsverbots .....	1822
101.1 Nachvertragliches Wettbewerbsverbot .....	1823
101.2 Zusage erhöhter Karenzenschädigung .....	1825
101.3 Berechnungsschema/Beispiel für Karenzenschädigung .....	1825
101.4 Einseitiger Verzicht des Arbeitgebers auf die Einhaltung des Wettbewerbsverbotes .....	1826
101.5 Lösungserklärung des Arbeitnehmers .....	1826
101.6 Lösungserklärung des Arbeitgebers .....	1827
101.7 Aufforderung zur Auskunft über anderweitigen Erwerb .....	1827
<b>Kap. 102 Beendigung des Arbeitsverhältnisses</b>	
<b>I. Kündigung</b> .....	1829
1. Kündigungserklärung .....	1829
2. Schriftform der Kündigung .....	1830
3. Wirksamwerden der Kündigung .....	1830
4. Begründung der Kündigung .....	1830
5. Kündigungsfristen .....	1831
6. Beteiligung des Betriebsrats .....	1831
<b>II. Kündigungsschutzverfahren</b> .....	1832
1. Anwendbarkeit des Kündigungsschutzgesetzes .....	1832
2. Kündigungsgründe .....	1832
3. Kündigungsschutz- und Entfristungsklage .....	1833
<b>III. Befristung und Bedingung</b> .....	1833
<b>IV. Checkliste Kündigungsschutzsachen</b> .....	1834
102.1 Außerordentliche Kündigung des Arbeitsverhältnisses durch den Arbeitnehmer und Lossagung vom Wettbewerbsverbot .....	1836
102.2 Arbeitnehmerkündigung .....	1837
102.3 Aufforderung zur Mitteilung außerordentlicher Kündigungsgründe .....	1837
102.4 Anfechtung einer Eigenkündigung oder eines Aufhebungsvertrages durch den Arbeitnehmer .....	1838
<b>V. Abmahnung</b> .....	1838
102.5 Abmahnung .....	1839
102.6 Außerordentliche Kündigung durch den Arbeitgeber .....	1840
102.7 Außerordentliche, hilfsweise ordentliche Kündigung durch den Arbeitgeber .....	1840
102.8 Ordentliche Kündigung durch den Arbeitgeber .....	1841
<b>VI. Betriebsbedingte Kündigung mit Abfindungsangebot</b> .....	1841
102.9 Betriebsbedingte Kündigung mit Abfindungsangebot gem. § 1a KSchG ..	1842
102.10 Kündigungszurückweisung wegen fehlender Vollmachtovorlage .....	1843
102.11 Kündigungseinspruch beim Betriebsrat .....	1843
102.12 Ausübung des Direktionsrechts und vorsorgliche Änderungskündigung durch den Arbeitgeber .....	1844
102.13 Änderungskündigung durch den Arbeitgeber .....	1844
102.14 Vorbehalt bei Änderungskündigung .....	1845
<b>VII. Anfechtung</b> .....	1846
102.15 Anfechtung des Arbeitsvertrages mit Schwerbehindertem .....	1846
<b>VIII. Kündigungsschutz von Schwerbehinderten, werdenden Müttern und Mitarbeitern in Elternzeit</b> .....	1846
1. Besonderer Kündigungsschutz nach dem SGB IX .....	1846
102.16 Zustimmungsantrag des Arbeitgebers zur Kündigung eines schwerbehinderten Menschen/gleichgestellten behinderten Menschen .....	1847
2. Sonderkündigungsschutz nach dem MuSchG .....	1848
3. Sonderkündigungsschutz in der Elternzeit .....	1848

	Seite
4. Sonderkündigungsschutz in der Pflegezeit .....	1848
102.17 Antrag auf Zulassung der Kündigung nach dem MuSchG/BERzGG/ PflegeZG an zB Gewerbeaufsichtsamt .....	1849
102.18 Quittung .....	1850
<b>IX. Einvernehmliche Beendigung .....</b>	<b>1850</b>
102.20 Einfacher Aufhebungsvertrag .....	1852
102.21 Aufhebungsvertrag mit Abfindungsregelung und Erledigungsklausel .....	1852
102.22 Ausführlicher Aufhebungsvertrag .....	1854
102.23 Lohnsteueranrufungsauskunft .....	1860
102.24 Mitteilung an Geschäftsfreunde wegen Ausscheidens eines leitenden An- gestellten und Vorstellung des Nachfolgers .....	1861
102.25 Presseerklärung beim Ausscheiden eines leitenden Arbeitnehmers .....	1861
102.26 Dienstbescheinigung .....	1862
102.27 Einfaches Zeugnis .....	1862
102.28 Qualifizierte Zeugnisse .....	1862
102.29 Urlaubsbescheinigung bei Beendigung des Arbeitsverhältnisses .....	1863
<b>X. Checkliste Aufhebungsverträge/Prozessvergleiche .....</b>	<b>1863</b>
 <b>Kap. 103 Unternehmensveräußerung und Arbeitsrecht</b>	
<b>I. Allgemeines .....</b>	<b>1871</b>
<b>II. Anteilskauf, sog. Share Deal .....</b>	<b>1872</b>
103.1 Unternehmenserwerb in Form des Anteilerwerbs (sog. Share Deal) .....	1872
<b>III. Betriebsübergang – Asset Deal .....</b>	<b>1873</b>
1. Allgemeines .....	1873
2. Haftung des bisherigen Betriebsinhabers .....	1874
3. Rechtsfolgen des Betriebsübergangs .....	1874
103.2 Unternehmens-(Betriebs-)Kaufvertrag in Form der Übernahme von Wirt- schaftsgütern und Verbindlichkeiten .....	1874
103.3 Vertragliche Überleitung der Arbeitsverhältnisse .....	1876
4. Information nach § 613a Abs. 5 BGB .....	1877
5. Widerspruchsrecht des Arbeitnehmers .....	1878
103.4 Unterrichtung der Arbeitnehmer wegen Betriebsübergangs .....	1878
103.5 Kündigung gegenüber einzelnen Arbeitnehmern in zeitlichem Zusammen- hang mit einem Betriebsübergang .....	1879
<b>IV. Umwandlungen nach dem Umwandlungsgesetz .....</b>	<b>1880</b>
103.6 Angaben der Folgen der Verschmelzung für die Arbeitnehmer und ihre Vertretungen sowie die insoweit vorgesehenen Maßnahmen im Rahmen eines Verschmelzungsvertrags .....	1880
 <b>2. Abschnitt. Betriebsverfassungsrecht</b>	
 <b>Kap. 104 Allgemeines</b>	
<b>I. Geltung des BetrVG .....</b>	<b>1882</b>
<b>II. Betriebsverfassungsorgane .....</b>	<b>1882</b>
1. Betriebsrat .....	1882
2. Betriebsversammlung .....	1884
3. Gesamtbetriebsrat .....	1884
4. Konzernbetriebsrat .....	1885
<b>III. Beteiligung des Betriebsrats .....</b>	<b>1885</b>
<b>IV. Betriebsvereinbarung .....</b>	<b>1885</b>
1. Zustandekommen .....	1885
2. Rechtsnatur und Rechtswirkungen .....	1886

	Seite
3. Geltungsbereich .....	1886
4. Inhalt .....	1886
5. Ende und Nachwirkung .....	1887
<b>V. Einigungsstelle .....</b>	<b>1888</b>
 <b>Kap. 105 Mitbestimmung in sozialen Angelegenheiten</b>	
<b>I. Allgemeines .....</b>	<b>1888</b>
<b>II. Voraussetzungen .....</b>	<b>1889</b>
1. Kollektiver Tatbestand .....	1889
2. Kein Notfall .....	1889
3. Keine abschließende Regelung durch Gesetz oder Tarifvertrag .....	1889
<b>III. Mitbestimmungstatbestände .....</b>	<b>1889</b>
1. Fragen der Ordnung des Betriebs und des Verhaltens der Arbeitnehmer im Betrieb .....	1889
105.1 Arbeitsordnung .....	1890
105.2 Betriebsvereinbarung zur Antidiskriminierung .....	1897
105.3 Betriebsvereinbarung zum Nichtrauchererschutz .....	1902
105.4 Betriebsvereinbarung zu Alkoholproblemen am Arbeitsplatz .....	1902
105.5 Parkplatzordnung .....	1905
2. Arbeitszeit .....	1906
105.6 Betriebsvereinbarung zur Lage der Arbeitszeit und der Pausen .....	1907
105.7 Gleitzeit-Betriebsvereinbarung .....	1908
105.8 Arbeitszeitkonto mit „Ampelregelung“ .....	1911
105.9 Betriebsvereinbarung zu Überstunden .....	1912
105.10 Betriebsvereinbarung zu Kurzarbeit .....	1914
3. Zeit, Ort und Art der Auszahlung der Arbeitsentgelte .....	1916
4. Aufstellung allgemeiner Urlaubsgrundsätze und des Urlaubsplans .....	1916
105.11 Betriebsvereinbarung über Urlaubsgrundsätze und Betriebsferien .....	1916
5. Technische Überwachungseinrichtungen .....	1919
105.12 Betriebsvereinbarung Telefondatenverarbeitung .....	1919
105.13 Betriebsvereinbarung Telefongebührenerfassung .....	1921
105.14 Betriebsvereinbarung über die Nutzung von Internet und e-mail .....	1922
105.15 Betriebsvereinbarung zur Arbeitszeiterfassung und Zugangskontrolle .....	1925
105.16 Betriebsvereinbarung Lohn- und Gehaltsabrechnung mit PAISY .....	1927
6. Arbeits- und Gesundheitsschutz .....	1929
7. Sozialeinrichtungen .....	1930
105.17 Sozialfonds-Betriebsvereinbarung .....	1930
8. Zuweisung und Kündigung von Wohnraum .....	1932
9. Betriebliche Lohngestaltung .....	1932
105.18 Konzernbetriebsvereinbarung Mitarbeiterdarlehen .....	1933
105.19 Betriebsvereinbarung über übertarifliche Zulagen .....	1935
105.20 Betriebsvereinbarung über eine Vergütungsgruppenordnung .....	1936
10. Betriebliches Vorschlagswesen .....	1938
105.21 Betriebsvereinbarung Verbesserungsvorschläge .....	1938
11. Gruppenarbeit .....	1941
 <b>Kap. 106 Mitbestimmung in personellen Angelegenheiten</b>	
<b>I. Innerbetriebliche Stellenausschreibung .....</b>	<b>1941</b>
106.1 Betriebsvereinbarung innerbetriebliche Stellenausschreibung .....	1942
<b>II. Personalfragebogen .....</b>	<b>1944</b>
106.2 Betriebsvereinbarung Einführung eines Personalfragebogens .....	1944
<b>III. Auswahlrichtlinien .....</b>	<b>1944</b>
106.3 Betriebsvereinbarung zu Auswahlrichtlinien .....	1945

	Seite
<b>IV. Mitbestimmung bei Einstellung, Versetzung, Ein- und Umgruppierung</b> . . . . .	1946
106.4 Unterrichtung des Betriebsrates nach § 99 BetrVG bei beabsichtigter Einstellung und Eingruppierung eines Bewerbers . . . . .	1948
106.5 Stellungnahme des Betriebsrates bei Einstellung und Eingruppierung . . . . .	1950
106.6 Unterrichtung des Betriebsrates nach § 99 BetrVG bei beabsichtigter Versetzung und Umgruppierung . . . . .	1951
106.7 Stellungnahme des Betriebsrates bei Versetzung und Umgruppierung . . . . .	1952
106.8 Unterrichtung des Betriebsrates über eine vorläufige personelle Maßnahme . . . . .	1953
<b>V. Mitbestimmung bei Kündigung</b> . . . . .	1953
106.9 Anhörung des Betriebsrats zu einer beabsichtigten ordentlichen Kündigung nach § 102 BetrVG . . . . .	1956
106.10 Anhörung des Betriebsrates zu einer beabsichtigten verhaltensbedingten fristlosen, hilfsweise ordentlichen Kündigung nach § 102 BetrVG . . . . .	1958
106.11 Anhörung des Betriebsrats zu einer beabsichtigten außerordentlichen Kündigung mit sozialer Auslaufzeit bei ordentlich unkündbaren Arbeitnehmern . . . . .	1959
106.12 Stellungnahme/Widerspruch des Betriebsrats . . . . .	1960
106.13 Mitteilung über die Entlassung eines leitenden Angestellten nach § 105 BetrVG mit hilfsweiser Anhörung nach § 102 BetrVG . . . . .	1962
106.14 Antrag auf Zustimmung zur beabsichtigten außerordentlichen Kündigung eines Betriebsratsmitglieds nach § 103 BetrVG . . . . .	1962
<b>Kap. 107 Mitbestimmung in wirtschaftlichen Angelegenheiten</b>	
<b>I. Wirtschaftsausschuss</b> . . . . .	1963
107.1 Regelungsabrede über den Umfang von Mitteilungspflichten gegenüber dem Wirtschaftsausschuss . . . . .	1964
<b>II. Betriebsänderung</b> . . . . .	1965
1. Interessenausgleich . . . . .	1965
107.2 Interessenausgleich bei Uneinigkeit über die durchzuführende Betriebsänderung . . . . .	1965
107.3 Interessenausgleich bei Einigkeit über die durchzuführende Betriebsänderung . . . . .	1966
107.4 Interessenausgleich mit Namensliste nach § 1 Abs. 5 KSchG . . . . .	1966
107.5 Interessenausgleich bei gleichzeitiger Festlegung des Sozialplanvolumens . . . . .	1969
2. Sozialplan . . . . .	1969
107.6 Sozialplan bei Betriebsschließung . . . . .	1970
3. Steuerhinweise . . . . .	1973
107.7 Ergänzende Betriebsvereinbarung zu sog. „Turboprämien“ . . . . .	1974
107.8 Interessenausgleich bei Betriebsverlegung . . . . .	1975
107.9 Sozialplan bei Betriebsverlegung . . . . .	1976
4. Massenentlassungsanzeige . . . . .	1978

## E. Handels- und Gesellschaftsrecht

### Erster Teil. Handelsrecht (ohne Gesellschaften)

#### 1. Abschnitt. Prokura und Handlungsvollmacht

##### Kap. 108 Prokura und Handlungsvollmacht

<b>I. Prokura</b> . . . . .	1981
1. Bedeutung, Fallgruppen, Typen . . . . .	1981

2. Gesetzliche Regelung, Rechtsprechungsgrundsätze .....	1982
3. Anmeldung der Prokura .....	1984
4. Anשמודungsmuster .....	1984
108.1 Einzelprokura .....	1984
108.2 Ermächtigung zur Veräußerung und Belastung von Grundstücken .....	1985
108.3 Beschränkung der Prokura auf den Betrieb einer Zweigniederlassung .....	1985
108.4 Gesamtprokura .....	1985
108.5 Gesamtprokura zur unechten Gesamtvertretung .....	1986
108.6 Gesamtprokura zur echten und unechten Gesamtvertretung .....	1986
108.7 Anmeldung des Erlöschens der Prokura .....	1987
<b>II. Handlungsvollmacht .....</b>	<b>1987</b>
1. Gesetzliche Regelung .....	1987
2. Typen der Handlungsvollmacht in der Praxis .....	1987

**2. Abschnitt. Einzelkaufmann und eingetragener Kaufmann**

**Kap. 109 Kaufmännisches Einzelunternehmen**

<b>I. Kaufmann und Gewerbebetrieb .....</b>	<b>1988</b>
1. Kaufmannsbegriff des Handelsrechtsreformgesetzes .....	1988
2. Minderkaufmann .....	1989
3. Handelsgewerbe .....	1989
4. Kaufmann als Betreiber des Handelsgewerbes .....	1989
5. Gewerberecht, Standesrecht .....	1990
6. Kaufmännische Buchführung und Bilanzierung .....	1990
7. Steuerrecht .....	1990
<b>II. Handelsregister .....</b>	<b>1991</b>
1. Reform durch das EHUG .....	1991
2. Rechtliche Grundlagen .....	1991
3. Führung des Handelsregisters .....	1992
4. Einreichung von Dokumenten zum Handelsregister .....	1992
5. Anmeldungen zur Eintragung .....	1993
6. Kosten .....	1993
<b>III. Gründung und Anmeldung des Einzelunternehmens .....</b>	<b>1993</b>
1. Erstanmeldung des Istkaufmanns .....	1993
109.1 Erstanmeldung des Istkaufmanns .....	1993
2. Erstanmeldung des Kannkaufmanns .....	1994
109.2 Erstanmeldung des Kannkaufmanns .....	1994
<b>IV. Handelsfirma .....</b>	<b>1994</b>
1. Gesetzliche Regelung .....	1994
2. Anforderungen an die Firmenbildung .....	1995
3. Anforderungen nach § 18 HGB im Einzelnen .....	1995
109.3 Anmeldung einer Firmenänderung .....	1997
<b>V. Niederlassung, Zweigniederlassung .....</b>	<b>1997</b>
109.4 Anmeldung der Verlegung der Niederlassung eines Einzelunternehmens .....	1997
109.5 Anmeldung der Errichtung einer Zweigniederlassung .....	1998
<b>VI. Firmenfortführung durch den Erwerber des Einzelunternehmens .....</b>	<b>1998</b>
1. Grundsätze .....	1998
2. Kauf .....	1999
109.6 Anmeldung der Veräußerung des Einzelunternehmens mit Firma .....	1999
3. Pacht .....	2000
109.7 Anmeldung der Verpachtung der Einzelfirma mit Haftungsausschluss .....	2000
<b>VII. Vererbung eines Einzelunternehmens .....</b>	<b>2001</b>
1. Vererblichkeit, handelsrechtliche Haftung .....	2001

	Seite
2. Gewerbe- und handwerksrechtliche Beschränkungen .....	2001
3. Fortführung des Einzelunternehmens durch die Erbengemeinschaft .....	2001
4. Steuerliche Folgen .....	2002
109.8 Anmeldung der Fortführung des Einzelunternehmens durch den Alleinerben .....	2003
109.9 Anmeldung der Fortführung des Einzelunternehmens durch die Erbengemeinschaft .....	2003
109.10 Anmeldung der Fortführung des Einzelunternehmens durch den Vermächtnisnehmer .....	2004
<b>VIII. Erlöschen der Firma .....</b>	<b>2004</b>
109.11 Anmeldung des Firmenerlöschens nach Veräußerung .....	2005
109.12 Anmeldung des Firmenerlöschens nach Aufgabe des Unternehmens .....	2005
109.13 Abmeldung der Firma eines Kannkaufmanns .....	2005
 <b>Zweiter Teil. Personengesellschaften und Beteiligungen</b>	
<b>1. Abschnitt. Gesellschaft des bürgerlichen Rechts</b>	
<b>Kap. 110 BGB-Gesellschaft</b>	
<b>I. Zuerkennung der Rechts- und Parteifähigkeit .....</b>	<b>2006</b>
1. Wandlungen der GbR .....	2006
2. Rechtsfähigkeit der Außen-GbR .....	2007
3. Grundbuchfähigkeit und Grundbucheintragung der GbR .....	2007
<b>II. Fallgruppen und Typen der GbR .....</b>	<b>2010</b>
1. Typen der GbR .....	2010
2. Keine GbR mit Haftungsbeschränkung .....	2010
3. Keine gewerblich geprägte GbR .....	2010
<b>III. Strukturen der GbR .....</b>	<b>2011</b>
1. Selbstorganschaft .....	2011
2. Verbandssouveränität .....	2011
3. Abspaltungsverbot .....	2011
4. Kernbereichslehre .....	2011
5. Bestimmtheitsgrundsatz .....	2011
<b>IV. Steuerliche Behandlung der GbR .....</b>	<b>2012</b>
<b>V. Hinweise zur Vertragsgestaltung .....</b>	<b>2013</b>
1. Name der GbR .....	2013
2. Sitz der GbR .....	2013
3. Form des Gesellschaftsvertrags der GbR .....	2013
4. Zweck, Beiträge .....	2014
5. Gesellschafter .....	2014
6. Einstimmigkeit – Mehrheit – Bestimmtheit .....	2014
7. Geschäftsführung .....	2015
8. Vertretung .....	2015
9. Verfügung über Gesellschaftsanteile .....	2015
10. Auflösung .....	2016
11. Kündigung .....	2016
12. Tod eines Gesellschafters .....	2016
13. Ausschließung eines Gesellschafters .....	2017
14. Abfindung ausscheidender Gesellschafter .....	2017
110.1 Gesellschaftsvertrag einer Grundstücksverwaltungsgesellschaft .....	2017

**2. Abschnitt. Offene Handelsgesellschaft**

**Kap. 111 Gesellschaftsvertrag der OHG**

<b>I. Fallgruppen und Typen der OHG</b> .....	2021
<b>II. Grundstrukturen der OHG</b> .....	2021
<b>III. Typische Regelungsinhalte und Form des Gesellschaftsvertrages</b> .....	2022
1. Regelungsinhalte .....	2022
2. Formfragen .....	2023
111.1 Gesellschaftsvertrag der gewerblichen OHG .....	2023
<b>IV. Entstehung und Beendigung der OHG</b> .....	2025
1. Neugründung .....	2025
2. Entstehung aus der BGB-Gesellschaft bei Betrieb eines Handelsgewerbes .....	2025
3. Entstehung bei fakultativer Eintragung nach § 105 Abs. 2 HGB .....	2026
4. Entstehung aus der Einzelfirma .....	2026
5. Entstehung durch Umwandlung .....	2026
6. Beendigung der OHG .....	2026
<b>V. Firma, Sitz und Unternehmensgegenstand</b> .....	2026
1. Firma der OHG .....	2026
2. Sitz der OHG .....	2027
3. Unternehmensgegenstand der OHG .....	2027
<b>VI. Gesellschafter, Einlagen</b> .....	2027
1. Stellung der Gesellschafter .....	2027
2. Gesellschafterfähigkeit, Minderjährige .....	2027
3. Rechte und Pflichten des Gesellschafters .....	2028
4. Gesellschaftsvermögen und Einlagen .....	2030
<b>VII. Dauer, Geschäftsjahr</b> .....	2031
<b>VIII. Geschäftsführung und Vertretung</b> .....	2031
1. Abgrenzung von Geschäftsführung und Vertretung .....	2031
2. Geschäftsführung .....	2032
3. Vertretung .....	2032
<b>IX. Willensbildung der Gesellschaft</b> .....	2032
1. Gesellschafterbeschlüsse .....	2032
2. Mehrheitsprinzip .....	2032
<b>X. Kapitalanteile, Jahresabschluss, Gewinnverteilung</b> .....	2033
1. Kapitalanteile und Gesellschafterkonten .....	2033
2. Jahresabschluss .....	2035
3. Gewinn- und Verlustverteilung .....	2035
4. Entnahme und Auszahlung des Gewinns .....	2035
<b>XI. Abfindung ausscheidender Gesellschafter</b> .....	2036
1. Grundsätze .....	2036
2. Traditionell Buchwertklausel .....	2037
3. Aktuell: IDW-Klausel .....	2038
4. Neue Rechtslage bei Steuerklauseln .....	2038
5. Steuerliche Folgen von Abfindungsklauseln .....	2039
<b>XII. Vererbung der Mitgliedschaft</b> .....	2039
1. Grundlagen .....	2039
2. Fortsetzung mit Abfindungsausschluss .....	2039
3. Allgemeine erbrechtliche Nachfolgeklausel .....	2040
111.2 Allgemeine erbrechtliche Nachfolgeklausel .....	2040
4. Qualifizierte erbrechtliche Nachfolgeklausel .....	2040
111.3 Qualifizierte erbrechtliche Nachfolgeklausel .....	2041

	Seite
5. Gescheiterte erbrechtliche Nachfolgeklausel .....	2041
6. Rechtsgeschäftliche Nachfolgeklausel .....	2041
111.4 Rechtsgeschäftliche Nachfolgeklausel .....	2041
7. Einfache Eintrittsklausel .....	2041
<b>XIII. Steuerliche Behandlung der OHG .....</b>	<b>2042</b>
<b>Kap. 112 Handelsregisteranmeldungen zur OHG</b>	
<b>I. Anmeldung der Neuerrichtung einer OHG zum Beginn eines Gewerbe-</b> <b>betriebs .....</b>	2042
112.1 Anmeldung der Neuerrichtung einer OHG .....	2043
<b>II. Anmeldung der Errichtung einer OHG durch Eintritt eines Gesellschafters in</b> <b>das Einzelunternehmen .....</b>	2043
112.2 Anmeldung der Errichtung einer OHG durch Eintritt eines Gesellschafters in das Einzelunternehmen .....	2043
<b>III. Anmeldung der Fortführung des Einzelunternehmens durch Miterben in der</b> <b>Rechtsform der OHG .....</b>	2044
112.3 Anmeldung der Fortführung des Einzelunternehmens durch Miterben in der Rechtsform der OHG .....	2044
<b>IV. Eintritt eines weiteren Gesellschafters in die OHG .....</b>	2044
112.4 Anmeldung des Eintritts eines weiteren Gesellschafters in die OHG .....	2045
<b>V. Austritt von Gesellschaftern .....</b>	2045
112.5 Anmeldung des Austritts eines Gesellschafters .....	2045
<b>VI. Anmeldung der Abtretung der Beteiligung .....</b>	2045
112.6 Anmeldung der Abtretung der Beteiligung .....	2046
<b>VII. Anmeldungen beim Tod eines Gesellschafters .....</b>	2046
112.7 Anmeldung bei Fortsetzung .....	2046
112.8 Anmeldung bei erbrechtlicher Nachfolgeklausel .....	2047
112.9 Anmeldung der Fortführung als Einzelfirma .....	2047
<b>VIII. Anmeldung von Auflösung und Erlöschen .....</b>	2048
112.10 Anmeldung der Auflösung der OHG .....	2048
112.11 Anmeldung des Erlöschens der OHG .....	2048
<b>3. Abschnitt. Kommanditgesellschaft</b>	
<b>Kap. 113 Gesellschaftsvertrag der KG</b>	
<b>I. Gesellschaftstyp, Gründung einer gewerblichen KG .....</b>	2049
<b>II. Grundstrukturen der KG .....</b>	2050
1. Strukturgleichheit mit der OHG .....	2050
2. Kommanditistenbedingte Strukturen .....	2050
<b>III. Gestaltungsschwerpunkte .....</b>	2050
113.1 Gesellschaftsvertrag zur Gründung einer gewerblichen KG .....	2052
<b>IV. Rechtsstellung des Kommanditisten .....</b>	2054
1. Geschäftsführung, Vertretung .....	2054
2. Gewinn- und Verlustbeteiligung, Entnahmen .....	2054
3. Haftung .....	2055
<b>V. Steuerliche Behandlung der KG .....</b>	2055
<b>Kap. 114 KG-Familienpool</b>	
<b>I. Vermögensverwaltende KG .....</b>	2056
114.1 Vertrag der grundstücksverwaltenden Familien-KG .....	2056

	Seite
<b>II. Gestaltungshinweise</b> .....	2059
1. Gründung der OHG/KG vor Einbringung der Grundstücke .....	2059
2. Einlagen .....	2059
3. Nutzungsvorbehalt .....	2059
4. Rückforderungsrechte der Übergeber .....	2059
5. Übernehmer als Kommanditisten .....	2059
6. Beteiligung Minderjähriger .....	2059
7. Gesellschaftsanteile, Stimmrechte .....	2060
8. Einkünfte, Überschussrechnung .....	2060
9. Keine IHK-Zwangsmitgliedschaft .....	2060
10. Vinkulierungen unter Lebenden und von Todes wegen .....	2060
11. Abfindungsregelung .....	2061
<b>Kap. 115 Handelsregisteranmeldungen zur KG</b>	
<b>I. Anmeldung der Errichtung einer KG</b> .....	2061
115.1 Errichtung einer KG .....	2061
<b>II. Anmeldung der Aufnahme eines Kommanditisten in das Geschäft des Einzelkaufmanns</b> .....	2062
115.2 Aufnahme eines Kommanditisten in das Geschäft des Einzelkaufmanns ..	2062
<b>III. Anmeldung der Umwandlung einer OHG in eine KG durch Erbfolge</b> .....	2063
115.3 Umwandlung einer OHG in eine KG durch Erbfolge .....	2063
<b>IV. Anmeldung der Änderung der Stellung eines Komplementärs in die eines Kommanditisten und umgekehrt</b> .....	2063
115.4 Änderung der Stellung eines Komplementärs in die eines Kommanditisten und umgekehrt .....	2063
<b>V. Anmeldung der Erhöhung und Herabsetzung von Hafteinlagen</b> .....	2064
115.5 Erhöhung und Herabsetzung von Hafteinlagen .....	2064
<b>VI. Anmeldung des Eintritts eines weiteren Kommanditisten</b> .....	2064
115.6 Eintritt eines weiteren Kommanditisten .....	2065
<b>VII. Anmeldung des Ausscheidens eines Kommanditisten</b> .....	2065
115.7 Ausscheiden eines Kommanditisten .....	2065
<b>VIII. Anmeldung der Veräußerung einer Kommanditbeteiligung</b> .....	2065
115.8 Veräußerung einer Kommanditbeteiligung .....	2066
<b>IX. Anmeldung der Vererbung eines Kommanditanteils</b> .....	2066
115.9 Vererbung eines Kommanditanteils .....	2066
<b>X. Auflösung der KG</b> .....	2067
<b>Kap. 116 GmbH &amp; Co. KG</b>	
<b>I. Fallgruppen und Typen</b> .....	2067
<b>II. Gestaltung der Gesellschaftsverträge</b> .....	2069
1. Firmenbildung .....	2069
2. Sitz, Gegenstand .....	2069
3. Gesellschafter .....	2070
4. Beiträge, Einlagen .....	2070
5. Haftsumme, Pflichteinlage .....	2070
6. Gesellschafterkonten .....	2070
7. Jahresabschluss .....	2070
8. Geschäftsführung und Vertretung .....	2071
9. Gesellschafterversammlung .....	2071
10. Gesellschafterbeschlüsse .....	2071

	Seite
11. Jahresergebnis, Gewinn- und Verlustbeteiligung .....	2071
12. Übertragung, Belastung und Vererbung der Kommanditanteile .....	2072
13. Austritt, Ausschließung .....	2072
14. Steuerliche Behandlung der GmbH & Co. KG .....	2072
116.1 Gesellschaftsvertrag der KG .....	2074
116.2 Gesellschaftsvertrag der Komplementär-GmbH .....	2077
116.3 Anmeldung der KG zum Handelsregister .....	2078
<b>III. Einheitsgesellschaft .....</b>	<b>2079</b>
1. Vertragstyp .....	2079
2. Zulässigkeit und Wertung .....	2079
3. Spezifische Gestaltungsprobleme der Einheitsgesellschaft .....	2079
4. Organisationsverfassung .....	2079
116.4 Beirat der GmbH .....	2081
116.5 Bevollmächtigung der Kommanditisten .....	2081
5. Gläubigerschutz .....	2081
116.6 Einbringung der GmbH-Anteile in die KG .....	2082
6. Gründungsvorgang .....	2082
<b>4. Abschnitt. Stille Gesellschaft und Unterbeteiligung</b>	
<b>Kap. 117 Gesellschaftsvertrag der stillen Gesellschaft</b>	
<b>I. Wesen und Begriff der stillen Gesellschaft .....</b>	<b>2085</b>
1. Stille Gesellschaft als Innengesellschaft .....	2085
2. Übergang der Vermögenslage in das Vermögen des Geschäftsinhabers .....	2085
<b>II. Arten stiller Gesellschaften .....</b>	<b>2085</b>
1. Unterschied zwischen typischer und atypischer stiller Gesellschaft .....	2085
2. Qualifizierte Vermögensbeteiligung: Atypische stille Gesellschaft als „Innengesellschaft“, insbesondere bei der KG .....	2086
3. Sondertypus: (Kapitalgesellschaft) GmbH & Still .....	2086
4. Publikumpersonengesellschaft mit stillen Gesellschaftern .....	2087
5. Mehrgliedrige stille Gesellschaft .....	2087
6. Atypische stille Gesellschaft mit Verbandscharakter .....	2087
7. Gesamtbild der Verhältnisse .....	2087
8. Abgrenzung der stillen Gesellschaft zu anderen Vertragsformen .....	2087
<b>III. Motive für die Errichtung der stillen Gesellschaft .....</b>	<b>2088</b>
1. Allgemeines .....	2088
2. Motive des stillen Gesellschafters .....	2089
3. Motive bei dem Inhaber des Handelsgeschäfts .....	2089
4. Stille Gesellschaft unter Familienangehörigen .....	2090
5. Beteiligung von Mitarbeitern am Unternehmensergebnis .....	2092
6. Steuerliche Überlegungen .....	2092
<b>IV. Vertragspartner der stillen Gesellschaft .....</b>	<b>2094</b>
1. Inhaber des Handelsgeschäfts .....	2094
2. Vertretung des Geschäftsinhabers .....	2094
3. Stiller Gesellschafter .....	2094
4. Beteiligung Minderjähriger .....	2095
<b>V. Gesellschaftsvertrag .....</b>	<b>2096</b>
1. Vertragsform .....	2096
2. Vertragsinhalt .....	2096
3. Schenkung der stillen Beteiligung .....	2097
4. Inhaltskontrolle .....	2098

5. Beteiligungsbeschränkungen im Gewerbe- und Berufsrecht – Kartellrechtliche Regelungen .....	2098
6. Fehlerhafte Gesellschaft .....	2098
<b>VI. Beiträge der Beteiligten/Einlagen .....</b>	<b>2098</b>
1. Grundsätze .....	2098
2. Beitrag des Geschäftsinhabers .....	2098
3. Beitrag/Einlage des Stillen Gesellschafters .....	2098
4. Art der Vermögenseinlage .....	2099
5. Bewertung der Vermögenseinlage .....	2099
6. Einlage und Haftung .....	2099
<b>VII. Bilanzierung der Einlage, buchmäßige Behandlung von Gewinn und Verlust .....</b>	<b>2099</b>
1. Bilanzierungsverpflichtung und Feststellung des Jahresabschlusses .....	2099
2. Verbuchung der Einlage .....	2100
3. Änderung der Einlage .....	2100
4. Sicherung der Einlage .....	2100
5. Einlagepflicht nach Auflösung der stillen Gesellschaft .....	2100
<b>VIII. Gewinn- und Verlustbeteiligung des stillen Gesellschafters .....</b>	<b>2100</b>
1. Grundsätze .....	2100
2. Höhe der Gewinnbeteiligung/Ergebnisbeteiligungsquote .....	2101
3. Verlustbeteiligung und deren Ausschluss .....	2101
4. Zeitpunkt der Gewinnfeststellung .....	2102
5. Handels- oder Steuerbilanz als Ausgangspunkt der Ergebnisbeteiligung .....	2102
6. (Steuerliche) Angemessenheit der Gewinnbeteiligung .....	2103
<b>IX. Geschäftsführung des Geschäftsinhabers und Kontrollrechte des Stillen ...</b>	<b>2104</b>
<b>X. Übertragbarkeit der stillen Beteiligung .....</b>	<b>2105</b>
<b>XI. Haftungsfragen in Sonderfällen .....</b>	<b>2105</b>
<b>XII. Beendigung der stillen Gesellschaft .....</b>	<b>2105</b>
1. Auflösung .....	2105
2. Präzisierung nicht gesetzlicher Auflösungsgründe .....	2106
3. Kündigung des Geschäftsinhabers, des stillen Gesellschafters oder eines Gläubigers des stillen Gesellschafters (§ 234 Abs. 1 HGB) .....	2106
4. Auseinandersetzung zwischen dem Geschäftsinhaber und dem Stillen .....	2106
5. Beteiligung an schwebenden Geschäften .....	2107
6. Fälligkeit des Auszahlungsanspruchs .....	2107
<b>XIII. Wettbewerbsverbote .....</b>	<b>2108</b>
<b>XIV. Stille Gesellschaft und Insolvenz .....</b>	<b>2108</b>
1. Grundsatz .....	2108
2. Stiller Gesellschafter als Insolvenzgläubiger .....	2108
3. Kapitalersetzende Leistungen des stillen Gesellschafters .....	2108
<b>XV. Besteuerung der stillen Gesellschaft .....</b>	<b>2109</b>
1. Gründung der stillen Gesellschaft .....	2109
2. Einkommenbesteuerung .....	2110
3. Gewerbesteuer .....	2112
4. Besteuerung der stillen Angehörigengesellschaft .....	2113
5. Erbschaftsteuer .....	2113
6. Einheitsbewertung .....	2113
7. Umsatzsteuer .....	2113
8. Besteuerungsfragen bei der Auflösung der stillen Gesellschaft .....	2113
117.1 Gesellschaftsvertrag einer stillen Gesellschaft (typische stille Gesellschaft) .....	2114
117.2 Gesellschaftsvertrag über eine stille Beteiligung am Geschäftsbetrieb einer GmbH (atypische stille Gesellschaft) .....	2122

**Kap. 118 Unterbeteiligung**

<b>I. Grundsätze</b> .....	2129
1. Begriff .....	2129
2. Gesellschaftsform/Vermögensbindung .....	2129
3. Gesetzliche Grundlagen .....	2129
<b>II. Abgrenzung von anderen Rechtsverhältnissen</b> .....	2129
<b>III. Motive für die Vereinbarung einer Unterbeteiligung</b> .....	2130
<b>IV. Formen der Unterbeteiligung</b> .....	2130
<b>V. Form des Unterbeteiligungsvertrags</b> .....	2131
<b>VI. Notwendiger Vertragsinhalt und weitere Vertragsregelungen</b> .....	2131
<b>VII. Hauptbeteiligter – Unterbeteiligter</b> .....	2132
<b>VIII. Geschäftsführung und Vertretung, Informations- und Kontrollrechte sowie Stimmrecht</b> .....	2132
1. Geschäftsführung und Vertretung (s. M 118.1 § 5) .....	2132
2. Informations- und Kontrollrechte (s. M 118.1 § 6) .....	2132
3. Stimmrecht .....	2132
4. Kapitalveränderungen bei der Hauptgesellschaft .....	2133
5. Übertragbarkeit .....	2133
6. Wettbewerbsverbot .....	2133
7. Haftung .....	2133
<b>IX. Kontenführung</b> .....	2133
<b>X. Gewinn- und Verlustbeteiligung, Entnahmerechte</b> .....	2133
1. Gewinn- und Verlustbeteiligung .....	2133
2. Entnahmerecht .....	2134
<b>XI. Beendigungsgründe</b> .....	2134
1. Kündigung .....	2134
2. Andere Beendigungsgründe .....	2134
<b>XII. Übertragung der Unterbeteiligung und/oder der Hauptbeteiligung</b> .....	2136
<b>XIII. Steuerliche Behandlung der Unterbeteiligung</b> .....	2136
1. Einkommensteuer .....	2136
2. Gewerbesteuer .....	2138
3. Erbschaft- und Schenkungsteuer .....	2139
4. Grunderwerbsteuer .....	2139
118.1 Unterbeteiligungs-Vertrag an dem Gesellschaftsanteil des persönlich haftenden Gesellschafters einer Kommanditgesellschaft .....	2139

**Dritter Teil. Kapitalgesellschaften**

**1. Abschnitt. Gesellschaft mit beschränkter Haftung**

**Kap. 119 Die GmbH nach der Reform**

<b>I. Rechtsformvorteile der GmbH</b> .....	2144
<b>II. Die GmbH-Reform 2008</b> .....	2145
1. Die Ziele der Reform .....	2145
2. Mindestkapital und Geschäftsanteilsbildung .....	2145
3. Vereinfachtes Verfahren bei Gründung .....	2145
4. Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt) .....	2146
5. Gründungserleichterungen .....	2146
6. Änderung der Kapitalerhaltungsgrundsätze .....	2147

	Seite
7. Auslandsberührung .....	2148
8. Zulassung des gutgläubigen Erwerbs von Geschäftsanteilen .....	2148
9. Genehmigtes Kapital .....	2149
10. Verdeckte Sacheinlagen und Rückzahlungsfälle, Cash-Pooling .....	2149
11. Abtretung von Geschäftsanteilen .....	2149
<b>III. Laufende Besteuerung der Gesellschafter .....</b>	<b>2150</b>
<b>IV. Typen der GmbH .....</b>	<b>2150</b>
1. Die personalistische Mehrpersonen-GmbH .....	2150
2. Die Einpersonen-GmbH .....	2151
3. Die Komplementär-GmbH .....	2151
4. Die Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt) .....	2151
<b>Kap. 120 Die Gestaltung des Gesellschaftsvertrags der GmbH</b>	
<b>I. Firma, Sitz, Gegenstand .....</b>	<b>2153</b>
1. Die Firma der GmbH .....	2153
2. Der Sitz der GmbH .....	2153
3. Der Gegenstand des Unternehmens .....	2154
<b>II. Gesellschafter .....</b>	<b>2155</b>
1. Gesellschafterfähigkeit .....	2155
2. Ausländer .....	2155
3. Minderjährige .....	2155
<b>III. Stammkapital, Stammeinlagen .....</b>	<b>2155</b>
1. Weiterhin Mindestkapital von 25 000 Euro .....	2155
2. Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt) .....	2156
3. Entfallen sonstiger Mindestbeträge .....	2156
4. Bareinlagen .....	2156
120.1 Teilweise Einzahlung von Bareinlagen, Einforderungsregelung .....	2157
120.2 Teilweise Einzahlung von Bareinlagen, Fälligkeit .....	2157
120.3 Abweichende Einforderungskompetenz bei Einlagen .....	2157
5. Sacheinlagen .....	2157
6. Sachübernahme .....	2158
7. Einlage von Sachgesamtheiten .....	2158
120.4 Betriebseinbringung .....	2158
120.5 Einbringung einzelner Gegenstände .....	2159
8. Gemischte Bar- und Sacheinlagen .....	2159
120.6 Gemischte Bar- und Sacheinlage .....	2159
<b>IV. Probleme der Einlagenerbringung .....</b>	<b>2159</b>
1. Erfüllungswirkung trotz Rückzahlung der Einlage? .....	2159
2. Verdeckte Sacheinlagen bei Gründung der GmbH .....	2161
<b>V. Geschäftsjahr, Dauer der Gesellschaft .....</b>	<b>2164</b>
1. Geschäftsjahr .....	2164
2. Dauer der Gesellschaft .....	2164
<b>VI. Geschäftsführung, Vertretung .....</b>	<b>2164</b>
1. Abgrenzung Geschäftsführung – Vertretung .....	2164
2. Gesamtgeschäftsführung, Einzelgeschäftsführung, Geschäftsführung nach Bereichen .....	2164
3. Zustimmungskataloge .....	2165
120.7 Zustimmungskatalog .....	2165
4. Vertretung .....	2165
5. Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB .....	2166
6. Statutarische Eignungsvoraussetzungen .....	2166
7. Erschwerung der Abberufung .....	2166
120.8 Abberufung von Gesellschafter-Geschäftsführern .....	2167

	Seite
8. Sonderrechte auf Geschäftsführung .....	2167
120.9 Sonderrecht auf Geschäftsführung .....	2167
9. Benennungsrechte .....	2167
120.10 Geschäftsführer-Benennungsrecht .....	2167
10. Bestimmungen für die Amtsniederlegung .....	2167
120.11 Niederlegung des Geschäftsführeramtes .....	2168
11. Abweichende Bestellungskompetenz .....	2168
<b>VII. Gesellschafterversammlung .....</b>	<b>2168</b>
1. Zuständigkeit, Übertragung von Kompetenzen .....	2168
2. Einberufung .....	2168
3. Vollversammlungsprivileg .....	2168
4. Versammlungsort .....	2169
5. Teilnahmerecht .....	2169
6. Abhaltung .....	2169
<b>VIII. Gesellschafterbeschlüsse .....</b>	<b>2169</b>
1. Verfahren .....	2169
120.12 Besonderes Beschlussverfahren .....	2170
2. Stimmrecht und Mehrheiten .....	2170
120.13 Mehrstimmrecht .....	2170
120.14 Stimmrechtsausschluss .....	2170
3. Protokollierung .....	2171
120.15 Protokoll .....	2171
4. Anfechtung von Gesellschafterbeschlüssen .....	2171
<b>IX. Jahresabschluss, Ergebnisverwendung .....</b>	<b>2171</b>
1. Jahresabschluss .....	2171
2. Ergebnisverwendung .....	2171
120.16 Thesaurierungsklausel .....	2172
120.17 Ausschüttungsklausel .....	2172
120.18 Rücklagenklausel .....	2172
120.19 Kombinierte Ausschüttungs-/Thesaurierungsklausel .....	2173
120.20 Steuerklausel .....	2173
<b>X. Wettbewerbsverbote, Wettbewerbsklauseln .....</b>	<b>2173</b>
1. Grundsätze .....	2173
2. Wettbewerbsverbot des Geschäftsführers .....	2174
3. Wettbewerbsverbot des Gesellschafters .....	2174
4. Wettbewerbsverbot des Gesellschafter-Geschäftsführers .....	2174
5. Folgen des Verstoßes .....	2174
6. Steuerliche Voraussetzungen der Befreiung vom Wettbewerbsverbot .....	2175
120.21 Befreiung vom Wettbewerbsverbot .....	2175
7. Öffnungsklausel .....	2175
120.22 Öffnungsklausel .....	2176
<b>XI. Teilung und Zusammenlegung von Geschäftsanteilen .....</b>	<b>2176</b>
1. Neuregelung nach dem MoMiG .....	2176
2. Alternative Satzungsregelungen .....	2176
120.23 Zusammenlegung von Geschäftsanteilen durch Gesellschafterbeschluss .....	2176
120.24 Zusammenlegung von Geschäftsanteilen ohne Gesellschafterbeschluss .....	2177
<b>XII. Vinkulierung der Mitgliedschaft durch Abtretungsbeschränkungen, Vor- kaufs- und Ankaufsrechte .....</b>	<b>2177</b>
1. Notwendigkeit der Vinkulierung .....	2177
2. Grundsätze der Vinkulierung .....	2177
3. Abtretungsbeschränkungen .....	2177
4. Vorkaufs- und Ankaufsrechte als Ergänzung zur Abtretungsbeschränkung .....	2178
5. Vorkaufsrecht .....	2178
6. Ankaufsrecht .....	2178

	Seite
120.25 Veräußerungsbeschränkung, Vorkaufsrecht .....	2178
120.26 Veräußerungsbeschränkung, Ankaufsrecht .....	2179
<b>XIII. Vererbungsbeschränkungen</b> .....	2179
120.27 Erbfolgebeschränkung .....	2179
<b>XIV. Austrittsrecht</b> .....	2180
<b>XV. Ausschließung, Einziehung, Abtretungsverpflichtung</b> .....	2180
1. Ausschließung .....	2180
2. Einziehung .....	2181
3. Hilfsweise Abtretung .....	2181
4. Satzungsklauseln über das Wirksamwerden der Einziehung .....	2181
<b>XVI. Hinauskündigungsregelungen</b> .....	2182
1. Hinauskündigungsklauseln .....	2182
2. Hinauskündigung bei letztwilliger Gesellschaftsgründungsklausel .....	2183
3. Gestaltung der Hinauskündigungsklausel .....	2184
120.28 Hinauskündigungsklausel bei Unternehmensnachfolge .....	2184
4. Wirtschaftsübliche Hinauskündigungsklausel .....	2185
120.29 Hinauskündigungsklausel beim Managermodell .....	2185
120.30 Abtretung mit Rückübertragungsverpflichtung .....	2185
<b>XVII. Abfindung ausscheidender Gesellschafter</b> .....	2186
1. Grundsätze .....	2186
2. Buchwertklauseln .....	2186
120.31 Buchwertklausel mit Schiedsgutachterklausel .....	2187
3. Abfindungsklauseln unter Zugrundelegung von IDW S 1 .....	2188
120.32 Abfindung nach IDW-Bewertungsrichtlinien .....	2188
4. Abfindungsklauseln unter Verwendung steuerlicher Bewertungsverfahren .....	2189
120.33 Steuerbezogene Abfindungsklausel .....	2191
5. Steuerfolgen von Abfindungsbeschränkungen .....	2192
<b>XVIII. Fakultativer Aufsichtsrat/Beirat</b> .....	2192
120.34 Fakultativer Aufsichtsrat .....	2193
<b>XIX. Schiedsgerichtsklauseln</b> .....	2193
1. Grundsätzliche Zulässigkeit .....	2193
2. Zulässigkeit auch für Beschlussmängelstreitigkeiten? .....	2193
120.35 Schiedsgerichtsklausel .....	2194
<b>XX. Konfliktlösungsmechanismen</b> .....	2195
1. Mediationsklauseln .....	2195
120.36 Mediationsklausel .....	2195
2. Texan-Shoot-Out, Russian Roulette .....	2196
120.37 Texan-Shoot-Out .....	2196
3. Mitveräußerungsklauseln (Tag-Along, Drag-Along) .....	2196
4. Auktionsverfahren .....	2197
<b>XXI. Bekanntmachungen</b> .....	2197
120.38 Vertrag der Mehrpersonen-GmbH .....	2197
120.39 Vertrag der Einpersonen-GmbH .....	2201
<b>Kap. 121 Gründung und Anmeldung der GmbH und der UG (haftungsbeschränkt)</b>	
<b>I. Veränderungen in den Gründungsvoraussetzungen</b> .....	2202
1. Grundlegende formelle und materielle Änderungen .....	2202
2. Die wichtigsten gesetzlichen Änderungen .....	2202
3. Praktische Akzeptanz der Unternehmergesellschaft .....	2203
4. Praktische Akzeptanz der vereinfachten Gründung mit Musterprotokoll .....	2203

	Seite
<b>II. Gründung der GmbH</b> .....	2203
1. Verfahren .....	2203
121.1 Mehrpersonengründung .....	2204
121.2 Einpersonengründung .....	2204
2. Der Gesellschaftsvertrag als Anlage der Gründungsurkunde beim Normalverfahren .....	2205
3. Weiterer Inhalt der Gründungsurkunde bei Normalgründung .....	2205
4. Vorgründungsgesellschaft, Vorgesellschaft .....	2206
5. Die Anmeldung der GmbH zum Handelsregister .....	2207
121.3 Anmeldung einer Mehrpersonen-GmbH .....	2211
6. Sacheinlageverpflichtungen und ihre Anmeldung .....	2212
121.4 Einbringung beweglicher Gegenstände – Satzung .....	2212
121.5 Einbringung beweglicher Gegenstände – Anmeldung .....	2213
121.6 Einbringung von Betriebsvermögen – Satzung .....	2213
121.7 Einbringung von Betriebsvermögen – Anmeldung .....	2213
121.8 Einbringung eines Grundstücks – Satzung .....	2213
121.9 Einbringung eines Grundstücks – Anmeldung .....	2214
7. Sachgründungsbericht .....	2214
121.10 Sachgründungsbericht .....	2214
8. Die Eintragung .....	2214
9. Kosten der Gründung .....	2215
<b>III. Vereinfachte Gründung mit Musterprotokoll</b> .....	2216
1. Vereinfachtes Verfahren .....	2216
2. Musterprotokoll .....	2216
3. Hinweise .....	2216
121.11 Musterprotokoll Einpersonengründung der GmbH .....	2217
4. Anmeldung zum Handelsregister .....	2218
121.12 Registeranmeldung .....	2218
<b>IV. Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt)</b> .....	2219
1. Entstehungsgeschichte .....	2219
2. Besonderheiten .....	2219
121.13 Vereinfachtes Verfahren zur Gründung einer Einpersonen-Unternehmergesellschaft .....	2220
<b>Kap. 122 Satzungsänderung, Kapitalmaßnahmen</b>	
<b>I. Satzungsänderung</b> .....	2221
1. Grundsätze .....	2221
122.1 Satzungsänderung .....	2221
122.2 Anmeldung der Satzungsänderung .....	2222
122.3 Sitzverlegung .....	2222
2. Anmeldung .....	2223
<b>II. Kapitalerhöhung</b> .....	2223
1. Typen der Kapitalerhöhung .....	2223
122.4 Kapitalerhöhung durch Bareinlage: Erhöhungsbeschluss, Übernahme ..	2223
122.5 Anmeldung durch sämtliche Geschäftsführer .....	2224
122.6 Getrennte Übernahmeerklärung .....	2225
122.7 Bescheinigung des Notars .....	2225
122.8 Liste der Übernehmer der neuen Stammeinlagen .....	2225
2. Ablauf der Kapitalerhöhung .....	2225
122.9 Kostentragung in der Kapitalerhöhungsurkunde .....	2226
3. Kapitalerhöhung durch Sacheinlagen .....	2226
122.10 Einlageverpflichtung gem. § 56 GmbHG .....	2227
122.11 Erklärung gem. § 57 Abs. 2 GmbHG .....	2227

<b>III. Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln</b> .....	2227
122.12 Erhöhungsbeschluss .....	2228
122.13 Anmeldung .....	2229
122.14 Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln zum Übergang von der UG in die GmbH .....	2230
<b>IV. Gestaltungs- und Beratungsprobleme der Kapitalerhöhung</b> .....	2230
1. Zahlung des Erhöhungsbetrages auf ein debitorisches Konto der Gesellschaft ..	2230
2. Entfallen des Erfordernisses der wertgleichen Deckung .....	2231
122.15 Einzahlungsversicherung .....	2231
3. Einzahlungen vor Kapitalerhöhungsbeschluss .....	2231
<b>V. Kapitalherabsetzung nach § 58 GmbHG</b> .....	2232
122.16 Kapitalherabsetzung .....	2233
122.17 Kapitalherabsetzung nach Einziehung .....	2234
122.18 Kapitalherabsetzung bei Unterbilanz .....	2234
122.19 Anmeldung der Kapitalherabsetzung .....	2234
<b>VI. Vereinfachte Kapitalherabsetzung</b> .....	2235
122.20 Vereinfachte Kapitalherabsetzung .....	2235
122.21 Anmeldung der vereinfachten Kapitalherabsetzung .....	2236
<b>VII. Steuerliche Behandlung der Kapitalerhöhung und -herabsetzung</b> .....	2237
<b>VIII. Genehmigtes Kapital</b> .....	2237
122.22 Genehmigtes Kapital .....	2238
<b>IX. Kosten und Gebühren</b> .....	2238
1. Notargebühren .....	2238
2. Gerichtsgebühren .....	2238

**Kap. 123 Abtretung und Kauf von Geschäftsanteilen, Gesellschafterliste**

<b>I. Die Abtretung von Geschäftsanteilen</b> .....	2239
1. Rechtslage nach dem MoMiG .....	2239
2. Zuständigkeits- und Formfragen .....	2239
3. Der Abtretungsgegenstand .....	2240
4. Wirksamwerden der Abtretung, im Verhältnis zur Gesellschaft .....	2240
<b>II. Der Anteilskauf</b> .....	2242
1. Grundsätze .....	2242
2. Beurkundung des Verpflichtungsgeschäfts .....	2242
123.1 Aufschiebend bedingte Geschäftsanteilsabtretung .....	2243
123.2 Kaufpreiszahlung über Notaranderkonto .....	2243
3. Gewinnbezugsrecht .....	2243
4. Gefahren beim Erwerb von Geschäftsanteilen .....	2244
5. Der Kauf sämtlicher Geschäftsanteile als Unternehmenskauf .....	2244
6. Verhinderung gutgläubigen Zwischenerwerbs bei aufschiebend bedingter Geschäftsanteilsabtretung .....	2244
123.3 Geschäftsanteilsabtretung, Zweilisten-Modell .....	2245
123.4 Geschäftsanteilsabtretung, Widerspruchs-Modell .....	2246
123.5 Anmeldung Widerspruchs-Modell .....	2246
123.6 Löschantrag .....	2246
123.7 Geschäftsanteilsabtretung, Vinkulierungs-Modell .....	2247
123.8 Geschäftsabtretung, Bedingungseintritts-Modell .....	2247
123.9 Kauf und Abtretung eines Geschäftsanteils .....	2247
<b>III. Gutgläubiger Erwerb von Geschäftsanteilen</b> .....	2248
<b>IV. Die Gesellschafterliste</b> .....	2249
1. Bedeutung .....	2249

	Seite
2. Inhalt .....	2249
3. Relevante Veränderungen und Daten .....	2250
4. Erreichung, Aufnahme im Handelsregister .....	2250
5. Nummerierung der Geschäftsanteile .....	2251
6. Einreichungspflicht der Geschäftsführer .....	2252
7. Einreichungspflicht des Notars .....	2252
<b>Kap. 124 Treuhand, Mantelverwendung</b>	
<b>I. Treuhand an GmbH-Anteilen</b> .....	2253
1. Typen der Treuhand .....	2253
2. Treuhandvertrag .....	2253
3. Stimmbindung .....	2254
4. Übertragung der Treugeberstellung .....	2254
5. Auflösung .....	2255
124.1 Treuhandvertrag .....	2255
<b>II. Mantelverwendung bei Vorrats-GmbH und Alt-GmbH</b> .....	2256
1. Rechtsprechung .....	2256
2. Fallgruppen .....	2256
3. Wirtschaftlicher Hintergrund .....	2257
4. Rechtsprechungsgrundsätze .....	2257
5. Umsetzung in die Praxis .....	2258
6. Formulierung der Versicherung des Geschäftsführers .....	2259
124.2 Versicherung bei Vorratsgründung I .....	2259
124.3 Versicherung bei Vorratsgründung II .....	2260
124.4 Versicherung bei Ingangsetzung I .....	2260
124.5 Versicherung bei Ingangsetzung II .....	2260
<b>Kap. 125 Bestellung und Anstellung des GmbH-Geschäftsführers</b>	
<b>I. Befugnisse des Geschäftsführers</b> .....	2261
1. Geschäftsführungsbefugnis .....	2261
2. Zustimmungskataloge .....	2261
3. Vertretungsbefugnis, Führungslosigkeit .....	2262
4. Satzungsregelungen .....	2263
5. Öffnungsklausel für Vertretung .....	2263
125.1 Vertretungsregelung mit Öffnungsklausel .....	2263
6. Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB .....	2263
7. Wirkungen des Verstoßes .....	2264
<b>II. Bestellung und Abberufung von Geschäftsführern</b> .....	2264
1. Rechtsnatur von Bestellung und Abberufung .....	2264
2. Erschwerung der Abberufung .....	2265
125.2 Erschwerung der Abberufung .....	2265
3. Amtsniederlegung .....	2265
125.3 Anmeldung der Amtsniederlegung .....	2266
125.4 Regelung der Amtsniederlegung in der Satzung .....	2266
<b>III. Der Abschluss des Geschäftsführervertrags</b> .....	2266
1. Unterscheidung Organschaftsverhältnis – Anstellungsverhältnis .....	2266
2. Steuervorteile beim Gesellschafter-Geschäftsführer .....	2266
3. Gestaltungsgefahren beim Anstellungsvertrag des Gesellschafter-Geschäftsführers .....	2267
4. Die Stellung des Geschäftsführers .....	2267
5. Fallgruppen und Vertragstypen .....	2267
6. Abschluss und Änderung des Geschäftsführervertrags .....	2268
<b>IV. Der Inhalt des Geschäftsführervertrags</b> .....	2268
1. Gehalt .....	2268

	Seite
2. Tantieme .....	2269
3. Pensionszusagen .....	2269
4. Sozialversicherungspflicht .....	2269
5. Nebentätigkeitsverbot, Wettbewerbsverbot .....	2270
6. Vertragsmuster .....	2270
125.5 Anstellungsvertrag eines Fremdgeschäftsführers .....	2270
<b>Kap. 126 Auflösung und Liquidation der GmbH</b>	
126.1 Gesellschafterbeschluss auf Auflösung einer GmbH .....	2272
126.2 Anmeldung der Auflösung .....	2273
126.3 Bekanntmachung der Auflösung im Veröffentlichungsorgan der GmbH ..	2273
126.4 Anmeldung der Beendigung der Liquidation .....	2273
<b>Kap. 127 Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag zwischen zwei GmbH</b>	
<b>I. Allgemeines</b> .....	2275
1. Arten von Unternehmensverträgen .....	2275
2. Steuerliche Änderungen und Bedeutung von Beherrschungsverträgen .....	2275
3. Grundsätze für Beherrschungs- und Gewinnabführungsverträge .....	2275
<b>II. Vertragskriterien</b> .....	2276
1. Beherrschungsvertrag .....	2276
2. Gewinn-/Ergebnisabführungsvertrag .....	2276
3. Organschaftsvertrag .....	2277
<b>III. Vertragspartner</b> .....	2277
<b>IV. Vertragsinhalt</b> .....	2277
<b>V. Beschlussgremien</b> .....	2277
1. Verpflichtete Gesellschaft/Organgesellschaft/Beherrschte Gesellschaft – Mehr-	
heiten .....	2277
2. Obergesellschaft/Herrschende Gesellschaft .....	2278
<b>VI. Beurkundung</b> .....	2278
<b>VII. Abfindung und Ausgleich</b> .....	2278
<b>VIII. Gläubigerschutz</b> .....	2278
<b>IX. Vertragsdauer und Laufzeit</b> .....	2278
1. Zivilrecht/Steuerrecht .....	2278
2. Kündigung .....	2279
3. Vertragsaufhebung .....	2279
<b>X. Anmeldung und Handelsregistereintragung</b> .....	2279
<b>XI. Vertragsbericht und Vertragsprüfung nach §§ 293a ff. AktG bei Unterneh-</b>	
<b>mensverträgen ohne Beteiligung von AG/KGaA</b> .....	2280
<b>XII. Steuerliche Folgen</b> .....	2280
1. Grundsätze .....	2280
2. Gemeinsame Voraussetzungen .....	2280
3. Körperschaftsteuerliche Organschaft .....	2280
4. Gewerbesteuerliche Organschaft .....	2281
5. Umsatzsteuerliche Organschaft .....	2281
6. Grunderwerbsteuer .....	2281
127.1 Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag (Organschaftsvertrag)	
zwischen zwei GmbH .....	2282
127.2 Protokoll einer Gesellschafterversammlung – Zustimmung der Gesell-	
schafter der beherrschten Gesellschaft .....	2285
127.3 Anmeldung des Bestehens eines Unternehmensvertrags zum Handels-	
register der beherrschten Gesellschaft .....	2286

**2. Abschnitt. Private Limited Company**

**Kap. 128 Private Limited Company**

<b>I. Vorbemerkung – Europarechtliche Grundlagen</b> .....	2288
1. Niederlassungsfreiheit gem. Art. 43, 48 EG-Vertrag .....	2288
2. Europarechtliches Gesellschaftsstatut .....	2289
<b>II. Errichtung der Limited</b> .....	2290
1. Erforderliche Dokumente .....	2290
2. Registrierungsverfahren .....	2291
3. Erwerb einer Vorratsgesellschaft .....	2292
4. Pflichten unmittelbar nach der Gründung .....	2292
5. Rechnungslegungs- und Publizitätspflichten .....	2292
<b>III. Registrierung der Limited in Deutschland</b> .....	2293
1. Verpflichtung zur Anmeldung .....	2293
2. Einzureichende Unterlagen .....	2293
3. Anmeldende Personen .....	2296
4. Ltd. & Co KG .....	2297
<b>IV. Einzelne Aspekte des Rechts der englischen Private Limited Company</b> ....	2297
1. Rechtliche Grundlagen .....	2297
2. Organisation .....	2297
3. Kapitalausstattung .....	2298
4. Haftung nach englischem Recht .....	2298
5. Haftung nach deutschem Recht .....	2299
6. Verkauf von Anteilen an einer Limited .....	2301
7. Umwandlung .....	2301
8. Insolvenz der Limited mit Sitz in Deutschland .....	2302
9. Steuerrecht .....	2302
<b>V. Vor- und Nachteile der Rechtsform Limited</b> .....	2304
1. Kapitalausstattung .....	2304
2. Haftungsrecht .....	2304
3. Mitbestimmungsrecht .....	2305
4. Kosten .....	2305
5. Administrativer Aufwand .....	2305
6. Vererbung der Limited .....	2306
7. Rechtsunsicherheit .....	2306
8. Fazit .....	2306
128.1 Memorandum of Association .....	2306
128.2 Articles of Association .....	2307
128.3 Form 10 .....	2308
128.4 Form 12 .....	2314
128.5 Handelsregisteranmeldung .....	2315

**3. Abschnitt. Aktiengesellschaft**

**Kap. 129 Gründung und Satzung der AG**

<b>I. Gründung der AG</b> .....	2317
1. Strukturen, Strukturvergleich mit der GmbH .....	2317
2. Ablauf der Gründung .....	2318
129.1 Gründungsprotokoll .....	2319
129.2 Gründungsbericht der Gründer .....	2320
129.3 Gründungsprüfungsbericht der Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats .....	2321
129.4 Niederschrift über die Sitzung des Aufsichtsrats vom .....	2322
129.5 Anmeldung der AG zum Handelsregister .....	2322

	Seite
129.6 Prüfungsbericht des beauftragten Notars .....	2324
3. Sachgründung .....	2325
<b>II. Die Satzung der AG</b> .....	<b>2326</b>
1. Der Grundsatz der Satzungsstrenge .....	2326
2. Schuldrechtliche Nebenabreden .....	2327
3. Erläuterungen zur Satzungsgestaltung und Muster .....	2327
129.7 Gründungssatzung – Vorzugsaktien .....	2330
129.8 Satzung der AG .....	2333
4. Satzungsgestaltung bei der Familien-AG .....	2335
5. Familienbezogene Satzungsbestimmungen .....	2336
129.9 Gründungssatzung – Einziehung .....	2337
129.10 Gründungssatzung – Vinkulierte Namensaktien .....	2338
<b>Kap. 130 Rechtsstellung, Bestellung und Anstellung von Vorstandsmitgliedern</b>	
<b>I. Rechtsstellung</b> .....	<b>2339</b>
<b>II. Bestellung</b> .....	<b>2340</b>
<b>III. Anstellung</b> .....	<b>2340</b>
1. Anstellungsvertrag .....	2340
2. Anmerkungen zum Anstellungsvertrag und Muster .....	2340
130.1 Anstellungsvertrag für ein Vorstandsmitglied .....	2342
<b>Kap. 131 Satzungsänderungen, Kapitalmaßnahmen</b>	
<b>I. Satzungsänderung</b> .....	<b>2344</b>
1. Gesetzliche Regelung .....	2344
131.1 Hauptversammlungsbeschluss (zu Muster M 129.8) .....	2344
2. Anmeldung und Eintragung .....	2345
131.2 Anmeldung einer Satzungsänderung .....	2345
3. Holzmüller-Beschlüsse .....	2345
4. Fassungsänderung .....	2345
5. Satzungsdurchbrechung .....	2346
<b>II. Kapitalmaßnahmen</b> .....	<b>2346</b>
1. Überblick .....	2346
2. Kapitalerhöhung gegen Einlagen .....	2346
131.3 Erhöhungsbeschluss Bareinlage .....	2347
131.4 Anmeldung der Durchführung einer Erhöhung verbunden mit der Anmeldung des Erhöhungsbeschlusses .....	2347
3. Kapitalerhöhung gegen Sacheinlage .....	2348
131.5 Beschluss einer Kapitalerhöhung gegen Einlage von GmbH-Geschäftsanteilen .....	2349
131.6 Zeichnungsvertrag und Geschäftsanteilsabtretung .....	2349
131.7 Anmeldung zum Handelsregister .....	2350
4. Genehmigtes Kapital .....	2351
131.8 Beschlussvorlage .....	2352
5. Bedingte Kapitalerhöhung, Aktienoptionen .....	2352
131.9 Beschlussvorschlag über eine bedingte Kapitalerhöhung nach § 192 Abs. 1, Abs. 2 Nr. 3 AktG .....	2353
6. Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln .....	2354
131.10 Hauptversammlungsbeschluss .....	2355
7. Kapitalherabsetzung .....	2355
131.11 Beschluss über eine vereinfachte Kapitalherabsetzung .....	2356
8. Squeeze Out-Beschlüsse .....	2356

<b>Kap. 132 Die Hauptversammlung der AG</b>	
<b>I. Bedeutung</b> .....	2357
132.1 Hauptversammlungsprotokoll .....	2358
<b>II. Einberufung der Hauptversammlung</b> .....	2361
<b>III. Zuständigkeit der Hauptversammlung, Mehrheiten</b> .....	2361
<b>IV. Teilnahme an der Hauptversammlung</b> .....	2362
<b>V. Ablauf der Hauptversammlung</b> .....	2362
<b>VI. Vorgaben für die Hauptversammlung</b> .....	2363
<b>VII. Die Abstimmung</b> .....	2363
<b>VIII. Die notarielle Niederschrift</b> .....	2364
<b>IX. Formerleichterungen für die Hauptversammlung der kleinen Aktiengesellschaft</b> .....	2365
132.2 Privatschriftliche Niederschrift .....	2365

**4. Abschnitt. Eingetragene Genossenschaft**

<b>Kap. 133 Eingetragene Genossenschaft</b>	
<b>I. Historische Bedingtheit</b> .....	2367
1. Traditionelle Strukturen .....	2367
2. Modernisierung 2006 .....	2368
<b>II. Erscheinungsformen und Satzungsgestaltung</b> .....	2369
1. Erscheinungsformen .....	2369
2. Satzungsgestaltung .....	2369
3. Die Mustersatzung im Überblick .....	2370
133.1 Satzung einer eingetragenen Genossenschaft mit Generalversammlung ..	2370
<b>III. Strukturen der Genossenschaft</b> .....	2374
<b>IV. Rechtsstellung des Mitglieds einer Genossenschaft</b> .....	2374
<b>V. Gründung der Genossenschaft</b> .....	2375
133.2 Gründungsprotokoll .....	2376
133.3 Anmeldung der Neugründung zum Genossenschaftsregister .....	2376
<b>VI. Organe: Vorstand, Aufsichtsrat, Generalversammlung</b> .....	2377
1. Der Vorstand .....	2377
133.4 Beschluss der Generalversammlung über Vorstandswechsel .....	2377
133.5 Anmeldung eines Vorstandswechsels .....	2378
2. Der Aufsichtsrat .....	2378
3. Die Generalversammlung .....	2378
<b>VII. Erwerb der Mitgliedschaft</b> .....	2379
1. Erwerbsgründe und Verfahren .....	2379
2. Beitritts- und Beteiligungserklärung .....	2379
133.6 Beitrittsklärung zu einer eingetragenen Genossenschaft .....	2379
<b>VIII. Verlust der Mitgliedschaft</b> .....	2379
1. Ausscheidensgründe .....	2379
2. Wirksamwerden des Ausscheidens .....	2380
3. Übertragung des Geschäftsguthabens .....	2380
133.7 Übertragung des Geschäftsguthabens .....	2380
4. Kündigung der Mitgliedschaft .....	2380
133.8 Kündigung der Mitgliedschaft .....	2381
5. Aufkündigung durch einen Privatgläubiger .....	2381

	Seite
133.9 Aufkündigung durch einen Privatgläubiger .....	2381
6. Aufgabe des Wohnsitzes .....	2381
7. Ausschluss eines Mitglieds .....	2382
8. Tod eines Mitglieds .....	2382
9. Auseinandersetzung des Ausgeschiedenen mit der Genossenschaft .....	2382
<b>IX. Steuerliche Behandlung der Genossenschaft .....</b>	<b>2382</b>

## F. Sozietätsverträge

### Kap. 134 Sozietätsverträge

<b>I. Rechtsformwahl .....</b>	<b>2383</b>
1. Rechtsformen .....	2383
2. Kriterien für die Rechtsformwahl .....	2384
3. Rechtsfähigkeit .....	2384
4. Gründungsaufwand .....	2384
5. Gestaltungsfreiheit .....	2385
6. Möglichkeiten interprofessioneller Zusammenarbeit .....	2385
7. Namensführung .....	2385
<b>II. Vertragsmuster (BGB-Gesellschaft) .....</b>	<b>2385</b>
1. Rubrum .....	2385
2. Präambel .....	2385
3. Namensregelung .....	2386
4. Sitz und Zweigstellen .....	2387
5. Gegenstand der Gesellschaft .....	2388
6. Dauer der Gesellschaft .....	2389
7. Anteile und Einlagen .....	2389
8. Art der Berufsausübung .....	2390
9. Geschäftsführung und Vertretung .....	2392
10. Beschlussfassung der Gesellschafter .....	2394
11. Regelung von Einnahmen und Ausgaben .....	2396
12. Buchführung und Jahresabschluss .....	2397
13. Entnahmeregelung .....	2398
14. Gewinn- und Verlustbeteiligung .....	2399
15. Haftung der Gesellschafter für berufliche Fehler .....	2399
16. Nachvertragliches Wettbewerbsverbot .....	2400
17. Ausscheiden eines Gesellschafters .....	2401
18. Schiedsklausel .....	2403
134.1 Sozietätsvertrag .....	2404
134.2 Varianten zur Vertragsklausel über eine Gewinnbeteiligung (M 134.1 § 12 Abs. 1) .....	2410
134.3 Varianten zu nachvertraglichen Wettbewerbsklauseln (M 134.1 § 14) .....	2412
134.4 Schiedsvertrag .....	2412

## G. Mediation

### Kap. 135 Mediation

<b>I. Allgemeines .....</b>	<b>2415</b>
<b>II. Einordnung in die Vertragstypen einer Mediation .....</b>	<b>2416</b>
<b>III. Einordnung in das System der Schuldverträge .....</b>	<b>2416</b>
1. Rechtsnatur .....	2416
2. Bedeutung des Mediatorenvertrags .....	2416

## Inhalts- und Musterübersicht

	Seite
3. Form .....	2416
4. Anwendung der Verbraucherschutzvorschriften .....	2416
5. Anwendung berufsrechtlicher Vorschriften .....	2417
6. Nichtanwaltliche Mediation und RDG .....	2417
<b>IV. Inhalt eines Mediatorenvertrags .....</b>	<b>2417</b>
1. Pflichten des Mediators .....	2417
2. Vergütung des Mediators .....	2420
3. Beendigung .....	2421
4. Haftungsbegrenzung .....	2421
5. Sonstiges .....	2422
135.1 Mediatorenvertrag .....	2422
Stichwortverzeichnis .....	2429